ภาคผนวก

ภาคผนวก ก-1 สำเนาผลผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ บริษัท ปิยะสมบัติพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ภาคผนวก ก-2 สำเนาหนังสือนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ภาคผนวก ก-3 เอกสารการตรวจสอบประสิทธิภาพและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ภาคผนวก ข-1 เอกสารการสูบตะกอนจากบ่อเกรอะ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ภาคผนวก ข-2 เอกสารการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาคผนวก ข-3 แผนผังการติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาคผนวกข-4 เอกสารการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา และบันทึกการตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปา

ภาคผนวก ข-5 เอกสารการรณรงค์ เรื่อง การประหยัดน้ำและพลังงาน

ภาคผนวก ข-6 เอกสารเกี่ยวกับการจัดการส่งปฏิกูลหรือวัสดุไม่ใช้แล้วและมูลฝอยอันตราย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ภาคผนวก ข-7 การขุดลอกตะกอนบริเวณรางระบายน้ำ

ภาคผนวก ข-8 แผนผังการจัดการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน

ภาคผนวก ข-9 เอกสารการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ภาคผนวก ข-10 เอกสารแผนการตรวจสอบการทำความสะอาดหอผึ่งเย็น ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ภาคผนวก ข-11 เอกสารแผนการแก้ไขกรณีการตรวจสอบเชื้อลีจิโอเนลลา

ภาคผนวก ข-12 ผลการตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ ความเป็นกรด-ด่าง และการวิเคราะห์ทางชีวภาพ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ภาคผนวก ข-13 เอกสารการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ภาคผนวก ข-14 เอกสารการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และการฝึกอบรมการป้องกันอัคคีภัย

ภาคผนวก ข-15 เอกสารการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ควบคุม ดูแล ปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ภาคผนวก ข-16 หนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร

ภาคผนวก ข-17 ผลการตรวจวัด *Legionella spp.* ภายในหอหล่อเย็น

ภาคผนวก ค ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์

ภาคผนวก ค-1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ภาคผนวก ค-2 คุณภาพน้ำทิ้ง

ภาคผนวก ค-3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ภาคผนวก ง ใบรับรองเอกสารการสอบเทียบเครื่องมือตรวจวิเคราะห์

ภาคผนวก จ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวก ก-1

สำเนาผลผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ บริษัท ปิยะสมบัติพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๖๒๒๐ สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๕

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๙๐๖๗ ลงวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๕๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ ทท๕๕๐๖๕๐/กันยายน ลงวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๕๕
๒. สำเนาหนังสือบริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ ทท๕๕๐๘๖๔/พฤศจิกายน ลงวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๕
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของ บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖๕/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๕๕ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักทั้งหมด ๑๙๒ ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด โดยให้บริษัทฯ แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๗๕/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๕๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้ง บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง

[redacted]

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

Thai Environmental Technic Limited
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
48/69-70 Ramkhamhaeng Rd., Huamak, Bangkapi, Bangkok 10240
48/69-70 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
โทร : 0-2735-3101 (อัตโนมัติ) แฟกซ์ : 0-2735-3584 E-mail : tet1995@asiaaccess.net.th

TESTING
No. 0201
ISO/IEC 17025:2005

ทท550650/กันยายน

วันที่ 19 กันยายน 2555

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2377 วันที่ 21 ก.ย. 55
เวลา 16.00 ผู้รับ [redacted]

สำนักงานนโยบายและแผน.
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 14205 วันที่ 24 ก.ย. 2555
เวลา 15.45 น. ผู้รับ [redacted]

กลุ่มโครงการบริการ 1
เลขที่ 1711 วันที่ 26/9/55
เวลา 12.23 ผู้รับ [redacted]

เรื่อง ขอส่งมอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 18 เล่ม

ตามที่บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ตั้งอยู่ที่ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร บัดนี้ รายงานดังกล่าวได้จัดทำเสร็จเรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ จึงขอส่งมอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวมาพร้อมกันนี้ ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้จัดส่งรายงานโครงการดังกล่าวไปยังหน่วยงานผู้อนุญาตเพื่อทราบตามระเบียบปฏิบัติของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม หนังสือที่ วว.0804/ว. 2055 ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2543 เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]
ผู้รับมอบอำนาจ

สำเนาถูกต้อง
[redacted]
เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

TET
Thai Environmental Technic Limited
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
48/69-70 Ramkhamhaeng Rd., Huamak, Bangkapi, Bangkok 10240
48/69-70 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
โทร : 0-2735-3101 (อัตโนมัติ) แฟกซ์ : 0-2735-3584 E-mail : te1995@ksiaccess.net.th

TESTING
No. 0201
ISO/IEC 17025:2015

ทท550864/พฤศจิกายน

วันที่ 5 พฤศจิกายน 2555

เรื่อง ขอส่งมอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 3 เล่ม

ตามที่บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ตั้งอยู่ที่ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร บัดนี้ รายงานดังกล่าวได้จัดทำเสร็จเรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ จึงขอส่งมอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวมาพร้อมกันนี้ ทั้งนี้ บริษัท ฯ ได้จัดส่งรายงานโครงการดังกล่าวไปยังหน่วยงานผู้อนุญาตเพื่อทราบตามระเบียบปฏิบัติของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม หนังสือที่ วว.0804/ว.2055 ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2543 เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

สำเนาถูกต้อง

[redacted]

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

[redacted]

ผู้รับมอบอำนาจ

สิ่งที่ส่งมาด้วย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาดความสูง 27 ชั้น (รวมชั้นใต้ดิน 2 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 192 ห้อง มีพื้นที่โครงการ 1-0-39 ไร่ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

(1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

(2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

รับรองจำนวน 1/131 หน้า

พฤศจิกายน 255 [redacted] พฤศจิกายน 2555

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

(4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

(5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

รับรองจำนวน 2/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555 [redacted] พฤศจิกายน 2555 [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	ช่วงก่อสร้าง - พื้นที่โครงการปัจจุบันได้ดำเนินการก่อสร้างฐานรากชั้นใต้ดินเสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังนั้นในช่วงดำเนินการก่อสร้างจึงมิได้มีการปรับถมระดับพื้นที่ก่อสร้างให้มีระดับเพิ่มขึ้นจากเดิมแต่อย่างใด โดยยังคงให้มีระดับความลาดชันใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบโครงการ และเมื่อเปรียบเทียบสภาพพื้นที่โครงการกับพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งมีลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่พักอาศัย โรงแรม อาคารชุดพักอาศัย อาคารสูงอาคารขนาดใหญ่ กระจายอยู่ทั่วไปริมถนนริทยุ พบว่ายังคงมีระดับความลาดชันใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	ช่วงก่อสร้าง 1) ฉีดพรมน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (เช้า-เย็น) 2) กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุ เช่น เศษกิ่งไม้ ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ 3) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกขณะขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่โครงการ 4) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและรถขนส่งปูน ไม่เกิน 30 กม./ชม. 5) จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบจากการขุดดิน ดังนี้ (1) จัดเตรียมเครื่องมืออุปกรณ์แรงงานต้องเหมาะสมกับสภาพก่อสร้าง (2) สำหรับพื้นที่ดินอ่อน การขุดดินที่อาจจะทำให้เกิดความเสียหายต่อสิ่งก่อสร้างข้างเคียงหรือที่มีอยู่จะต้องป้องกันดินให้ถูกต้องตามความเหมาะสมและเป็นไปตามหลักวิชาการ	ช่วงก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้างที่มีการขุดถมดินและบริเวณที่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555

(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)		(3) ดินที่ขุดขึ้นมาได้จะต้องนำออกไปกองให้ห่างจากจุดปากหลุมที่ขุดไม่น้อยกว่า 3 เท่าของความลึก ยกเว้นมีการป้องกันดินพังทลาย (4) ให้ขุดดินตามขนาดและระดับที่กำหนด (5) การขุดดินต้องขุดให้มีขนาดกว้างพอที่จะก่อสร้างได้สะดวก 6) จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบจากการขุดดินที่ลึกกว่ากำหนด (1) ขุดดินที่ลึกกว่าระดับที่กำหนด จะต้องใช้ทรายถมส่วนที่ขุดเกินออกไปจนได้ระดับตามที่กำหนดในแบบก่อสร้าง (2) การขุดดินผิดตำแหน่ง จะต้องถมด้วยทรายหรือถมด้วยวัสดุอื่นที่เหมาะสมแล้วบดอัดให้แน่น	

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555

(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)		7) จัดให้มีการกำหนดมาตรการป้องกันดินพังทลาย (1) กรณีที่เลือกใช้ระบบเสาเข็มไม้หรือเข็มเหล็กพืด มีการค้ำยันในแนวระดับหรือทแยงบริษัทผู้รับเหมาจะต้องเสนอรายการคำนวณเพื่อยืนยันความมั่นคงแข็งแรงในการเลือกใช้ขนาดความยาวของระบบป้องกันดินพังทลายนั้น (2) การป้องกันดินพังทลายด้วยระบบหรือวิธีการพิเศษจากข้างต้น ผู้รับเหมาจะต้องเสนอข้อมูลทางเทคนิคให้โครงการพิจารณาก่อนดำเนินการ 8) จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	

พฤศจิกายน 2555 ..... (นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

พฤศจิกายน 2555 ..... (นายจุมพล หมอยาดี) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองรายงาน 5/131 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ลักษณะภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ **(1) ฝุ่นละออง**	**ช่วงก่อสร้าง** - ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภคการใช้เครื่องมือกลหนัก ซึ่งจะมีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.01 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็กต่ำกว่า 10 ไมครอน ประมาณ 6×10^{-5} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมารวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสามารถสรุปได้ดังนี้ **1) ฝุ่นละอองรวม (TSP)** - ผลกระทบด้านฝุ่นละอองรวม (TSP) จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภคการใช้เครื่องมือกลหนัก ซึ่งจะมีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.01 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีค่าฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.01 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ [illegible] จากการก่อสร้าง	**ช่วงก่อสร้าง** 1) หมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุก โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล ให้การระบายควันเป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ 2) ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 3) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 4) มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง 5) จัดทำรั้วทึบและแข็งแรง สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง โดยรอบพื้นที่โครงการ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย	**ช่วงก่อสร้าง** 1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของแนวรั้วเป็นประจำทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง 2) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ก๊าซคาร์บอน มอนอกไซด์ (CO) และก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) จำนวน 2 สถานี คือ บริเวณริมรั้วด้านหลังพื้นที่โครงการ (ทางทิศตะวันตก) และบริเวณโรงเรียนมหาไถ่ศึกษา

พฤศจิกายน 2555 ..... (นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

พฤศจิกายน 2555 ..... (นายจุมพล หมอยาดี) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองรายงาน 6/131 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	โครงการรวม 0.088+0.01 = 0.098 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 และฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ **2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)** - ผลกระทบจากฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่จะเกิดขึ้นจากพื้นที่ก่อสร้างจะมีปริมาณ $6.25x10^{-6}$ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เท่ากับ 0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละออง ขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) จากการก่อสร้างโครงการรวม 0.034+0.00000625 = 0.03400625	6) ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นดาดฟ้าของอาคารโครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ 7) ให้ใช้ยางแอสพัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก 8) วัสดุและการจัดการกองวัสดุ (1) ถุงซีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุม หรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน (2) ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด (3) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม (4) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย	

พฤศจิกายน 2555 (นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 7/131 หน้า
พฤศจิกายน 2555 (นายจุมพล หนอเจดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) ฝุ่นละออง (ต่อ) (2) มลพิษทางอากาศ	มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือประมาณ 0.03401 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 และฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้มีค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่ายังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ - มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนใหญ่เกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรและยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อขนส่งหรือขนย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่	9) การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว 10) การผสมคอนกรีต การไสไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 11) การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้ (1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน (2) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 1 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้าย ต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพอ อยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน	

พฤศจิกายน 2555 (นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 8/131 หน้า
พฤศจิกายน 2555 (นายจุมพล หนอเจดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	1) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ปริมาณความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีค่าเท่ากับ 9.50×10^{-5} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือเท่ากับ 4.22×10^{-5} พีพีเอ็ม เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ เท่ากับ 0.1163 พีพีเอ็ม จะทำให้มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการรวม 0.1163+ 0.0000422 = 0.1163422 พีพีเอ็ม หรือประมาณ 0.1164 พีพีเอ็ม เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้มีค่าความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.17 พีพีเอ็ม พบว่ายังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้	12) การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร ในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าทึบหรือผ้าใบโปร่งแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 13) การขนส่งวัสดุ (1) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด โยงยึดแข็งแรง (2) ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กรุงเทพฯ กำหนดไว้ (3) ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนลงบนถนนที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก (4) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใด ๆ	

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ปริมาณความเข้มข้นก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีค่าเท่ากับ 1.76×10^{-6} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์น้อยกว่า 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างรวม 0.001+ 0.00000176 = 0.00100176 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือประมาณ 0.001002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่าค่าความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่กำหนดให้ต้องมีค่าความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่ายังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้		

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	* ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณความเข้มข้นก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีค่าเท่ากับ $4x10^{-5}$ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือเท่ากับ $3.49x10^{-5}$ เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการบริเวณพื้นที่ก่อสร้างซึ่งมีค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์น้อยกว่า 0.10 พีพีเอ็ม จะทำให้มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการรวม 0.10 + 0.0000349 = 0.1000349 พีพีเอ็ม หรือประมาณ 0.10004 พีพีเอ็ม เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้ต้องมีค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในบรรยากาศเฉลี่ย 8 ชั่วโมง ไม่เกิน 9 พีพีเอ็ม พบว่ายังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้		

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PIYASOMBAT PROPERTY CO., LTD.

พฤศจิกายน 2555 .....
(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)
(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 11/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555 .....
(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	4) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณความเข้มข้นก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีค่าเท่ากับ $1.02x10^{-5}$ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือเท่ากับ $1.56x10^{-5}$ พีพีเอ็ม เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีค่าก๊าซไฮโดรคาร์บอนเท่ากับ 2.76 พีพีเอ็ม จะทำให้มีปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการรวม 2.76+0.0000156 = 2.7600156 พีพีเอ็ม ซึ่งมีค่าเปลี่ยนแปลงน้อยมาก และปัจจุบันยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้ สรุป : จากการประเมินมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง พบว่ามลพิษที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการในช่วงก่อสร้าง ยังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ทุกดัชนี ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ		

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PIYASOMBAT PROPERTY CO., LTD.

พฤศจิกายน 2555 .....
(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)
(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 12/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555 .....
(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	ช่วงก่อสร้าง บริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาประเมินผลกระทบด้านเสียงที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกใช้เสียงที่เกิดขึ้นจากงานก่อสร้างฐานราก ซึ่งมีระดับเสียง (Leq) อยู่ที่ 88 dB(A) และกำหนดให้การเกิดเสียงดังเฉพาะช่วงกลางวันประมาณ 8 ชั่วโมง/วัน โดยผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบมากที่สุด คือ ทาวน์เฮ้าส์ ขนาด 3 ชั้น ด้านทิศตะวันออก โดยตั้งอยู่ห่างจากแนวเขตก่อสร้างตัวอาคารและฐานรากประมาณ 7.37 เมตร เมื่อนำระดับเสียงที่คำนวณได้มาเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง การกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป (Leq 24 ชม.) ซึ่งกำหนดไว้ต้องมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ต้องมีค่าไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) พบว่าระดับเสียงที่บริเวณทาวน์เฮ้าส์ ขนาด 3 ชั้น ได้รับระดับเสียงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ที่ได้กำหนดไว้	ช่วงก่อสร้าง 1) จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 น.-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณพื้นที่ทาวเฮ้าส์ ด้านหลังพื้นที่โครงการ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นโครงการต้องดำเนินการหาแนวทางแก้ไขโดยเร่งด่วน 3) กรณีตรวจวัดพบค่าระดับเสียงดังในช่วงก่อสร้างฐานรากเกินเกณฑ์มาตรฐานให้ดำเนินการตรวจหาสาเหตุและปรับปรุงแก้ไข เพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน 4) หาวัสดุครอบเครื่องมือที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อลดระดับเสียง 5) กำหนดให้ใช้เครื่องจักรที่ได้ตามมาตรฐานควบคุมระดับเสียงดัง	ช่วงก่อสร้าง 1) ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโดยดัชนีที่ตรวจวัดประกอบด้วย Leq-24 ชั่วโมง, L_{90} และ Lmax จำนวน 2 สถานี คือ บริเวณริมรั้วด้านหลังพื้นที่โครงการทางทิศตะวันออก และบริเวณโรงเรียนมหาไถ่ศึกษา 2) ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จำนวน 1 สถานี คือ บริเวณริมรั้วด้านหลังพื้นที่โครงการทางทิศตะวันออก

พฤศจิกายน 2555 ..... (นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555 ..... (นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		6) กำหนดให้มีการวางผังหรือออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดัง ให้มีระยะห่างจากพื้นที่บ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ 7) ควบคุมหรือแยกขบวนการที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือน 8) ติดตั้งเครื่องเก็บเสียงหรือเครื่องกรองเสียงสำหรับเครื่องยนต์หรือมอเตอร์ 9) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10) จัดเวลาการใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดังไม่ให้ทำงานพร้อมกัน 11) จัดให้มีห้องลดเสียงภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย 1 ห้อง เพื่อใช้ในกิจกรรม เช่น การตัดเหล็ก การเจียรเหล็ก การตะไบ เป็นต้น 12) กำหนดระยะเวลาการปฏิบัติงานของผู้ที่ต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกิน 85 เดซิเบล(เอ) ให้ทำงานไม่เกิน 8 ชั่วโมง/วัน	

พฤศจิกายน 2555 ..... (นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555 ..... (นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		13) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายต่อหู ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muff) ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 15 และ 25 เดซิเบล(เอ) ตามลำดับ ให้แก่คนงาน 14) ผลัดเปลี่ยนพนักงานที่ทำงานอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังเกิน 85 เดซิเบล (เอ) ไปปฏิบัติหน้าที่บริเวณพื้นที่ที่มีเสียงต่ำแทน 15) ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบความเสียหาย โครงการต้องหยุดก่อสร้างทันที และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพคงเดิมโดยทันทีก่อนดำเนินการก่อสร้างต่อไป 16) ตรวจวัดระดับเสียงทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 17) ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด PIYASOMBAT PROPERTY CO., LTD.

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 15/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555

(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 น้ำผิวดิน	ช่วงก่อสร้าง 1) **ที่พักผ่อนคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง** น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากอัตราการใช้น้ำ 70 ลิตร/คน/วัน×100 คน โดยคิดอัตราร้อยละ 80 ของน้ำใช้) โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	ช่วงก่อสร้าง 1) จัดให้มีห้องสัวมบริเวณที่พักคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ และสะดวก โดยจัดให้มีห้องสัวมชายไม่น้อยกว่า 4 ห้อง และห้องสัวมหญิงไม่น้อยกว่า 4 ห้อง 2) จัดให้มีห้องสัวมบริเวณที่พักคนงานภายนอกอย่างเพียงพอและสะดวก โดยจัดให้มีห้องสัวมชายไม่น้อยกว่า 7 ห้อง และห้องสัวมหญิงไม่น้อยกว่า 7 ห้อง 3) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานบริเวณที่พักคนงาน และขนาดไม่น้อยกว่า 16 ลูกบาศก์เมตร บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานภายนอก โครงการ	ช่วงก่อสร้าง 1) ตรวจวัดลักษณะน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งโดยดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ กรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Oil and rease) และทีเคเอ็น TKN จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสีย

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด PIYASOMBAT PROPERTY CO., LTD.

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 16/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555

(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 น้ำผิวดิน (ต่อ)	2) ที่พักคนงานภายนอกโครงการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากอัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน×100 คน โดยคิดอัตราร้อยละ 80 ของน้ำใช้) โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 16 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	4) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังผ่านการบำบัดให้มีค่าคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ3(4)(ฌ) จัดเป็นอาคารประเภท ง. อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลัง รวมกันไม่ถึง 2,000 ตารางเมตร 5) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอบริเวณที่พักคนงานและบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานภายนอกโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6) กำหนดให้มีการสูบตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทันทีเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	ก่อนระบายเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและจุดระบายน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีระยะความถี่ในการตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง 2) สูบตะกอนบริเวณถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมื่อบ่อเกรอะเต็ม



พฤศจิกายน 2555 ..... พฤศจิกายน 2555 .....

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 17/131 หน้า

(นายชุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **2.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน** (1) การใช้น้ำ	ช่วงก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งจากการคำนวณ พบว่าบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมดประมาณ 13 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างประมาณ 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการล้างวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างมีปริมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และบริเวณบ้านพักคนงานประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยจะขอรับบริการจากสำนักงานประปาสาขาแม้นศรี ซึ่งมีความสามารถในการให้ บริการได้อย่างเพียงพอประกอบกับการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีปริมาณน้อยและใช้ในช่วงระยะเวลาที่จำกัด ดังนั้นคาดว่าการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะมีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน	ช่วงก่อสร้าง 1) วางแผนก่อสร้างถนน ท่อระบายน้ำ ปักเสาไฟฟ้าและรั้วในโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการวางท่อประปาภายในโครงการ 2) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้สำหรับคนงานให้มีปริมาณที่เพียงพอ โดยต้องไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับที่พักคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง และไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับพื้นที่บ้านพักคนงานภายนอกโครงการ 3) กำชับคนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	ช่วงก่อสร้าง -



พฤศจิกายน 2555 ..... พฤศจิกายน 2555 .....

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 18/131 หน้า

(นายชุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (2) การใช้ไฟฟ้า	**ช่วงก่อสร้าง** - ในช่วงก่อสร้างโครงการจะขอรับบริการไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงสาขาคลองเตยซึ่งคาดว่ามีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการประมาณ 100 KVA ซึ่งมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าค่อนข้างน้อย และมีช่วงระยะ เวลาในการใช้ไฟฟ้าจำกัด ดังนั้นคาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	**ช่วงก่อสร้าง** 1) กำชับและรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยให้เปิดใช้งานเท่าที่จำเป็นและปิดทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน 2) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงานภายในสำนักงานก่อสร้างและบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน	**ช่วงก่อสร้าง** -

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 19/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555

(นายสมพล หมอยาดี)
ที่ปรึกษาด้านการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การจัดการมูลฝอย	**ช่วงก่อสร้าง** - ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานคาดว่าจะมีประมาณ 300 ลิตร/วัน (คิดจาก 3 ลิตร/คน/วัน×100 คน) และคาดว่าจะมีเศษวัสดุจากการก่อสร้างประมาณ 98.74 ตัน แบ่งเป็นคอนกรีต อิฐ กระเบื้องเซรามิค กระเบื้อง หลังคา ยิบซั่มบอร์ดประมาณ 93.82 ตัน ไม้ 0.05 ตัน และเหล็ก 4.87 ตัน (กรมควบคุมมลพิษ, ม.ป.ป.) ดังนั้นโครงการจึงจำเป็นต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	**ช่วงก่อสร้าง** 1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยโดยแยกแต่ละประเภท ขนาด 200 ลิตร ไม่น้อยกว่า 3 ถัง (รวมถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และไม่น้อยกว่า 5 ถัง (รวมถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยวางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงาน 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัดและทำความสะอาดจุดรองรับมูลฝอยแต่ละจุดเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นที่อาจเกิดขึ้นและป้องกันการสะสมของเชื้อโรค 3) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า 4) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน	**ช่วงก่อสร้าง** 1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง 2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณบ้านพักคนงานทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 20/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555

(นายสมพล หมอยาดี)
ที่ปรึกษาด้านการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		5) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายขณะขนย้าย 6) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างทิ้งยังพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้นๆ	
2.2 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ช่วงก่อสร้าง - ในการก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตก อาจก่อให้เกิดการไหลบ่าของน้ำและการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง ดังนั้นโครงการจำเป็นต้องกำหนดให้มีมาตรการในการควบคุมการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมรวมถึงการป้องกันการชะล้างหน้าดินภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ช่วงก่อสร้าง 1) จัดให้มีระบบระบายน้ำฝนภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน มีลักษณะเป็นรางระบายน้ำแบบเปิด กว้าง 0.30 เมตร ลึก 0.10 เมตร พร้อมตะแกรงปิด ความลาดเอียง 1 : 200 จากนั้นน้ำฝนจากบ้านพักคนงานและบริเวณพื้นที่ส่วนต่างๆ โดยรอบอาคาร จะไหลลงสู่บ่อพักน้ำ (Manhole) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตรต่อไป	ช่วงก่อสร้าง -

พฤศจิกายน 2555 ..... (นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 21/131 หน้า
พฤศจิกายน 2555 ..... (นายรุ่มพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		2) จัดให้มีระบบระบายน้ำฝนภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยใช้รางระบายน้ำถาวรเป็นรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างร่วมกัน มีลักษณะเป็นท่อระบายน้ำแบบรางระบายน้ำแบบเปิด กว้าง 0.30 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 จากนั้นน้ำฝนจากพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ส่วนต่างๆ โดยรอบอาคาร จะไหลลงสู่รางระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิทยุด้านหน้าโครงการด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตรต่อไป 3) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

พฤศจิกายน 2555 ..... (นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 22/131 หน้า
พฤศจิกายน 2555 ..... (นายรุ่มพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 การคมนาคมขนส่ง	**ช่วงก่อสร้าง** **1) ผลกระทบด้านการจราจรบนถนนวิทยุ (ขาเข้าเมือง)** พบว่าก่อนมีการก่อสร้างอาคารโครงการ พ.ศ. 2554 (V/C ratio = 0.51) พบว่ามีสภาพการจราจรอยู่ในเกณฑ์ค่อนข้างเบาบางเคลื่อนตัวได้ดี (ต้องมีค่า V/C Ratio ไม่เกิน 0.36-0.52) และภายหลังเมื่อเริ่มก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2555 ถึงปลายปี พ.ศ. 2556 (V/C Ratio = 0.56-0.58) พบว่ามีสภาพการจราจรอยู่ในเกณฑ์พอเคลื่อนตัวไปได้ (ต้องมีค่า V/C ratio ไม่เกิน 0.52-0.67) ดังนั้นจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับปานกลาง	**ช่วงก่อสร้าง** 1) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด เพราะอาจทำให้ถนนชำรุด และจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ย้ำเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายก่อสร้างทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน 4) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างและเก็บขนดินในช่วงเวลาเร่งด่วนช่วงเช้าและช่วงเย็น	**ช่วงก่อสร้าง** -

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 23/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555

(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	**2) ผลกระทบด้านการจราจรบนถนนวิทยุ (ขาออกนอกเมือง)** พบว่าก่อนมีการก่อสร้างอาคารโครงการ พ.ศ. 2554 (V/C ratio = 0.55) พบว่ามีสภาพการจราจรอยู่ในเกณฑ์พอเคลื่อนตัวไปได้ (ต้องมีค่า V/C Ratio ไม่เกิน 0.52-0.67) และภายหลังเมื่อเริ่มก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2555 ถึงปลายปี พ.ศ. 2556 (V/C Ratio = 0.61-0.63) พบว่ามีสภาพการจราจรอยู่ในเกณฑ์พอเคลื่อนตัวไปได้ (ต้องมีค่า V/C ratio ไม่เกิน 0.52-0.67) เช่นเดิมไม่เปลี่ยนแปลง ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	5) อบรมและควบคุมพนักงานขับรถให้ปฏิบัติตามกฎจราจรและข้อกำหนดอื่นอย่างเคร่งครัด 6) ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะตรวจสอบกระบะรถบรรทุก ก่อนนำรถมาใช้งานเพื่อป้องกันการหกรั่วไหลระหว่างการขนส่ง และรถเสียระหว่างการขนส่งซึ่งจะช่วยป้องกันการติดสะสมของรถยนต์ 7) ควบคุม กำกับ และกวดขันผู้รับผิดชอบในการจัดหาและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ จะต้องเลือกใช้เส้นทางที่มีความปลอดภัยและมีความสะดวกรวดเร็วในการขนส่ง โดยการสำรวจจากองค์ประกอบต่างๆ เช่น สภาพการจราจร ถนนคับแคบ ขึ้นสะพานสูง ลอดใต้สะพานผ่านชุมชน โรงเรียน เป็นต้น ที่อาจก่อให้เกิดอันตราย รวมทั้งเสนอเส้นทางที่เหมาะสมให้โครงการพิจารณาก่อนการดำเนินการขนส่ง ทั้งนี้หากพบว่าเส้นทางที่เสนอไม่เหมาะสม โครงการจะต้องเสนอเส้นทางที่มีความปลอดภัย เพื่อกำหนดให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการโดยเคร่งครัด	

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 24/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555

(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		8) จัดให้มีหมายเลขติดต่อภายในอย่างน้อย 1 หมายเลข สำหรับแจ้งและรายงานกรณีเกิดอุบัติเหตุ เกี่ยวกับการจราจร/การขนส่ง พร้อมจัดทำรายงานการเกิดอุบัติเหตุ 9) กรณีมีรถขนส่งสะสมภายในพื้นที่โครงการ จนไม่สามารถรองรับได้ โครงการต้องเร่งประสานไปยังผู้ที่เกี่ยวข้องเพื่อชะลอการขนส่งในช่วงเวลาดังกล่าว 10) กรณีมีการขนส่งดินช่วงกลางคืน โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) แจ้งกำหนดการให้ผู้อาศัยโดยรอบโครงการที่ติดแนวเขตที่ดินทราบถึงการดำเนินโครงการ (2) กำหนดให้หรี่ไฟรถบรรทุกแทนการเปิดไฟรถดวงใหญ่เพื่อลดผลกระทบด้านแสงสว่าง	

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 25/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555

(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		(3) กำหนดให้ขุดดินกองไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังที่จะเกิดขึ้นจากเครื่องจักร (4) ไม่ให้มีการบีบแตรรถยนต์ในช่วงเวลากลางคืนเพื่อไม่ให้ส่งเสียงรำคาญแก่ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ (5) ห้ามเร่งเครื่องยนต์ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดัง (6) กำหนดให้ขับรถยนต์ด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ชุมชน 11) จัดให้มีพื้นที่จอดรถขนส่งภายในพื้นที่โครงการไม่น้อยกว่า 5 คัน	

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 26/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555

(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าคุณภาพชีวิต 3.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	ช่วงก่อสร้าง - ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีการว่าจ้างแรงงานประมาณ 100 คน/วัน โดยใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการอาจส่งผลกระทบทั้งทางบวกและทางลบ โดยทางบวกจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น เนื่องจากการก่อสร้างโครงการส่งผลให้การค้าขายและเศรษฐกิจในย่านนี้ดีขึ้น ส่งผลให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการค้าวัสดุต่างๆ ในการก่อสร้าง ส่งผลโยงใยไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ ทำให้แรงงานในระดับล่างได้มีรายได้เพิ่มมากขึ้น และช่วยส่งเสริมแรงงานที่ว่างงานอยู่ให้มีงานทำอีกด้วย ในส่วนทางลบซึ่งจากการประเมินผลกระทบทางสังคม และการสำรวจความคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสียบริเวณ	ช่วงก่อสร้าง 1) จัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ 2) จัดให้มีผ้าใบโปร่งแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น 3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในการรองรับน้ำเสียบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ที่พักคนงาน 4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ 5) ในการคัดเลือกคนงานพิจารณาคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก 6) กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่างชัดเจนและควบคุม ดูแล คนงานอย่างเคร่งครัด 7) จัดให้มีขอบเขตของที่พักคนงานชั่วคราวกับเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน	ช่วงก่อสร้าง -

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
PIYASOMBAT PROPERTY CO., LTD.

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 27/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555

(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	โดยรอบรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่าอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการจราจร เสียงดัง ฝุ่นละออง ขยะมูลฝอย เป็นต้น ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบและข้อวิตกกังวลโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	8) จัดให้มีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแลคนงาน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 9) กำหนดให้พื้นที่บ้านพักคนงานอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ 10) ต้องล้อมรั้วรอบพื้นที่บ้านพักคนงานตลอดแนวพื้นที่ เพื่อให้สามารถควบคุม ดูแลพื้นที่ได้อย่างง่าย 11) ติดประกาศกฎระเบียบข้อบังคับที่สำคัญภายในพื้นที่ที่เห็นได้อย่างชัดเจน 12) แจ้งกำหนด/แผนดำเนินการก่อสร้าง แก่ผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร ทราบแผนดำเนินการก่อสร้าง ระยะเวลาในแต่ละขั้นตอน เพื่อลดความวิตกกังวล และลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น 13) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ที่ได้กำหนดไว้ ได้แก่ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ (มหาชน) จำกัด
PIYASOMBAT PROPERTY CO., LTD.

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 28/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555

(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		14) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อหามาตรการเยียวยา ชดเชยต่อไป 15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องทุกข์ ประจำสำนักงานภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรับเรื่องร้องเรียน 16) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน และแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน 17) กรณีมีข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีการประชุมระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ร้องเรียนเพื่อหาแนวทางแก้ไขต่อไป 18) กรณีเจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ไม่สามารถตกลงกันให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อประชุมหารือข้อตกลงร่วมกันในการแก้ไขและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นตามที่ได้ตกลงกันไว้	

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PIYASOMBAT PROPERTY CO., LTD.

พฤศจิกายน 2555 .....
(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 29/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555 .....
(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สาธารณสุข	ช่วงก่อสร้าง - การดำเนินการช่วงก่อสร้างอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างและประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง โดยสามารถจำแนกสาเหตุการเกิดโรคออกเป็น 2 กลุ่มใหญ่ คือ **1) ด้านสุขภาพกาย** (1) โรคระบบทางเดินหายใจ เกิดจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง เขม่า ควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง การสูดดมกลิ่นสารเคมี เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ และหรือการทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดีพอเป็นระยะเวลานาน เป็นต้น	ช่วงก่อสร้าง 1) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3) กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดจนห้องพักคนงานให้มีความสะอาดเรียบร้อยเป็นประจำ 4) ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	ช่วงก่อสร้าง - กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังทำงานปีละ 1 ครั้ง

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PIYASOMBAT PROPERTY CO., LTD.

พฤศจิกายน 2555 .....
(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 30/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555 .....
(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สาธารณสุข (ต่อ)	(2) โรคระบบทางเดินอาหาร เกิดจากการดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารไม่สะอาดถูกสุขลักษณะ เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ ภาชนะไม่สะอาด เป็นต้น ระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ ห้องส้วมไม่ถูกสุขลักษณะ ก่อให้เกิดพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน เป็นต้น (3) โรคผิวหนัง เกิดจากการแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ น้ำยาทำความสะอาดต่าง ๆ สารระเหยง่าย ทินเนอร์ เป็นต้น การสวมใส่เสื้อผ้า รองเท้าที่ไม่สะอาด อับชื้น เป็นระยะเวลานาน (4) โรคเกี่ยวกับหูและการได้ยิน เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างต่าง ๆ ได้แก่ การขุด เจาะ ตัด งานตกแต่งภายในอาคาร เป็นต้น (5) โรคที่เกิดจากสายตา เกิดจากกิจกรรมเชื่อมเหล็กต่าง ๆ ฝุ่นละออง เป็นต้น	5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ที่ปิดจมูก/หน้ากาก ปลั๊กอุดหู/ที่ครอบหู หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย เป็นต้น ที่เหมาะสมของแต่ละกิจกรรมก่อสร้างให้แก่คนงานอย่างเพียงพอ 6) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 5) จัดสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่มน้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานตามกฎกระทรวงว่าด้วยการจัดสวัสดิการในสถานประกอบกิจการ (พ.ศ. 2548) ข้อ 1 (1) ในสถานที่ทำงานของลูกจ้างให้นายจ้างจัดให้มีน้ำสะอาดสำหรับดื่มไม่น้อยกว่า 1 ที่ สำหรับลูกจ้างไม่เกิน 40 คน และเพิ่มขึ้นในอัตราส่วน 1 ที่ สำหรับลูกจ้างทุก ๆ 40 คน เศษของ 40 คน ให้ถือเป็น 40 คน 6) ตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้าทำงานทุกครั้งและหลังเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง	

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 31/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555

(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สาธารณสุข (ต่อ)	(6) โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค เกิดจากการถูกกัด สัมผัส หรือบริโภคสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ก่อให้เกิดโรคต่าง ๆ เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น หรือเกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่ปนเปื้อนในอาหาร จากการตอมของแมลงวัน แมลงสาบ (7) โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค เกิดจากการสัมผัสผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส โรคมาลาเรีย โรคตาแดง เป็นต้น โรคติดต่อที่เกิดจากการมีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคภูมิคุ้มกันบกพร่อง โรคไวรัสตับอักเสบบี และซี และหรือเกิดจากประชากรอาศัยอยู่หนาแน่นเกินไป	7) มาตรการป้องกันโรคระบบทางเดินหายใจ (1) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) ได้แก่ ที่ปิดจมูก/หน้ากากให้กับคนงานก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและการสูดดมสารเคมี (2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง ช่วงเช้าและช่วงเย็น หรือตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (3) ติดตั้งผ้าใบโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง (4) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและข้างให้มิดชิด (5) รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดิน ทรายตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 32/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555

(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สาธารณสุข (ต่อ)	(8) โรคที่เกิดจากอุบัติเหตุ เกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การพักผ่อนไม่เพียงพอ เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด หรือการขาดทักษะในการทำงาน 2) **ด้านสุขภาพจิต** ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เกิดจากความเครียดจากการทำงาน ความแออัดในบ้านพักคนงาน ความรู้สึกไม่ปลอดภัยในการก่อสร้าง การพักผ่อนไม่เต็มที่จากการก่อสร้าง และกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	(6) เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรงและเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (7) จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศสามารถถ่ายเทได้อย่างสะดวก (8) กำหนดไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 8) มาตรการป้องกันโรคระบบทางเดินอาหาร (1) จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ (2) รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่มเป็นประจำ (3) จัดให้มีการอบรมและหรือชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น (4) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และทำขับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 33/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555

(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สาธารณสุข (ต่อ)		9) มาตรการป้องกันโรคผิวหนัง (1) กำหนดให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่ปิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่มีการสัมผัสผงปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน (2) จัดให้มีผ้าใบโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองรวมทั้งผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง (3) จัดให้มีการอบรมและหรือชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะ เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด (4) ดูแลรักษาความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ (5) ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปสวมใส่	

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 34/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555

(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สาธารณสุข (ต่อ)		10) มาตรการป้องกันโรคเกี่ยวกับหูและการได้ยิน (1) จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการ (2) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ (3) กำหนดระยะเวลาปฏิบัติงานของผู้ที่ต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกิน 85 เดซิเบล(เอ) ให้ทำงานไม่เกิน 8 ชั่วโมงต่อวัน หรือให้สอดคล้องเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (4) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายต่อหู ได้แก่ Ear Plug หรือ Ear Muff ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 15 และ 25 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ	

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 35/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555

(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(5) ผลัดเปลี่ยนพนักงานที่ทำงานอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังไปปฏิบัติงานในด้านอื่นที่มีระดับเสียงต่ำ (6) กำหนดบทลงโทษกรณีที่คนงานฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่โครงการได้กำหนดไว้ (7) หลีกเลี่ยงการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากๆ ติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน และให้เร่งดำเนินการให้แล้วเสร็จโดยเร็ว 11) มาตรการป้องกันโรคเกี่ยวกับสายตา (1) จัดให้มีแว่นตานิรภัยให้แก่พนักงานอย่างเพียงพอ (2) จัดให้มีหน้ากากเชื่อม เพื่อใช้เป็นอุปกรณ์ป้องกันใบหน้า และดวงตา ในงานเชื่อม เพื่อป้องกันการกระเด็นของโลหะ ความร้อน แสงจ้า และรังสีจากการเชื่อม	

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 36/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555

(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สาธารณสุข (ต่อ)		12) มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (1) ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ (2) ตรวจสอบ ดูแลขวดน้ำ กระป๋องหรือภาชนะอื่นๆ ที่อาจมีการเก็บขังของน้ำโดยคว่ำหรือเก็บใส่ถุง เพื่อไม่ให้น้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง (3) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ พร้อมทั้งดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง และประสานงานให้หน่วยงานราชการมาเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดดูแลห้องน้ำและห้องอาบน้ำอยู่เป็นประจำ	

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 37/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555

(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(5) จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล (6) ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด (7) ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังเข้าห้องน้ำ (8) ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน (9) กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ-ห้องส้วมก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานดังนี้ ก) ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่างๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อดำเนินการกำจัดต่อไป ข) ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ ยุง แมลงวัน บริเวณพื้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 38/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555

(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ค) กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยการโรยทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำพร้อมทั้งกลบหลุมบ่อ ภาชนะที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ง) เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยประสานให้สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป 13) มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค (1) จัดจ้างแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (2) ตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับทำงานทุกครั้ง และหลังเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง (3) อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์และโรคติดต่ออื่นๆ ที่ถูกต้อง (4) ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะเวลาไอ จาม เช็ดน้ำมูก (5) ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 39/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555

(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สาธารณสุข (ต่อ)		14) มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต (1) จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เพียงพอกับคนงาน (2) กำหนดกฎระเบียบในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง (3) จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการ เข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง (6) ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ	

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 40/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555

(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(7) ดูแลรักษาความสะอาดห้อง-น้ำห้องสัวมคนงาน ถังรองรับมูลฝอย รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ	
3.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ช่วงก่อสร้าง - กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความประมาทเลินเล่อของคนงาน เช่น สูบบุหรี่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟเป็นต้น ดังนั้นโครงการจึงได้กำหนดมาตรการให้ทางบริษัทรับเหมาต้องนำไปปฏิบัติเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง	ช่วงก่อสร้าง 1) ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา โครงการควรพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ (1) กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน (2) การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ (3) การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิดเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	ช่วงก่อสร้าง - รวบรวมสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดโรค ผลที่เกิดขึ้น และวิธีการแก้ไขทุกครั้งที่เกิดอุบัติเหตุ ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 41/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555

(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		2) บริษัทรับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ (Safety Glasses with Side Shields) ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานบนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อมเพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลั๊กอุดหู/ที่ครอบหู เป็นต้น 3) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน 4) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก	

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 42/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555

(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		5) ทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" เขตสวมหมวกนิรภัย เป็นต้น 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย 7) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล พยาบาลประจำ รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง 8) จัดให้มีห้องส้วมให้เพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง โดยตำแหน่งของห้องส้วมต้องอยู่ห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 30 เมตร 9) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ	

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 43/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555

(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		10) ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินพิกัดขนาดของสายไฟที่กำหนด 11) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กไฟเพื่อหารอยชำรุดอยู่เสมอ 12) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีการชำรุดเสียหาย 13) การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต 14) เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO_2 ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน 15) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 16) ภายหลังจากการปฏิบัติงาน ควรตรวจเช็คสภาพความเรียบร้อยและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในที่ที่จัดเตรียมไว้	

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 44/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555

(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 สุนทรียภาพ	ช่วงก่อสร้าง - ในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงพื้นที่โครงการมาเป็นอาคารโรงแรม ทำให้เกิดทัศนียภาพที่เปลี่ยนแปลงไป และเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดี โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	ช่วงก่อสร้าง 1) จัดให้มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดระเบียบการอยู่อาศัยของคนงาน และการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2) จัดให้มีรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการ และมีผ้าใบและตาข่ายปกปิดตั้งแต่ชั้นที่ 2 ของอาคารโครงการ	ช่วงก่อสร้าง -
3.5 สวัสดิการและความปลอดภัยของคนงาน	ช่วงก่อสร้าง เมื่อโครงการเริ่มดำเนินการก่อสร้าง คาดว่าจะมีการจ้างงานเป็นแรงงานคนไทยประมาณ 80 คน โดยแรงงานดังกล่าวทั้งหมดจะพักแรมอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ้านพักคนงาน ขนาด 2 ชั้น รวมจำนวนห้องพักคนงาน 84 ห้อง	ช่วงก่อสร้าง 1) จัดให้มีห้องพักคนงานในพื้นที่บ้านพักคนงานไม่น้อยกว่า 84 ห้อง โดยคาดว่าจะมีความต้องการใช้คนงานประมาณ 80 คน เพื่อก่อสร้างอาคารโครงการ 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอตามกฎหมายกำหนด	ช่วงก่อสร้าง -

พฤศจิกายน 2555 .....
(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555 .....
(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 สวัสดิการและความปลอดภัยของคนงาน (ต่อ)		3) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยอย่างเพียงพอภายในพื้นที่พักอาศัย 4) จัดสร้างรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบบริเวณที่พักอาศัยคนงาน และตะแกรงดักขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ 5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณที่พักอาศัยคนงาน 6) จัดให้มีบ้านพักคนงาน ขนาด 2 ชั้น รวมจำนวนห้องพัก 84 ห้อง และจัดให้มีห้องส้วมไม่น้อยกว่า 14 ห้อง แบ่งเป็นห้องส้วมชาย 7 ห้อง และห้องส้วมหญิง 7 ห้อง บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน และจัดให้มีห้องส้วมไม่น้อยกว่า 8 ห้อง แบ่งเป็นห้องส้วมชาย 4 ห้อง และห้องส้วมหญิง 4 ห้อง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการ	

พฤศจิกายน 2555 .....
(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555 .....
(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 สวัสดิการและความปลอดภัยของคนงาน (ต่อ)		7) กำหนดให้ตรวจสุขภาพคนงานก่อนเริ่มก่อสร้างภายใน 30 วัน และปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการก่อสร้าง 8) จัดให้มีการเก็บขนมูลฝอยจากสิ่งที่รื้อถอนบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน 9) ปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันการขังของน้ำเสียและแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค รวมถึงป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค 10) ฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อโรคหรือโรยปูนขาวหลังปรับสภาพพื้นที่ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค 11) จัดให้มีการฉีดพ่นสารเคมีเพื่อกำจัดพาหะนำโรค เช่น หนู ยุง แมลงวัน เป็นต้น	

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 47/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555

(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 อุบัติเหตุต่าง ๆ	ช่วงก่อสร้าง ผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ ซึ่งอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง และการก่อสร้างโครงการที่เป็นอาคารสูง อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่ออาคารข้างเคียง ดังนั้นโครงการจึงจำเป็นต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	ช่วงก่อสร้าง 1) จัดทำรั้วทึบและแข็งแรง สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครองโดยรอบพื้นที่โครงการ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย 2) ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นดาดฟ้าของอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ 3) จัดทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายไปตามทุก ๆ 2-3 ชั้น 4) จัดทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปยังชั้นถัดไป โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายทุกชั้น	ช่วงก่อสร้าง - รวบรวมสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดโรค ผลที่เกิดขึ้น และวิธีการแก้ไข ทุกครั้งที่เกิดอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 48/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555

(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 อุบัติเหตุต่าง ๆ (ต่อ)		5) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 6) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 8) บริเวณทางเข้า-ออกต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนในบริเวณที่เห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้เจ้าหน้าที่และคนงานสามารถปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยให้แก่เจ้าหน้าที่ คนงานเป็นระยะตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติที่อาจเกิดขึ้น	

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 49/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555

(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 อุบัติเหตุต่าง ๆ (ต่อ)		11) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับบริษัทผู้รับเหมา/ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือนร้อนจากพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 50/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555

(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	ช่วงดำเนินการ - เมื่อเปิดดำเนินการพื้นที่โครงการจะถูกพัฒนาจากอาคารพาณิชยกรรมและอพาร์ทเมนต์มาเป็นอาคารโรงแรม ขนาด 27 ชั้น (รวมชั้นใต้ดิน 2 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 101.10 เมตร โดยโครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมของอาคารโครงการให้มีรูปแบบสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ ซึ่งส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณริมถนนวิทยุ ประกอบกับการดำเนินกิจกรรมมิได้มีการดำเนินกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงรูปลักษณ์แบบมีนัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพภูมิประเทศเดิมอย่างมีนัยสำคัญ (ผังบริเวณโครงการแสดงดังรูปที่ 1)	ช่วงดำเนินการ 1) ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามพื้นที่ลาดชันต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน 2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกั้นขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	ช่วงดำเนินการ -

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 51/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555

(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ลักษณะภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	ช่วงดำเนินการ - เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการพักแรม ดังนั้นมลพิษที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออกโครงการ ซึ่งมีที่จอดรถยนต์จำนวน 141 คัน โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ ฝุ่นละอองและฝุ่นละอองรวม ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) สามารถสรุปได้ดังนี้ 1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดขึ้นจากพื้นที่ก่อสร้างจะมีปริมาณ 2.92×10^{-5} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีค่าฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เท่ากับ 0.088 และ 0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ จะทำให้มีปริมาณ	ช่วงดำเนินการ 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสั้นนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน 2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนภายในโครงการ โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ 4) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการอย่างต่อเนื่องเพื่อใช้เป็นแนวกันชนป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเพิ่มประสิทธิภาพในการดูดซับ CO_2 ภายในพื้นที่โครงการ 5) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	ช่วงดำเนินการ -

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 52/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555

(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ลักษณะภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	ฝุ่นละอองรวม (TSP) ในช่วงเปิดดำเนินการรวม 0.088+0.0000292 = 0.0880292 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือประมาณ 0.08803 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) รวม 0.034+ 0.0000292 = 0.0340292 หรือประมาณ 0.03403 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าฝุ่นละอองรวมไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่ายังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้		

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด PIYASOMBAT PROPERTY CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 53/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ลักษณะภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ปริมาณความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) บริเวณพื้นที่โครงการมีค่าเท่ากับ 4.47×10^{-4} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือเท่ากับ 2.38×10^{-4} พีพีเอ็ม ซึ่งเมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์สูงสุดเท่ากับ 0.1163 พีพีเอ็ม จะทำให้มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการรวม 0.1163 + 0.000447 = 0.116747 พีพีเอ็ม หรือประมาณ 0.1168 พีพีเอ็ม เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.17 พีพีเอ็ม พบว่ายังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้		

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด PIYASOMBAT PROPERTY CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 54/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ลักษณะภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	3) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ปริมาณความเข้มข้นก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) บริเวณพื้นที่โครงการมีค่าเท่ากับ 8.38×10^{-6} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์น้อยกว่า 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการรวม 0.001 + 0.00000838 = 0.00100838 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ เมตร หรือประมาณ 0.00101 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่าค่าความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ที่กำหนดให้ต้องมีค่าความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่ายังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้		

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด PIYASOMBAT PROPERTY CO., LTD.

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 55/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555

(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ลักษณะภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	4) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณความเข้มข้นก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่าเท่ากับ 1.87×10^{-4} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือประมาณ 1.63×10^{-4} พีพีเอ็ม เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์น้อยกว่า 0.10 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรจะทำให้มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ รวม 0.01+0.000163 = 0.010163 พีพีเอ็ม หรือประมาณ 0.0102 พีพีเอ็ม เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้ต้องมีค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในบรรยากาศเฉลี่ย 8 ชั่วโมง ไม่เกิน 9 พีพีเอ็ม พบว่า ยังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้		

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด PIYASOMBAT PROPERTY CO., LTD.

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 56/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555

(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ลักษณะภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	5) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณความเข้มข้นก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) มีค่าเท่ากับ 4.82×10^{-5} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือเท่ากับ 7.37×10^{-5} พีพีเอ็ม มารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีค่าก๊าซไฮโดรคาร์บอนเท่ากับ 2.76 พีพีเอ็ม จะทำให้มีปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการรวม 2.76 + 0.0000482 = 2.7600482 พีพีเอ็ม หรือประมาณ 2.76005 พีพีเอ็ม ซึ่งมีค่าเปลี่ยนแปลงน้อยมากและปัจจุบันยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้ สรุป : จากการประเมินมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่ามลพิษที่เกิดขึ้นภายหลัง เปิดดำเนินการ ยังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ทุกดัชนี ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ		

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 57/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555

(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้อำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	ช่วงดำเนินการ - เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่ากิจกรรมส่วนใหญ่จะเป็นกิจกรรมเพื่อการพักแรมเป็นหลัก ซึ่งมีลักษณะการดำเนินวิถีชีวิตใกล้เคียงกับผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นช่วงเปิดดำเนินการ จะมีเพียงเสียงดังรบกวนที่เกิดขึ้นจากการจราจรเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการของแต่ละวัน ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	ช่วงดำเนินการ 1) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูนเพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เร่งระบายรถยนต์ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อป้องกันการติดสะสมของรถยนต์ พร้อมดูแลแนวกันชนและพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ	ช่วงดำเนินการ -

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 58/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555

(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้อำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 น้ำผิวดิน	**ช่วงดำเนินการ** - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 151 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากการคำนวณปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นพบว่า จะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะทำการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ3 (2) (ฎ) จัดเป็นอาคารประเภท ข. อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกัน หรือหลายหลังรวมกันเกิน 10,000 ตารางเมตร กำหนดให้ต้องมีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดให้มีค่าบีโอดีใน	**ช่วงดำเนินการ** 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดเติมอากาศ แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 151 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด 2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังผ่านการบำบัดให้มีค่าคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 (2) (ฎ) ซึ่งอาคารโครงการเข้าข่ายจัดเป็นอาคารประเภท ข. อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้น ในอาคารหลังเดียวกัน หรือหลายหลังรวมกันเกิน 10,000 ตารางเมตร กำหนดให้ต้องมีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 3) จัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aero Filter) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายอากาศออกสู่บรรยากาศ	**ช่วงดำเนินการ** 1) ตรวจวัดลักษณะน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งโดยดัชนีที่ทำการตรวจวัดเป็นอย่างน้อย กรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนระบายเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและจุดระบายน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีระยะความถี่ในการ

พฤศจิกายน 2555 (นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 59/131 หน้า
พฤศจิกายน 2555 (นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 น้ำผิวดิน (ต่อ)	น้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการจึงอยู่ระดับต่ำ (ผังระบบระบายน้ำเสีย น้ำทิ้ง และระบบระบายน้ำฝน แสดงดังรูปที่ 2)	4) กำหนดให้มีการสูบตะกอนจากบ่อเกรอะเมื่อบ่อเกรอะเต็ม โดยขอรับบริการสูบสิ่งปฏิกูลจากสำนักงานเขตปทุมวัน/เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 6) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ 7) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้หมุนเวียนให้เกิดประโยชน์สูงสุด อาทิ รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว ก่อนระบายน้ำทิ้งส่วนที่เหลือลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิทยุด้านหน้าโครงการต่อไป 8) มาตรการป้องกันภาวะโลกร้อน * กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดินทั้งสิ้นประมาณ 268.50 ตารางเมตร เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบ และสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการและสิ่งแวดล้อมข้างเคียงโดยพันธุ์ไม้ยืนต้นที่โครงการเลือกปลูก ประกอบด้วย ต้นไหมจามจุรี และต้นอโศกอินเดีย	ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) สูบตะกอนบริเวณถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมื่อบ่อเกรอะเต็ม

พฤศจิกายน 2555 (นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 60/131 หน้า
พฤศจิกายน 2555 (นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 น้ำผิวดิน (ต่อ)		* ออกแบบพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีลักษณะปกคลุมตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เป็นแนวกันชนและดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) * รณรงค์ให้พนักงานโรงแรมใช้น้ำให้เกิดประโยชน์สูงสุดและเท่าที่จำเป็นเพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น * ติดป้ายประชาสัมพันธ์อย่างต่อเนื่องเกี่ยวกับแนวทางการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อสร้างจิตสำนึกที่ดีและตระหนักถึงความสำคัญของสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ เช่น สำนักงานห้องครัว เป็นต้น * เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัว ก๊อกน้ำ เป็นต้น	

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด PIYASOMBAT PROPERTY CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2555 .....

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 61/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555 .....

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	ช่วงดำเนินการ 1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่น ซึ่งสภาพปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์พื้นที่เพื่อการพาณิชยกรรมและพักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบไปด้วยอาคารพาณิชยกรรม สำนักงาน อาคารพักอาศัย และพื้นที่พักอาศัย ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการของโครงการในบริเวณพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาแต่อย่างใด	ช่วงดำเนินการ -	ช่วงดำเนินการ -

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด PIYASOMBAT PROPERTY CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2555 .....

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 62/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555 .....

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ คือ คลองแสนแสบ โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 1,200 เมตร และคูน้ำซอยต้นสน ซึ่งสภาพของแหล่งน้ำผิวดินทั้ง 2 แหล่ง มีลักษณะขุ่น และมีการใช้ประโยชน์เพื่อระบายน้ำและรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน ดังนั้นจึงไม่พบพืชพรรณธรรมชาติและสัตว์น้ำที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ดังนั้นคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด		

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 63/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555

(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้อำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (1) การใช้น้ำ	**ช่วงดำเนินการ** - พบว่าสำนักงานประปาสาขาแม้นศรี มีอัตราการผลิตน้ำจ่ายประมาณ 250,277.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีอัตราปริมาณน้ำจำหน่ายประมาณ 186,916.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในขณะที่โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมดประมาณ 222 ลูกบาศก์เมตร/วัน (โดยคิดให้การใช้น้ำของโครงการสูงสุด (Peak hour) 222 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณน้ำประปาที่การประปานครหลวงสาขาแม้นศรีกับความต้องการใช้น้ำเหลือน้ำจำหน่ายเท่ากับ 2,293.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการสูงสุดประมาณ 222 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นสำนักงานประปาสาขาแม้นศรีจึงยังคงมีศักยภาพในการส่งจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบต่อระบบการใช้น้ำของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	**ช่วงดำเนินการ** 1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 559 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าขนาดความจุไม่น้อยกว่า 42 ลูกบาศก์เมตร 2) จัดให้มีน้ำใช้สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคไม่น้อยกว่า 222 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้สำรองเพื่อการดับเพลิงไม่น้อยกว่า 170 ลูกบาศก์เมตร และสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้นานไม่น้อยกว่า 1.98 วัน 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที 4) หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	**ช่วงดำเนินการ** -

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 64/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555

(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้อำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) การใช้น้ำ (ต่อ)		5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักแรมและพนักงานโรงแรมใช้น้ำอย่างประหยัดและรู้คุณค่า เพื่อลดการดึงน้ำประปาเข้าสู่พื้นที่โครงการ	
(2) การใช้ไฟฟ้า	**ช่วงดำเนินการ** - ในช่วงดำเนินการโครงการจะทำการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการขนาด 1,600 kVA จำนวน 2 ชุด เพื่อรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยการไฟฟ้านครหลวงสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ตามมาตรฐานคุณภาพที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (สพช.) กำหนด ซึ่งมีความเพียงพอกับความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้า และได้มีการพัฒนาในด้านมาตรฐานทางด้านเทคนิคและมาตรฐานการให้บริการทั่วไป เพื่อให้ผู้ใช้ไฟฟ้าได้รับบริการที่สะดวกรวดเร็วรองรับความต้องการ	**ช่วงดำเนินการ** 1) หลีกเลี่ยงการปลูกต้นไม้ใกล้หม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อป้องกันไม่ให้ไฟฟ้าลัดวงจร 2) ดูแล ตัดแต่งต้นไม้ ไม่ให้มีการพาดสายไฟฟ้าตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3) จัดเตรียมหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาดไม่น้อยกว่า 1,600 kVA จำนวน 2 ชุด เพื่อป้องกันไฟฟ้าตกดับและป้องกันการระเบิดของหม้อแปลงไฟฟ้า และสามารถรองรับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ 4) รณรงค์ให้พนักงานโรงแรมเปิด-ปิด ใช้ไฟฟ้าเท่าที่จำเป็นและปิดไฟทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	**ช่วงดำเนินการ** -

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 65/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555

(นายรุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ใช้พลังงานไฟฟ้าได้อย่างมั่นคงและเพียงพอ รวมทั้งการจัดทำระบบแผนที่และข้อสนเทศระบบจำหน่ายไฟฟ้าเพื่อนำข้อมูลไปใช้ประโยชน์ในการวางแผนการพัฒนาในด้านต่าง ๆ ตลอดจนการปรับปรุงการให้บริการติดตั้งไฟฟ้าใหม่/ไฟฟ้าเพิ่ม การปรับปรุงการให้บริการรับชำระค่าไฟฟ้าและการปรับปรุงประสิทธิภาพงานบริหารด้านไฟฟ้าตามมาตรฐาน ISO 9002 เป็นต้น เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงและเพียงพอในการจ่ายไฟฟ้าให้มากขึ้น ดังนั้นคาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ		

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 66/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555

(นายรุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การจัดการมูลฝอย	**ช่วงดำเนินการ** - เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นมีประมาณ 1.72 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 1.10 ลบ.ม./วัน มูลฝอยรีไซเคิล ประมาณ 0.52 ลบ.ม./วัน มูลฝอยอันตรายประมาณ 0.05 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.05 ลบ.ม./วัน จากนั้นพนักงานทำความสะอาดจะเป็นผู้รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากถังรองรับมูลฝอยย่อยภายในห้องพักแรมและพื้นที่ส่วนกลางทุกวัน มายังห้องพักมูลฝอยรวมที่โครงการได้จัดเตรียมซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านหลังอาคารโครงการ ทางทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 3 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก โดยห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องมีขนาดเท่ากับ 2.35× 2.85 ×2.75 เมตร/ห้อง คิดเป็นขนาดความจุ 6.69	**ช่วงดำเนินการ** 1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 3 ห้อง แบ่งเป็นห้องมูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยเปียก มีขนาด 6.69 ลบ.ม./ห้อง รวมขนาดความจุทั้งหมด 20.07 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน 2) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายภายในบริเวณห้องพักมูลฝอยแห้ง ก่อนให้สำนักงานเขตปทุมวันเข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยอันตรายไม่สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ โครงการต้องเร่งจัดซื้อโดยเร่งด่วนและหรือหาแนวทางแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 3) จัดให้มีพนักงานมาทำการเก็บกวาดและทำความสะอาดพื้นที่จุดรองรับมูลฝอยประจำอาคารและเก็บรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันเชื้อโรคและกลิ่นเหม็น เป็นต้น	**ช่วงดำเนินการ** 1) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในอาคารโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่มีการเก็บขนจากสำนักงานเขตปทุมวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 67/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555

(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ลูกบาศก์เมตร/ห้อง (ระดับกักเก็บ 1.5 เมตร) คิดเป็นความจุของห้องพักมูลฝอยทั้งหมด 3 ห้อง เท่ากับ 20.07 ลูกบาศก์เมตร และสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการได้จัดเตรียมที่พักมูลฝอยรวมไว้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ (ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม และจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยแสดงดังรูปที่ 3)	4) ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตปทุมวันในเรื่องความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ 5) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้พนักงานโรงแรมและผู้พักแรมมีการคัดแยกมูลฝอยโดยยึดหลัก 3R ประกอบด้วย Reduce Reuse และ Recycle 6) กำหนดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการเข้า-ออก บริเวณจุดเก็บขนมูลฝอยของโครงการ 7) เลือกซื้อผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีอายุการใช้งานที่คุ้มค่าและอายุการใช้งานนาน 8) หลีกเลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีสารอันตราย เช่น แบตเตอร์ราคาถูก เป็นต้น 9) เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพรแทนสารเคมีสังเคราะห์และเลือกใช้สินค้าที่คำนึงถึงการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยสังเกตจากฉลากเขียว	

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 68/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555

(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		10) ปฏิบัติตามคำเตือนเกี่ยวกับการจัดการขยะอันตรายอย่างเคร่งครัด 11) ไม่ทิ้งขยะอันตรายปนเปื้อนไปกับขยะทั่วไป เพราะจะทำให้สารพิษปนเปื้อนกับสิ่งแวดล้อม	
3.2 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	**ช่วงดำเนินการ** - จากสภาพเดิมของโครงการ ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารพาณิชยกรรมและอพาร์ทเมนต์ ส่งผลให้สภาพพื้นที่เดิมก่อนการพัฒนาโครงการมีสภาพเป็นพื้นที่คอนกรีตทั้งหมด จึงทำให้มีค่าสัมประสิทธิ์น้ำท่า (C) ก่อนการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.75 แต่ภายหลังการพัฒนาโครงการ พบว่ามีค่าสัมประสิทธิ์ น้ำท่า (C) หลังการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.67 (ลดลง 0.08) เนื่องจากพื้นที่โครงการบางส่วนถูกกำหนดให้เป็นพื้นสีเขียว (ประมาณ 268.50 ตารางเมตร) ประกอบกับพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ปิดล้อมปทุมวัน เพื่อป้องกันน้ำท่วมกรุงเทพมหานคร ของสำนักงานการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร ดังนั้นภายหลังการพัฒนาโครงการจึงมิได้ส่งผลให้มีปริมาณน้ำฝนเพิ่มขึ้นก่อนการพัฒนาโครงการ	**ช่วงดำเนินการ** 1) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและมีการขุดลอกตะกอนทุกเดือน 2) นำน้ำฝนจากรางระบายน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น ล้างท่อ ถนน เป็นต้น 3) จัดให้มีบ่อสูบน้ำ ขนาดความจุ 3.37 ลูกบาศก์เมตร (กว้าง 1.5 เมตร ยาว 1.5 เมตร ลึก 1.5 เมตร) พร้อมปั๊มสูบน้ำบริเวณชั้นใต้ดินจำนวน 2 ชุด ใช้งานจริง 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด เพื่อรองรับสถานการณ์กรณีมีน้ำเข้าสู่ชั้นใต้ดิน	**ช่วงดำเนินการ** -

พฤศจิกายน 2555 (นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 69/131 หน้า
พฤศจิกายน 2555 (นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การคมนาคมขนส่ง	**ช่วงดำเนินการ** 1) **ความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ** เมื่อพิจารณาที่จอดรถของโครงการตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ข้อ 3 (1)(ช) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ซึ่งกำหนด ให้โครงการต้องจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 127 คัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งหมด 138 คัน 2) **ผลกระทบด้านการจราจรบนถนนวิทยุ (ขาเข้าเมือง)** พบว่า ก่อนเปิดดำเนินโครงการ พ.ศ. 2554 (V/C ratio = 0.41) พบว่ามีสภาพการจราจรอยู่ในเกณฑ์ค่อนข้างเบาบาง เคลื่อนตัวได้ดี (มีค่า V/C ratio ไม่เกิน 0.36-0.52) และภายหลังเมื่อเปิดดำเนินการ	**ช่วงดำเนินการ** 1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ (1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่ง ป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ และกระจกนูนบริเวณแยกต่างๆ (2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก 2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนวิทยุด้านหน้าพื้นที่โครงการ (1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	**ช่วงดำเนินการ** -

พฤศจิกายน 2555 (นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 70/131 หน้า
พฤศจิกายน 2555 (นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ตั้งแต่ปี พ.ศ.2555 (V/C ratio = 0.50) พบว่ายังคงมีสภาพการจราจรอยู่ในเกณฑ์ค่อนข้างเบาบาง เคลื่อนตัวได้ดีเช่นเดิมดังนั้นจึงคาดว่าส่งผลกระทบในระดับต่ำ **3) ผลกระทบด้านการจราจรบนถนนวิทยุ (ขาออกนอกเมือง)** ก่อนเปิดดำเนินโครงการ พ.ศ. 2556 (V/C Ratio = 0.58) พบว่ามีสภาพการจราจรอยู่ในเกณฑ์พอเคลื่อนตัวไปได้ (ต้องมีค่า V/C Ratio ไม่เกิน 0.52-0.67) และภายหลังเมื่อเปิดดำเนินการตั้งแต่ปี พ.ศ. 2557 (V/C Ratio = 0.66) พบว่ายังคงมีสภาพการ จราจรอยู่ในเกณฑ์พอเคลื่อนตัวไปได้ (ต้องมีค่า V/C Ratio ไม่เกิน 0.52-0.67) เช่นเดิมไม่เปลี่ยนแปลง ดังนั้นจึงคาดว่าส่งผลกระทบในระดับต่ำ (ผังทิศทางจราจรและตำแหน่งที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา แสดงดังรูปที่ 4)	3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4) จัดให้มีสันนูนบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ 5) จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ ไม่น้อยกว่า 138 คัน โดยมีขนาดความกว้างของช่องจอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 5 เมตร 6) จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราไม่น้อยกว่า 3 คัน เพื่อให้สอดคล้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ.2548 7) กรณีได้รับเรื่องร้องเรียนจากการนำรถยนต์ไปจอดนอกพื้นที่โครงการ โครงการต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	

PIYASOMBAT PROPERTY CO., LTD.

พฤศจิกายน 2555 ..... (นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

รับรองจำนวน 71/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555 ..... (นายจุมพล หมอยาดี) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ที่ดิน	**ช่วงดำเนินการ** **1) ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ที่ดิน** การดำเนินโครงการอาจจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากอาคารพาณิชยกรรมอพาร์ทเมนต์มาเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าวเป็นการเพิ่มคุณค่าการใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์มากยิ่งขึ้น เพื่อรองรับการขยายตัวของสภาพเศรษฐกิจและสังคมที่ขยายตัวเพิ่มขึ้นบริเวณริมถนนวิทยุ ซึ่งมีรูปแบบอาคารต่างๆ ส่วนใหญ่เป็นการพัฒนาอาคารในแนวดิ่ง ประเภทอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบอาคารโครงการกับอาคารโดยรอบพื้นที่ริมถนนวิทยุ และแนวโน้มการใช้	**ช่วงดำเนินการ** 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนบริเวณชุมชนโดยรอบกรณีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินมีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เพื่อหาแนวทางแก้ไขร่วมกันโดยเร่งด่วน 2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการใช้ประโยชน์ที่ดินของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วนเพื่อหามาตรการเยียวยา ชดเชยต่อไป 3) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน 4) กรณีมีข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีการประชุมระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ร้องเรียนเพื่อหาแนวทางแก้ไขต่อไป	**ช่วงดำเนินการ** -

PIYASOMBAT PROPERTY CO., LTD.

พฤศจิกายน 2555 ..... (นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

รับรองจำนวน 72/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555 ..... (นายจุมพล หมอยาดี) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	ประโยชน์พื้นที่ในอนาคต พบว่าอาคารโครงการมีลักษณะคล้ายคลึงและกลมกลืนกับอาคารที่มีอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการและมีลักษณะการใช้ประโยชน์เช่นเดียวกับพื้นที่โดยรอบ กล่าวคือมีลักษณะการใช้ประโยชน์เพื่อพักอาศัย ประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์และการพัฒนาที่ดินของชุมชนโดยรอบ ประกอบกับโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการรวมทั้งการคมนาคมขนส่งที่สะดวก ทำให้การใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนา ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	5) กรณีเจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ไม่สามารถตกลงกัน ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อประชุมหารือข้อตกลงร่วมกันในการแก้ไขและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นตามที่ได้ตกลงกันไว้	

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555

รับรองจำนวน 73/131 หน้า

(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	2) **ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร** จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่าที่ดินดังกล่าวตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.5 (สีแดง) บริเวณ พ.5-2 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย ฯลฯ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 17 ประเภท โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10 : 1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 3 (ผังระยะถอยร่นอาคารของโครงการแสดงดังรูปที่ 5)		

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555

รับรองจำนวน 74/131 หน้า

(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	ช่วงดำเนินการ - เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย จะช่วยทำให้บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการและบริเวณถนนวิทยุ เกิดการขยายตัวเพิ่มมากขึ้น และยังสร้างความเจริญและความเป็นอยู่ที่ดีให้แก่ประชาชน เนื่องจากจะก่อให้เกิดการจ้างแรงงาน การค้าขาย และความเจริญให้กับพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดผลดีต่อภาวะเศรษฐกิจที่จะมีการเติบโตขึ้นในทางบวก และจะเอื้ออำนวยต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมภายในพื้นที่ให้ดีขึ้น อย่างไรก็ตาม การเกิดขึ้นของโครงการอาจก่อให้ผลกระทบทางด้านลบ ซึ่งจากการประเมินผลกระทบทางสังคมและการสำรวจความคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสียบริเวณโดยรอบรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่าอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการจราจร/อุบัติเหตุ ทิศทางลม เสียงดัง ฝุ่นละออง ขยะมูลฝอย เป็นต้น ดังนั้นเพื่อลดผลกระทบและข้อวิตกกังวลโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ช่วงดำเนินการ 1) หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน 2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัดเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย 4) ต้องดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 5) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจให้เข้ามาตรวจตราดูแลความเรียบร้อย เพื่อป้องกันปัญหาอาญชากรรม ยาเสพติด เป็นต้น	ช่วงดำเนินการ -

รับรองจำนวน 75/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555 (นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555 (นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	ช่วงดำเนินการ - เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการได้จัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ อย่างครบครัน รวมถึงการจัดการมูลฝอย การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ถูกหลักสุขอนามัยและส่งเสริมคุณภาพชีวิตอันดีภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึงและสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก อย่างไรก็ตาม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดหรือส่งผลกระทบทางด้านสุขภาพต่อทั้งผู้ที่พักอาศัยภายในและผู้ที่พักอาศัยภายนอกโครงการ โดยสามารถจำแนกสาเหตุการเกิดโรคออกเป็น 2 กลุ่มใหญ่ คือ	ช่วงดำเนินการ 1) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 2) ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ คุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพอย่างเคร่งครัดดังนี้ (1) มาตรการป้องกันและแก้ไขโรคระบบทางเดินหายใจ ก) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการเป็นครั้งคราว ข) ดูแลพื้นที่สีเขียวและแนวกันชนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	ช่วงดำเนินการ 1) กำหนดให้มีการขัดล้างทำความสะอาดหอผึ่งเย็นอย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง 2) การตรวจวิเคราะห์เชื้อแบคทีเรีย Legionella บริเวณ หอผึ่งเย็นอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี 3) ตรวจสอบห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลให้พร้อมใช้งานทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

รับรองจำนวน 76/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555 (นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555 (นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	1) ด้านสุขภาพกาย (1) โรคระบบทางเดินหายใจ เกิดจากฝุ่นละออง และมลพิษจากการจราจร ระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก และเชื้อโรคที่แพร่กระจายจากเครื่องปรับอากาศก่อให้เกิดโรคลีจิโอเนลลา (2) โรคระบบทางเดินอาหาร เกิดจากการดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารไม่ถูกสุขลักษณะ ภาชนะที่ใส่อาหารไม่สะอาด ระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ ห้องส้วม ห้องพักมูลฝอยไม่ถูกสุขลักษณะ ก่อให้เกิดพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน เป็นต้น (3) โรคผิวหนัง เกิดจากการแพ้ฝุ่นละออง น้ำยาทำความสะอาดต่าง ๆ การสัมผัสน้ำทิ้งที่ใช้รดน้ำต้นไม้ และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำไม่ได้มาตรฐาน	ค) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์บริเวณภายในโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ง) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ จ) ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคาร ฉ) กำหนดให้มีการขัดล้างทำความสะอาดหอผึ่งเย็น อย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง ช) ต้องมีระบบควบคุมและบำบัดน้ำในหอผึ่งเย็นโดยเติมสารป้องกันการเกิดตะกรันและการสึกกร่อนสารชีวภาพอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้งเพื่อป้องกันการดื้อของสารเคมี ในกรณีที่ใช้คลอรีนในการกำจัดจุลินทรีย์ต้องควบคุมระดับคลอรีนตกค้างในอ่างรองรับน้ำให้มีค่าไม่ต่ำกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร	4) ตรวจสอบป้ายประกาศต่าง ๆ บริเวณสระว่ายน้ำ เช่น ป้ายบอกวิธีการช่วยปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพดีและสามารถเห็นได้อย่างชัดเจนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เชือก เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 77/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555

(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	(4) โรคเกี่ยวกับหูและการได้ยิน เกิดจากเสียงรถยนต์เข้า-ออกโครงการ (5) โรคเกี่ยวกับตาและฟัน เกิดจากการสัมผัสคลอรีนในสระว่ายน้ำที่ไม่ได้มาตรฐานก่อให้เกิดการกัดกร่อนฟันและการระคายเคืองตา (6) โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค เกิดจากการถูกกัด ข่วน สัมผัส หรือบริโภคสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ก่อให้เกิดโรคต่างๆ เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น หรือเกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรียหนอนพยาธิ เชื้อโปรโตซัว และหรือการมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ	ซ) การตรวจวิเคราะห์เชื้อแบคทีเรีย Legionella อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี ฌ) บันทึกวิธีการบำรุงรักษาและความถี่ในการทำความสะอาดหอผึ่งเย็นภายในโรงแรม ญ) การจัดทำแผนปฏิบัติการควบคุมโรค เพื่อป้องกันการระบาดของโรคลีเจียนแนร์ ฏ) กรณีพบเชื้อโรคลีเจียนแนร์ ต้องทำการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นหรือเจ้าพนักงานสาธารณสุขทราบทันที เพื่อทำการสอบสวนทางระบาดวิทยา ฏ) การจัดทำแผนแก้ไขในกรณีตรวจพบเชื้อลีจิโอเนลลา ให้ดำเนินการแก้ไขปรับปรุงตามระดับการปนเปื้อนของเชื้อ ที่กำหนดไว้ในหลักเกณฑ์ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลาที่ออกโดยกรมอนามัย	6) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำให้มีความรู้และทักษะในการช่วยปฐมพยาบาลและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและที่สำหรับล้างเท้าหลังจากปิดจากการใช้สระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 8) ตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือและความเป็นกรดด่างทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 78/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555

(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	(7) โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหนะนำโรค เกิดจากการสัมผัสผู้ป่วย เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น การระบายอากาศภายในห้องพักไม่ดี มีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง และหรือเกิดจากประชากรอาศัยอยู่หนาแน่นแออัดเกินไป (8) โรคที่เกิดจากอุบัติเหตุ เกิดจากการพลัดตกหกล้ม การเกิดอัคคีภัย 2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น เกิดจากความเครียดจากการทำงาน ความแออัด ความวุ่นวายของผู้พักอาศัย	(2) มาตรการป้องกันและแก้ไขโรคระบบทางเดินอาหาร ก) ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม ข) รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น ค) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลห้องน้ำห้องส้วมให้สะอาดเรียบร้อยตลอดเวลา ง) ดูแลพื้นที่ห้องครัว ห้องอาหารให้สะอาดเรียบร้อย จ) จัดเก็บรวมรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นทุกวัน พร้อมทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำทุกวัน	9) ตรวจวิเคราะห์หาแบคทีเรียโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) อีโคไล (Escherichia coli) และจุลินทรีย์ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวน 79/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555

(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(3) มาตรการป้องกันและแก้ไขโรคผิวหนัง ก) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PEE) ให้กับพนักงานทำความสะอาด เพื่อป้องกันการสัมผัสสารเคมี ข) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ ค) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้ระบบซึมลงดินเพื่อป้องกันมิให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง ง) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	



พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวน 80/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555

(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(4) มาตรการป้องกันและแก้ไขโรคเกี่ยวกับหูและการได้ยิน ก) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ ข) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ค) ดูแลแนวกันชนและพื้นที่สีเขียวของโครงการอย่างสม่ำเสมอ (5) มาตรการป้องกันและแก้ไขโรคเกี่ยวกับตาและฟัน ก) ต้องควบคุมคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 และหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่เข้มงวดกว่าโดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด PIYASOMBAT PROPERTY CO., LTD.

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 81/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ข) กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ เพื่อตรวจหาปริมาณคลอรีนคงเหลือและความเป็นกรดต่างทุกวันและตรวจวิเคราะห์ทางชีวภาพอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง โดยให้มีค่าเป็นไปตามข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ.2530 และหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่เข้มงวดกว่า (6) มาตรการป้องกันและแก้ไขโรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค ก) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหนะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ข) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น	

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด PIYASOMBAT PROPERTY CO., LTD.

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 82/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ค) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังการเก็บขนจากสำนักงานเขตปทุมวัน ง) ติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวันให้เข้าเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ จ) ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร (7) มาตรการป้องกันและแก้ไขโรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค ก) ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ ข) จัดให้มีน้ำยาฆ่าเชื้อโรค เช่น เจล ล้างมือ แอลกอฮอล์ เป็นต้น ตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโรงแรม ค) จัดให้มีแผ่นพับข้อแนะนำการดูแลตัวเอง แจกจ่ายให้แก่ผู้พักแรม พนักงานโรงแรม เป็นต้น	

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555

รับรองจำนวน 83/131 หน้า

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้อำนาจการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ง) รณรงค์ให้มีการล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังไอ จาม เช็ดน้ำมูก เป็นต้น จ) ติดตามสถานการณ์ข่าวสารต่างๆ เกี่ยวกับโรคติดต่อที่เกิดขึ้น เช่น โรคซาร์ส เป็นต้น เพื่อนำมาเป็นแนวทางในเฝ้าระวังโรคติดต่อที่เกิดขึ้น (8) มาตรการป้องกันและแก้ไขโรคที่เกิดจากอุบัติเหตุต่างๆ ก) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการและทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ ข) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นที่ทาง แบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนและสามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555

รับรองจำนวน 84/131 หน้า

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้อำนาจการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ค) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย พร้อมติดตั้งป้ายเตือน กรณีมีการทำความสะอาดหรือกิจกรรมต่าง ๆ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ ง) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) จ) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถพร้อมใช้งานได้เสมอ และหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 85/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555

(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(9) มาตรการป้องกันและแก้ไขด้านสุขภาพจิต ก) จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการภายในโครงการให้แก่พนักงานโรงแรม เช่น งานประจำปีของบริษัทฯ งานเลี้ยงสังสรรค์ เป็นต้น ข) ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการและแนวกันชนให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา ค) ดูแลสภาพของอาคารให้มีความสวยงามเพื่อป้องกันมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น ง) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าไปพบปะพูดคุย สอบถามข้อคิดเห็นกับพื้นที่ข้างเคียง เพื่อให้ทราบถึงข้อวิตกกังวล และความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างโครงการกับผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ พร้อมทั้งหาแนวทางแก้ไขโดยเร่งด่วนเพื่อเยียวยาและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 86/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555

(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	ช่วงดำเนินการ 1) **ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ** จากลักษณะรูปแบบ ซึ่งมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 101.10 เมตร และมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 16,619 ตารางเมตร จึงจัดอาคารดังกล่าวเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นโครงการจึงได้ปฏิบัติตามให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ซึ่งมีความสามารถและเพียงพอในการช่วยเหลือตัวเองในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในเบื้องต้น	ช่วงดำเนินการ 1) ต้องมีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NFPA และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัยตามที่เสนอไว้ในรายงาน ประกอบด้วย (1) น้ำสำรองดับเพลิงประมาณ 212 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำดับเพลิงไม่น้อยกว่า 75 นาที (2) ระบบท่อยืนดับเพลิง ขนาด 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ พร้อมตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) (3) เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ (Fire Extinguisher) ติดตั้งภายในตู้ดับเพลิงของแต่ละชั้น (4) หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 2 หัว บริเวณด้านหน้าของแต่ละอาคาร	ช่วงดำเนินการ 1) ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน 2) ตรวจติดตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุวิธีอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง 3) ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555

รับรองจำนวน 87/131 หน้า

(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) **ความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานราชการ** ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงและมีการลุกลามออกนอกพื้นที่โครงการจะติดต่อขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.59 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางเข้ามาระงับเหตุกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ประมาณ 5 นาที กรณีเกินขีดความสามารถโครงการจะขอความช่วยเหลือจากสถานีบรรทัดทอง เพื่อสนับสนุน และช่วยเหลือโดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.59 กิโลเมตร สามารถเดินทางมายังพื้นที่โครงการได้ภายในเวลาประมาณ 6-7 นาที จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	(5) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ (Smoke Detector, Heat Detector) โดยติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน ไว้บริเวณห้องครัว และเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณภายในห้องพักแรมทุกห้อง ห้องโถงทางเดินกลาง เป็นต้น (6) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุและส่งเสียงแจ้งเหตุ (7) บันไดหนีไฟที่ได้มาตรฐานตามกฎหมายกำหนด (8) ติดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ บันไดหลักและเส้นทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนทุกชั้น (9) ลานหนีไฟทางอากาศไม่น้อยกว่า 100 ตารางเมตร (10) แผงควบคุมรวม 2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน	

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555

รับรองจำนวน 88/131 หน้า

(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องภายในโครงการเป็นประจำทุกปี 4) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงบ่อนไก่ และความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น โดยข้อมูลที่ต้องแจ้ง คือ เส้นทางเข้า-ออกหลักจุดติด-ตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน 5) จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด PIYASOMBAT PROPERTY CO., LTD.

พฤศจิกายน 2555 .....
(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 89/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555 .....
(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		7) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ การป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 8) ทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่ผุกร่อน มีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยบันไดหนีไฟของโครงการมีทั้งหมด 2 แห่ง คือ (1) บันไดแบบที่ ST-01 จะใช้เป็นบันไดหลัก ตั้งอยู่ตั้งแต่ชั้นที่ B1 ถึงชั้นที่ 25 มีความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.143-0.150 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร มีชานพัก 1.5 เมตร	

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด PIYASOMBAT PROPERTY CO., LTD.

พฤศจิกายน 2555 .....
(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 90/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555 .....
(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		(2) บันไดแบบที่ ST-02 จะใช้เป็นบันไดหนีไฟ ตั้งอยู่ตั้งแต่ชั้นที่ B2 ถึงชั้นที่ 25 และมีความกว้าง 0.90 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16-0.19 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพัก 0.90 เมตร สำหรับประตูหนีไฟของอาคารทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับ ให้บานประตูปิดได้เอง มีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลาทางออกสู่บันไดหนีไฟไม่มีธรณีประตู มีความสูงจากชั้นบนสุดสู่พื้นดินอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมาถึงได้โดยสะดวก 9) จุดรวมของโครงการ (1) การลำเลียงคนออกนอกอาคารและจุดรวมคนภายในโครงการ - การลำเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคารจะใช้บันไดหนีไฟของแต่ละอาคารก่อนเคลื่อนย้ายไปตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนดเพื่อไปยังจุดรวมคนที่โครงการได้จัดเตรียมไว้	

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555

(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 91/131 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		(2) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมคน จำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคารโครงการ ขนาดไม่น้อยกว่า 132 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนประมาณ 0.29 ตารางเมตร/คน ซึ่งสอดคล้องตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน ซึ่งสามารถรองรับผู้พักแรมและพนักงานโรงแรมได้อย่างเพียงพอและเป็นจุดที่ปลอดภัย เพื่อนับยอดจำนวนผู้พักแรมภายในโครงการ โดยคาดว่าจะมีจำนวนผู้อพยพสูงสุดประมาณ 454 คน	

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555

(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 92/131 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อุบัติเหตุต่าง ๆ	**ช่วงเปิดดำเนินการ** - ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยที่เข้ามาใช้โรงแรมและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ ซึ่งอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นอาจเกิดจากสระว่ายน้ำ การจราจร และการพลัดตก หกล้ม ดังนั้นโครงการจึงจำเป็นต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	**ช่วงเปิดดำเนินการ** 1) มาตรการป้องกันและแก้ไขอุบัติเหตุด้านสระว่ายน้ำ (1) สระว่ายน้ำต้องออกแบบและปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ.2530 หรือกฎหมายฉบับอื่นที่เกี่ยวข้องที่เข้มงวดกว่า เพื่อป้องกันเหตุเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักแรมและอันตรายต่อสุขภาพของผู้ที่เข้าไปใช้บริการ ดังนี้	**ช่วงเปิดดำเนินการ** 1) ตรวจสอบห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลให้พร้อมใช้งาน ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ตรวจสอบป้ายประกาศต่าง ๆ บริเวณสระว่ายน้ำ เช่น ป้ายบอกวิธีการช่วยปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพดีและสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 93/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555

(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อุบัติเหตุต่าง ๆ (ต่อ)		ก) **ต้องจัดสถานที่ประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ดังนี้** (ก) จัดให้มีที่ว่างรอบขอบสระว่ายน้ำเพื่อเป็นทางเดินไม่น้อยกว่า 1 เมตร โดยวัดจากขอบในของสระว่ายน้ำ (ข) จัดให้มีอาคารประกอบสำหรับให้บริการแก่ผู้ใช้บริการ (ค) จัดให้มีที่สำหรับล้างเท้าอยู่ตรงทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการล้างเท้าก่อนเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ (ง) จัดให้มีที่วางหรือเก็บรองเท้าของผู้ใช้บริการก่อนเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ	3) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เชือก เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำให้มีความรู้และทักษะในการช่วยปฐมพยาบาลและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 94/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555

(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อุบัติเหตุต่าง ๆ (ต่อ)		ข) สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้ (ก) สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย (ข) มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้น หรือมีบ่อพักน้ำล้นเพื่อให้สามารถรับน้ำล้นได้อย่างเพียงพอ (ค) ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและที่สำหรับล้างเท้าหลังจากปิดจากการใช้สระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 6) ตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือและความเป็นกรดด่างทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 95/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555

(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อุบัติเหตุต่าง ๆ (ต่อ)		ค) อาคารประกอบต้องมีลักษณะดังนี้ (ก) อาคารประกอบต้องทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรง พื้นเรียบ น้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง (ข) จัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาดอย่างน้อย 1 ที่ ตั้งอยู่ในที่สังเกตเห็นได้ง่าย และต้องรักษาความสะอาดเสมอ (ค) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน ต้องจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน (ง) จัดให้มีตู้เก็บของสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	7) ตรวจวิเคราะห์หาแบคทีเรียโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) อีโคไล (Escherichia coli) และจุลินทรีย์ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 96/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555

(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อุบัติเหตุต่าง ๆ (ต่อ)		ง) น้ำในสระว่ายน้ำต้องมีคุณภาพ ดังนี้ (ก) น้ำต้องใสสะอาด (ข) ในกรณีที่ใช้คลอรีน น้ำต้องมีปริมาณคลอรีนคงเหลือไม่น้อยกว่า 0.6 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่มากกว่า 1 มิลลิกรัม/ลิตร ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และต้องมีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจหาปริมาณคลอรีนคงเหลือทุกวัน แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ กรณีที่ใช้ระบบฆ่าเชื้อวิธีอื่น ต้องได้มาตรฐานตามที่กรุงเทพมหานครเห็นสมควร (ค) น้ำต้องมีค่าความเป็นกรด-ด่าง ไม่น้อยกว่า 7.2 และไม่มากกว่า 8.4 ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดค่าดังกล่าวทุกวัน แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	

PIYASOMBAT PROPERTY CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 97/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อุบัติเหตุต่าง ๆ (ต่อ)		(ง) คุณสมบัติทางชีววิทยา - ตรวจพบบัคเตรีชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) น้อยกว่า 1 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) - ตรวจไม่พบบัคเตรีชนิด อีโคไล (Escherichia coli) - ไม่มีจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค โดยมีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์ทางชีววิทยาอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ (จ) น้ำมีอัตราการหมุนเวียน (Turnover rate) ผ่านระบบน้ำหมุนเวียนหมดทั้งสระว่ายน้ำภายในเวลาไม่เกิน 8 ชั่วโมง	

PIYASOMBAT PROPERTY CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 98/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อุบัติเหตุต่าง ๆ (ต่อ)		จ) การรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำต้องปฏิบัติดังนี้ (ก) จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและที่สำหรับล้างเท้าทุกวันหลังจากปิดการใช้สระว่ายน้ำแล้ว (ข) จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์สำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น (ค) ถ้ามีสิ่งสกปรกที่มองเห็นได้ ให้รีบกำจัดออกทันที (ง) จัดให้มีป้ายแสดงกฎ ข้อบังคับสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ	

พฤศจิกายน 2555 (นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555 (นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 99/131 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อุบัติเหตุต่าง ๆ (ต่อ)		- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - กำหนดเวลาเปิด-ปิด สระว่ายน้ำ (จ) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถควบคุม ดูแลในการปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ฉ) จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์เพื่อตรวจสอบปริมาณคลอรีน (ในกรณีที่ใช้คลอรีน) และค่าความเป็นกรด-ด่าง ของน้ำไว้ประจำสระว่ายน้ำ ฉ) ห้ามมิให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำและหรืออาคารประกอบ	

พฤศจิกายน 2555 (นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555 (นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 100/131 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อุบัติเหตุต่าง ๆ (ต่อ)		ช) การจัดระบบความปลอดภัย ต้องปฏิบัติดังต่อไปนี้ (ก) ในกรณีที่ใช้คลอรีน การเติมคลอรีนห้ามใช้วิธีเทผงปูนคลอรีนหรือคลอรีนน้ำลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ (ข) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ (ค) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำ และปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ	

พฤศจิกายน 2555 .....
(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 101/131 หน้า
พฤศจิกายน 2555 .....
(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อุบัติเหตุต่าง ๆ (ต่อ)		(ง) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้ - ห่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์เส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ - โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน - แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน 2) มาตรการป้องกันและแก้ไขอุบัติเหตุด้านการจราจร (1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ (2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	

พฤศจิกายน 2555 .....
(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 102/131 หน้า
พฤศจิกายน 2555 .....
(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อุบัติเหตุต่าง ๆ (ต่อ)		(3) จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขอุบัติเหตุด้านการพลัดตกหกล้ม (1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ (2) สำรวจพื้นที่เสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือนต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ เช่น ทางเข้า-ออกที่มีลักษณะเป็นกระจก พื้นที่ต่างระดับ เป็นต้น	

พฤศจิกายน 2555 ..... (นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 103/131 หน้า
พฤศจิกายน 2555 ..... (นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ	**ช่วงดำเนินการ** **(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ** - จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดีกรมศิลปากร (2523) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวในบริเวณพื้นที่โครงการ การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งสำคัญดังกล่าวแต่อย่างใด ทัศนียภาพจากสายตาผู้พบเห็นโดยโครงการได้เลือกใช้สีโทนครีมเป็นสีหลัก ส่งผลให้สภาพของอาคารเมื่อเปิดดำเนินการมีความสัมพันธ์กับอาคารโดยรอบ (ผังพื้นที่สีเขียวของโครงการแสดงดังรูปที่ 6 ถึงรูปที่ 7)	**ช่วงดำเนินการ** 1) เลือกใช้โทนสีภายนอกอาคารที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโทนสีที่มีความสบายตา โดยโครงการจะเลือกใช้สีครีมเป็นโทนสีหลัก 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้นประมาณ 506.50 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักแรม เท่ากับ 1.31 ตารางเมตร/คน ซึ่งสอดคล้องตามแนวทางของ สผ. ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/คน คิดจากจำนวนผู้พักแรมทั้งหมด 384 คน (คิด 2 คน/ห้อง) และเพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบและสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการและสิ่งแวดล้อมข้างเคียงโดยพันธุ์ไม้ยืนต้นที่โครงการเลือกปลูกประกอบด้วย ต้นไหมจามจุรี และต้นโศกอินเดีย โดยมีรายละเอียดพื้นที่สีเขียวและชนิดพันธุ์ไม้ของแต่ละบริเวณดังนี้	**ช่วงดำเนินการ** - ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2555 ..... (นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 104/131 หน้า
พฤศจิกายน 2555 ..... (นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)	(2) ผลกระทบต่อทัศนียภาพและความกลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ เมื่อพิจารณาทัศนียภาพในมุมมองต่าง ๆ พบว่ามีทัศนียภาพที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ เช่น ความสูงอาคาร รูปแบบอาคาร เป็นต้น ซึ่งรวมถึงไม่ส่งผลให้เกิดความขัดแย้งด้านโครงการเกิดความโดดเด่นและมีทัศนียภาพที่น่ามองดีขึ้น และหากพิจารณาความกลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ พบว่าอาคารโครงการมีความสอดคล้องกลมกลืนไม่แตกต่างทั้งในด้านรูปแบบ รูปทรง ความสูงอาคาร ลักษณะการใช้ประโยชน์และองค์ประกอบด้านอื่น ๆ กับอาคารต่าง ๆ ที่อยู่บริเวณริมถนนวิทยุ โดยเฉพาะอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการทั้ง 4 ด้าน จะมีลักษณะคล้ายคลึงไม่แตกต่างกัน ดังนั้นคาดว่าด้านสุนทรียภาพและความกลมกลืนช่วงดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) พื้นที่สีเขียวบนดินชั้นที่ 1 เท่ากับ 268.50 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 53 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดภายในโครงการ โดยเลือกปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้นทั้งหมดประกอบด้วย ต้นไหมจามจุรี และต้นอโศกอินเดีย พร้อมแซมพันธุ์ไม้พุ่มคลุมดิน (ไม่คิดเป็นพื้นที่สีเขียว) ได้แก่ หลิวใบลิ่นกระบือ ไทรเกาหลีและหญ้า คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวยั่งยืนร้อยละ 50.96 ของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ซึ่งสอดคล้องเป็นไปตามแนวทางของ สผ. ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวบนดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และต้องปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวบนดิน และสอดคล้องเป็นไปตามแนวทางของ สผ. ที่กำหนดให้มีสัดส่วนต้องมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (คิดจากข้อบัญญัติกทม. 30 ใน 100 ส่วนของที่ดิน)	

พฤศจิกายน 2555 ..... (นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 105/131 หน้า
พฤศจิกายน 2555 ..... (นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)		2) พื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณชั้นดาดฟ้าทั้งหมด 234 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 47 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ประกอบด้วย ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นหลิวใบและหญ้า 3) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	
4.6 ด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์	**ช่วงดำเนินการ** - การเกิดขึ้นของโครงการอาจก่อให้เกิดการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ อย่างไรก็ตาม หากประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง พบว่าบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมอาคารชุดพักอาศัย และพื้นที่บ้านพักอาศัย จึงทำให้ตัวอาคารมีความสูงในระดับที่ไม่แตกต่างกัน ประกอบกับพื้นที่ดังกล่าวมิได้อยู่ในมุมอับหรือถูกตัวอาคารโครงการปิดล้อมแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	**ช่วงดำเนินการ** 1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน 2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วนเพื่อหามาตรการเยียวยา ชดเชยต่อไป 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องทุกข์ ประจำสำนักงานของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียน	**ช่วงดำเนินการ** -

พฤศจิกายน 2555 ..... (นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 106/131 หน้า
พฤศจิกายน 2555 ..... (นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ (ต่อ)		4) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน 5) กรณีมีข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีการประชุมระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ร้องเรียนเพื่อหาแนวทางแก้ไขต่อไป 6) กรณีเจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ไม่สามารถตกลงกันให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อประชุมหารือข้อตกลงร่วมกันในการแก้ไขและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นตามที่ได้ตกลงกันไว้ 7) ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบหลังจากที่ได้รับแจ้ง ซึ่งรวมถึงผู้ที่ใช้เสาอากาศแบบก้าง รวมทั้งดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับ	ช่วงดำเนินการ -

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 107/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555

(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ (ต่อ)		สัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารโครงการ	
4.7 ด้านการบดบังด้านแสงแดด	**ช่วงดำเนินการ** - เมื่อพิจารณาการบดบังแสงแดดจากตัวอาคาร พบว่าพื้นที่โดยรอบโครงการที่คาดว่าจะได้ผลกระทบมิได้ถูกบดบังแสงแดดหรือถูกเงาจากอาคารโครงการตลอดทั้งวัน โดยจะหมุนไปตามช่วงเวลาการขึ้น-ลงของดวงอาทิตย์ในแต่ละวัน ทั้งนี้หากวิเคราะห์จากการประกอบอาชีพและสภาพแวดล้อม พบว่าพื้นที่โดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุดพักอาศัย และพื้นที่บ้านพักอาศัยซึ่งมิได้มีความต้องการแสงแดดตลอดทั้งวันเพื่อประกอบอาชีพ แต่อย่างใด จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	**ช่วงดำเนินการ** 1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน 2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วนเพื่อหามาตรการเยียวยา ชดเชยต่อไป 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องทุกข์ ประจำสำนักงานของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียน	**ช่วงดำเนินการ** -

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 108/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555

(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ด้านการบดบังด้านแสงแดด		4) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน และแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน 5) กรณีมีข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีการประชุมระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ร้องเรียนเพื่อหาแนวทางแก้ไขต่อไป 6) กรณีเจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ไม่สามารถตกลงกันให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสมเพื่อประชุมหารือข้อตกลงร่วมกันในการแก้ไขและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นตามที่ได้ตกลงกันไว้	

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 109/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555

(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 ด้านการบดบังด้านทิศทางลม	**ช่วงดำเนินการ** - เนื่องจากลักษณะอาคารโครงการเป็นอาคารขนาด 8 ชั้น และมีการวางตัวของอาคารตั้งฉากกับทิศทางลมประจำถิ่นบริเวณพื้นที่โครงการ ส่งผลให้ทิศทางการพัดผ่านของลม และความเร็วของลมบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ เกิดการเปลี่ยนแปลงเฉพาะบริเวณพื้นที่ที่ถูกอาคารโครงการขวางแนวพัดผ่านของลม จึงส่งผลให้พื้นที่ดังกล่าวได้รับลมลดลง แต่อย่างไรก็ตาม จะมีลมทางอ้อมที่เกิดจากการสร้างสมดุลตามธรรมชาติพัดเข้ามาทดแทน อันเกิดจากความแตกต่างด้านความดันของกระแสลมในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ประกอบกับจากการออกแบบสถาปัตยกรรมของอาคารมิได้มีลักษณะปิดล้อมบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด โดยทิศทางลมยังคงสามารถพัดผ่านได้บางส่วน จึงทำให้การบดบังทิศทางลม จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	**ช่วงดำเนินการ** 1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน 2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วนเพื่อหามาตรการเยียวยาชดเชยต่อไป 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องทุกข์ ประจำสำนักงานของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียน 4) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน และแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน 5) กรณีมีข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีการประชุมระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ร้องเรียนเพื่อหาแนวทางแก้ไขต่อไป	**ช่วงดำเนินการ** -

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 110/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555

(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 ด้านการบดบังด้านทิศทางลม (ต่อ)		6) กรณีเจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ไม่สามารถตกลงกันให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อประชุมหารือข้อตกลงร่วมกันในการแก้ไขและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นตามที่ได้ตกลงกันไว้	
4.9 มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	**ช่วงดำเนินการ** - ออบแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 โดยกำหนดให้มีค่า OTTV เท่ากับ 27.71 วัตต์/ตารางเมตร RTTV มีค่าเท่ากับ 4.58 วัตต์/ตารางเมตร แสดงกำลังไฟฟ้าส่องสว่างไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร	**ช่วงดำเนินการ** 1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2) เครื่องปรับอากาศ (กรณีติดตั้งเครื่องปรับอากาศ) (1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER))	**ช่วงดำเนินการ** -

พฤศจิกายน 2555 (นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555 (นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		(2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อแนะนำทั่วไปมีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความเย็นสบายเท่านั้นโดยไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 C°	

พฤศจิกายน 2555 (นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555 (นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ และทำให้ประสิทธิภาพเครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด - ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้า-ออกอาคาร ว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่	



พฤศจิกายน 2555 .....
(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวน 113/131 หน้า
พฤศจิกายน 2555 .....
(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 4) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 5) มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่จะเกิดขึ้น 6) ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศโดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน	



พฤศจิกายน 2555 .....
(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวน 114/131 หน้า
พฤศจิกายน 2555 .....
(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		7) กำหนดใช้วัสดุที่เหมาะสมในการก่อสร้างโดยคำนึงถึงการระบายความร้อนจากอาคารออกสู่ภายนอก และไม่ส่งผลต่ออุณหภูมิภายในอาคารเพื่อลดปัญหาการใช้เครื่องปรับอากาศ 8) การติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ 9) หนดให้วัสดุบริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของอาคารต่อพื้นที่ที่สามารถเพิ่มการดูดซับและไม่สะท้อนอุณหภูมิของอาคารโครงการออกสู่ภายนอก 10) บุคลากร (1) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ (2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน (3) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	

ที่มา : บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด, 2555.

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555

(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อเพอร์ตี้ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) ลักษณะภูมิประเทศ	- พื้นที่ก่อสร้างที่มีการขุดถมดินและบริเวณที่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2) เสียง	- จำนวน 2 สถานี (แสดงดังรูปที่ 8) ได้แก่ * บริเวณริมรั้วด้านหลังพื้นที่โครงการ (ทางทิศตะวันออก) * บริเวณโรงเรียนมหาไถ่ศึกษา	- Leq-24 ชม. - L_{90} - Lmax	- ตรวจวัดทุกเดือน ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันหยุดและวันทำการตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3) ความสั่นสะเทือน	- จำนวน 1 สถานี (แสดงดังรูปที่ 8) คือ บริเวณริมรั้วด้านหลังพื้นที่โครงการ (ทางทิศตะวันออก)	- ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดทุกเดือน ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันหยุดและวันทำการตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4) คุณภาพอากาศ	- จำนวน 2 สถานี (แสดงดังรูปที่ 8) ได้แก่ * บริเวณริมรั้วด้านหลังพื้นที่โครงการ (ทางทิศตะวันออก) * บริเวณโรงเรียนมหาไถ่ศึกษา	- TSP, PM-10, NO_2, SO_2, CO และ HC	- ตรวจวัดทุกเดือน ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555

(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5) คุณภาพน้ำ				
5.1 ลักษณะน้ำเสียก่อนการบำบัด	- จำนวน 1 จุด คือ บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - SS - Sulfide - TDS - Settleable Solids - Oil&Grease - TKN	- ทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
5.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- จำนวน 1 จุด คือ บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank)	- pH - BOD - SS - Sulfide - TDS - Settleable Solids - Oil&Grease - TKN	- ทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 117/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555

(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.3 ตะกอนส่วนเกิน	- บ่อพักตะกอนส่วนเกิน	- สูบตะกอน	- เมื่อบ่อพักตะกอนเต็มตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6) การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน	- ตรวจสอบความเรียบร้อย	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงดำเนินการก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- ตรวจสอบการตกค้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงดำเนินการก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- ทำความสะอาด กลิ่น และแมลง	- ทุกครั้งที่รถเก็บขนจากสำนักงานปทุมวัน เข้ามาทำการเก็บขน	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
7) สาธารณสุข	- คนงานก่อสร้าง	- ตรวจร่างกายทั่วไปโดยแพทย์ - ตรวจภาพถ่ายรังสีทรวงอก - ตรวจปัสสาวะ - ตรวจความสมบูรณ์ของเม็ดเลือด - ตรวจการทำงานของตับ - ตรวจการทำงานของไต - ตรวจสายตา - ตรวจระดับไขมันโคเลสเตอรอลในเลือด 1/	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และทุกปีหลังทำงาน	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 118/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555

(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7) สาธารณสุข (ต่อ)		- ตรวจระดับน้ำตาลในเลือด [1/] - ตรวจกรดยูริกในเลือด [1/] - ตรวจคลื่นไฟฟ้าหัวใจ [1/] ([1/] = เฉพาะพนักงานที่มีอายุตั้งแต่ 35 ปี) - ตรวจสมรรถภาพการทำงานของปอด - ตรวจสมรรถภาพการได้ยิน - ตรวจสมรรถภาพการมองเห็น - พาหะนำโรค เช่น โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น เพิ่มเติมกรณีเป็นแรงงานต่างด้าว		
8) อุบัติเหตุต่าง ๆ	- พื้นที่โครงการ	- รวบรวมสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดโรค ผลที่เกิดขึ้น และวิธีการแก้ไข	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555

รับรองจำนวน 119/131 หน้า

(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) ลักษณะภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียว	-	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2) คุณภาพอากาศ	- บริเวณริมรั้วด้านหลังพื้นที่โครงการ (ทางทิศตะวันออก) แสดงดังรูปที่ 8	- TSP, PM-10, NO_x, SO_2, CO และ HC	- ตรวจวัดปีละ 2 ครั้งๆ ละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3) คุณภาพน้ำ 3.1 ลักษณะน้ำเสียก่อนการบำบัด	- จำนวน 1 จุด คือ บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - SS - Sulfide - TDS - Settleable Solids - Oil & Grease - TKN	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- จำนวน 1 จุด คือ บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank)	- pH - BOD - SS - Sulfide	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555

รับรองจำนวน 120/131 หน้า

(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ต่อ)		- TDS - Settleable Solids - Oil & Grease - TKN		
3.3 ตะกอนส่วนเกิน	- บ่อพักตะกอนส่วนเกิน	- สูบตะกอน	- เมื่อบ่อพักตะกอนเต็มตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4) มูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยรวม	- ทำความสะอาด	- ทุกครั้งที่รถเก็บขนจากสำนักงานเขตปทุมวันเข้ามาทำการเก็บขน	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- ตรวจสอบความเรียบร้อย และมูลฝอยตกค้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
5) สาธารณสุข	- บริเวณหอผึ่งเย็น	- ขัด ล้าง ทำความสะอาดหอผึ่งเย็น	- ปีละ 4 ครั้ง (ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- ตรวจวิเคราะห์เชื้อแบคทีเรีย Legionella	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 121/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555

(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6) อุบัติเหตุต่าง ๆ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลให้มีความพร้อมงาน	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- ตรวจสอบป้ายประกาศต่าง ๆ บริเวณสระว่ายน้ำ เช่น ป้ายบอกวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	-	- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เชือก เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ ให้มีความรู้และทักษะในการช่วยปฐมพยาบาล และช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 122/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555

(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6) อุบัติเหตุต่าง ๆ (ต่อ)		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและที่สำหรับล้างเท้าหลังจากปิดจากการใช้สระว่ายน้ำ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- ตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือและความเป็นกรด-ด่าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- ตรวจวิเคราะห์หาแบคทีเรียโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) อีโคไล (Escherichia coli) และจุลินทรีย์	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ที่มา : บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด, 2555.

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 123/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ภาคผนวก ก-2

สำเนาหนังสือนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

HOTEL
INDIGO
BANGKOK WIRELESS ROAD

ที่ 81 โรงแรมอินดิโก้ ถนนวิทยุ กรุงเทพฯ
แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

วันที่ 23 มกราคม พ.ศ.2569

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2568

เรียน นายทะเบียนโรงแรม กรุงเทพฯ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2568 ในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ลงใน USB Flash Drive จำนวน 1 อัน

ตามที่บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ให้ดำเนินโครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ซึ่งตั้งอยู่ที่ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร และกำหนดให้โครงการต้องจัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ เป็นประจำปีละ 2 ครั้ง

บริษัทฯ ขอจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2568 รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1) และ 2)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

หัวหน้าฝ่ายวิศวกรรม
โรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ

[redacted]

27 ม.ค. 69.
14.14น.

สำนักงานเขตปทุมวัน
รับที่ 814
27 ม.ค. 2569
เวลา 11.54 น.

HOTEL
INDIGO
BANGKOK WIRELESS ROAD

ที่ 81 โรงแรมอินดิโก้ ถนนวิทยุ กรุงเทพฯ
แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

วันที่ 23 มกราคม พ.ศ. 2569

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2568

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานเขตปทุมวัน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2568 จำนวน 1 เล่ม
2) แผ่นบันทึกข้อมูล จำนวน 1 แผ่น

ตามที่บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือเลขที่ ทส. 1009.5/12220 ให้ดำเนินโครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ซึ่งตั้งอยู่ที่ ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร และกำหนดให้โครงการต้องจัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ เป็นประจำปีละ 2 ครั้ง

บริษัทฯ ขอจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2568 รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1) และ 2)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

หัวหน้าฝ่ายวิศวกรรม
โรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ

ภาคผนวก ก-3

เอกสารการตรวจสอบประสิทธิภาพและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนินมลพิษ เดือน .....January 2026.....

ว/ด/ป	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย(หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	การทำงาของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด(ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
					ระบบบำบัดน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ(ระบุ) ปกติ/ผิดปกติ			
1	0.15224	76	60.8	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
2	0.13266	89	71.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
3	0.1265	89	71.2	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
4	0.1304	85	68	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
5	0.13396	80	64	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
6	0.14012	81	64.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
7	0.13312	101	80.8	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
8	0.13644	96	76.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
9	0.133	104	83.2	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
10	0.12864	109	87.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
11	0.12864	99	79.2	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
12	0.12588	96	76.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
13	0.13516	82	65.6	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
14	0.12908	77	61.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
15	0.13876	79	63.2	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
16	0.13056	75	60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
17	0.130084	85	68	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
18	0.137036	90	72	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
19	0.13332	90	72	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
20	0.1428	90	72	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
21	0.1422	96	76.8	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
22	0.13492	94	75.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
23	0.12896	100	80	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
24	0.125	95	76	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
25	0.132	85	68	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
26	0.13468	100	80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
27	0.14528	119	95.2	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
28	0.12116	100	80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
29	0.13516	100	80	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
30	0.133	100	80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
31	0.1466	106	84.8	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	

Wast Water Treatment

HOTEL INDIGO BANGKOK WIRELESS ROAD

Month : January 2026

Date	SLP-01		SLP-02		SLP-03		SLP-04		INFP-01		INFP-02		EFP-01		EFP-02		JA-01		JA-02		JA-03		SDP-07		SDP-08		RETP-01		RETP-02		ตักเชื้อ(SV30)	Check by	Remark
	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N			
1	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300	[redacted]	
2	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
3	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
4	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
5	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
6	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
7	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
8	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
9	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
10	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
11	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
12	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
13	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
14	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
15	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
16	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
17	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
18	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
19	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
20	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
21	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
22	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
23	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
24	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
25	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
26	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
27	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
28	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
29	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
30	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
31	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		

สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ เดือน .....Feb 2026.....

ว/ด/ป	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย(หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	การทำงาของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด(ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
					ระบบบำบัดน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ(ระบุ) ปกติ/ผิดปกติ			
1	0.12652	105	84	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
2	0.13672	100	80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
3	0.1396	92	73.6	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
4	0.1328	125	100	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
5	0.13548	100	80	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
6	0.13652	105	84	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
7	0.137	110	88	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
8	0.14312	100	80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
9	0.14404	95	76	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
10	0.14804	121	96.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
11	0.14804	110	88	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
12	0.14056	80	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
13	0.14388	85	68	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
14	0.14912	100	80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
15	0.1478	117	93.6	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
16	0.1442	100	80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
17	0.1434	118	94.4	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
18	0.1406	119	95.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
19	0.14004	112	89.6	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
20	0.13632	114	91.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
21	0.14196	100	80	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
22	0.13472	102	81.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
23	0.14048	110	88	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
24	0.14164	115	92	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
25	0.13996	162	129.6	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
26	0.13272	105	84	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
27	0.13808	104	83.2	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
28	0.16144	113	90.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	

Wast Water Treatment

HOTEL INDIGO BANGKOK WIRELESS ROAD

Month : February 2026

Date	SLP-01		SLP-02		SLP-03		SLP-04		INFP-01		INFP-02		EFP-01		EFP-02		JA-01		JA-02		JA-03		SDP-07		SDP-08		RETP-01		RETP-02		ตักเชื้อ(SV30)	Check by	Remark
	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N			
1	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300	[redacted]	
2	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
3	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
4	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
5	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
6	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
7	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
8	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
9	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
10	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
11	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
12	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
13	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
14	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
15	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
16	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
17	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
18	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
19	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
20	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
21	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
22	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
23	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
24	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
25	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
26	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
27	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
28	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		

สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนินมลพิษ เดือน .....Mar 2026.....

ว/ด/ป	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย(หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	การทำงาของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด(ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
					ระบบบำบัดน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ(ระบุ) ปกติ/ผิดปกติ			
1	0.1216	246	196.8	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
2	0.14228	135	108	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
3	0.14892	193	154.4	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
4	0.1364	123	98.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
5	0.1412	119	95.2	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
6	0.13264	115	92	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
7	0.14096	121	96.8	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
8	0.1296	106	84.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
9	0.13412	111	88.8	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
10	0.15392	120	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
11	0.15392	138	110.4	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
12	0.1394	108	86.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
13	0.13888	110	88	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
14	0.1866	106	84.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
15	0.138	106	84.8	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
16	0.13636	100	80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
17	0.17192	126	100.8	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
18	0.12352	105	84	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
19	0.13472	118	94.4	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
20	0.13928	130	104	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
21	0.1354	104	83.2	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
22	0.12768	106	84.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
23	0.14012	109	87.2	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
24	0.13356	118	94.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
25	0.13516	114	91.2	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
26	0.1408	84	67.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
27	0.13816	87	69.6	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
28	0.128	102	81.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
29	0.1394	93	74.4	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
30	0.14164	120	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
31	0.13976	135	108	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	

Wast Water Treatment

HOTEL INDIGO BANGKOK WIRELESS ROAD

Month : March 2026

Date	SLP-01		SLP-02		SLP-03		SLP-04		INFP-01		INFP-02		EFP-01		EFP-02		JA-01		JA-02		JA-03		SDP-07		SDP-08		RETP-01		RETP-02		ตักเชื้อ(SV30)	Check by	Remark
	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N			
1	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300	[redacted]	
2	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
3	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
4	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
5	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
6	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
7	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
8	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
9	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
10	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
11	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
12	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
13	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
14	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
15	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
16	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
17	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
18	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
19	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
20	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
21	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
22	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
23	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
24	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
25	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
26	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
27	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
28	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
29	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
30	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
31	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		

สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ เดือน .....April 2026.....

ว/ด/ป	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย(หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	การทำงาของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด(ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
					ระบบบำบัดน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ(ระบุ) ปกติ/ผิดปกติ			
1	0.1472	130	104	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
2	0.13808	145	116	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
3	0.1418	150	120	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
4	0.1376	155	124	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
5	0.14428	170	136	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
6	0.1352	165	132	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
7	0.1364	175	140	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
8	0.13848	165	132	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
9	0.13775	143	114.4	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
10	0.13345	166	132.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
11	0.13345	177	141.6	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
12	0.14232	186	148.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
13	0.13708	145	116	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
14	0.1398	168	134.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
15	0.13696	145	116	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
16	0.1348	108	86.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
17	0.138	114	91.2	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
18	0.14088	125	100	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
19	0.1388	127	101.6	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
20	0.1388	139	111.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
21	0.14576	133	106.4	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
22	0.14392	127	101.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
23	0.13976	127	101.6	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
24	0.1368	122	97.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
25	0.13864	118	94.4	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
26	0.14048	139	111.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
27	0.13864	107	85.6	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
28	0.1408	260	208	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
29	0.14352	253	202.4	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
30	0.12768	201	160.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	

Wast Water Treatment

HOTEL INDIGO BANGKOK WIRELESS ROAD

Month : April 2026

Date	SLP-01		SLP-02		SLP-03		SLP-04		INFP-01		INFP-02		EFP-01		EFP-02		JA-01		JA-02		JA-03		SDP-07		SDP-08		RETP-01		RETP-02		ตักเชื้อ(SV30)	Check by	Remark
	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N			
1	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300	[redacted]	
2	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
3	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
4	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
5	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
6	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
7	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
8	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
9	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
10	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
11	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
12	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
13	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
14	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
15	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
16	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
17	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
18	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
19	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
20	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
21	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
22	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
23	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
24	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
25	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
26	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
27	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
28	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
29	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
30	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		

สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนินมลพิษ เดือน .....May 2026.....

ว/ด/ป	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย(หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	การทำงาของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด(ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
					ระบบบำบัดน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ(ระบุ) ปกติ/ผิดปกติ			
1	0.14384	245	196	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
2	0.14192	189	151.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
3	0.1452	158	126.4	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
4	0.13976	142	113.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
5	0.14224	65	52	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
6	0.13642	140	112	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
7	0.14022	134	107.2	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
8	0.13504	111	88.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
9	0.1444	121	96.8	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
10	0.13648	158	126.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
11	0.13648	153	122.4	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
12	0.14224	138	110.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
13	0.1388	131	104.8	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
14	0.13536	30	24	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
15	0.14576	94	75.2	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
16	0.1408	89	71.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
17	0.14016	232	185.6	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
18	0.14424	78	62.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
19	0.1436	156	124.8	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
20	0.1536	159	127.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
21	0.14128	145	116	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
22	0.13592	130	104	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
23	0.14472	183	146.4	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
24	0.14544	134	107.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
25	0.14872	177	141.6	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
26	0.14312	109	87.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
27	0.13856	100	80	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
28	0.138	107	85.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
29	0.15416	145	116	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
30	0.12616	121	96.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
31	0.13856	88	70.4	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	

Wast Water Treatment

HOTEL INDIGO BANGKOK WIRELESS ROAD

Month : May 2026

Date	SLP-01		SLP-02		SLP-03		SLP-04		INFP-01		INFP-02		EFP-01		EFP-02		JA-01		JA-02		JA-03		SDP-07		SDP-08		RETP-01		RETP-02		ตักเชื้อ(SV30)	Check by	Remark
	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N			
1	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300	[redacted]	
2	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
3	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
4	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
5	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
6	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
7	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
8	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
9	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
10	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
11	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
12	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
13	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
14	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
15	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
16	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
17	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
18	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
19	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
20	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
21	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
22	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
23	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
24	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
25	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
26	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
27	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
28	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
29	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
30	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
31	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		

สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนินมลพิษ เดือน .....June 2026.....

ว/ด/ป	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย(หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	การทำงาของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด(ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
					ระบบบำบัดน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ(ระบุ) ปกติ/ผิดปกติ			
1	0.13816	60	48	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
2	0.13832	121	96.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
3	0.14072	89	71.2	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
4	0.14176	74	59.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
5	0.138	72	57.6	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
6	0.15732	89	71.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
7	0.09058	64	51.2	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
8	0.16274	100	80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
9	0.13656	74	59.2	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
10	0.13784	61	48.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
11	0.13944	100	80	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
12	0.13944	103	82.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
13	0.14312	93	74.4	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
14	0.1492	122	97.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
15	0.2507	122	97.6	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
16	0.04314	122	97.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
17	0.15856	122	97.6	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
18	0.16128	196	156.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
19	0.15632	89	71.2	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
20	0.15056	121	96.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
21	0.15736	89	71.2	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
22	0.1532	111	88.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
23	0.15552	66	52.8	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
24	0.15008	88	70.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
25	0.15584	88	70.4	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
26	0.15152	63	50.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
27	0.15448	81	64.8	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
28	0.15128	80	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
29	0.15728	52	41.6	ระบาย	100 g	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
30	0.14776	64	51.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	

Wast Water Treatment

HOTEL INDIGO BANGKOK WIRELESS ROAD

Month : June 2026

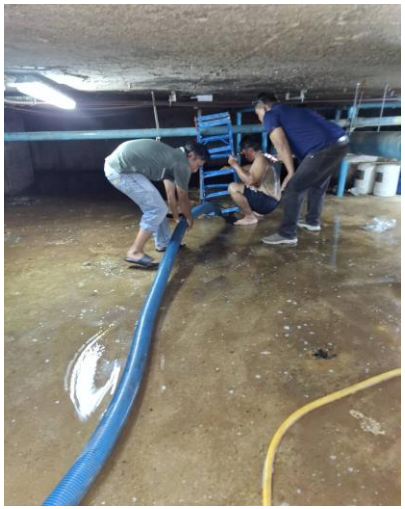
Date	SLP-01		SLP-02		SLP-03		SLP-04		INFP-01		INFP-02		EFP-01		EFP-02		JA-01		JA-02		JA-03		SDP-07		SDP-08		RETP-01		RETP-02		ตักเชื้อ(SV30)	Check by	Remark
	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N			
1	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300	[redacted]	
2	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
3	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
4	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
5	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
6	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
7	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
8	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
9	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
10	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
11	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
12	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
13	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
14	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
15	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
16	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
17	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
18	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
19	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
20	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
21	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
22	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
23	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
24	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
25	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
26	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
27	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
28	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
29	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		
30	√			X		X		X		X		X		X		X		X		X	√			X		X		X		X	300		

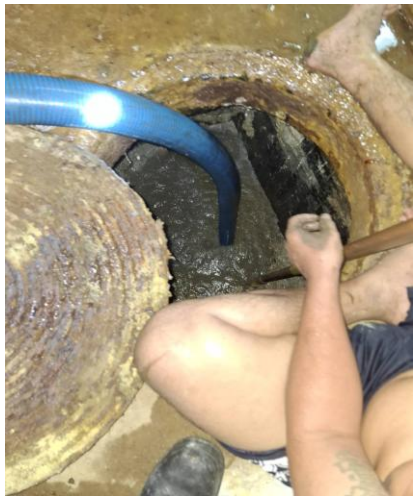
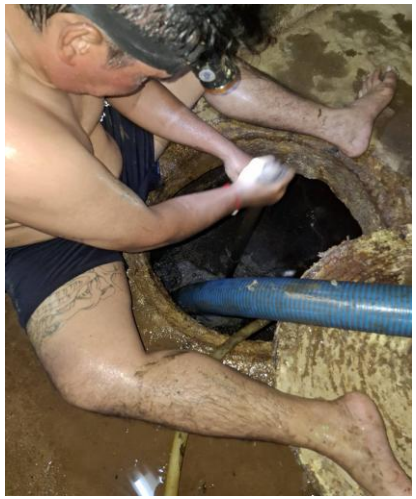
ภาคผนวก ข-1

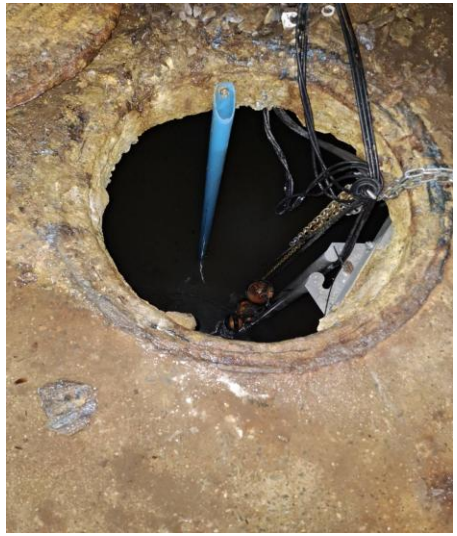
เอกสารการสูบตะกอนจากบ่อเกรอะ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

HOTEL INDIGO
BANGKOK WIRELESS ROAD

รูปภาพการสูบบ่อตะกอนจากบ่อเกรอะ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569



Routine MC : Estimated Cost Expense in 2026

Routine MC : Estimated Cost Expense in 2026

Item	Description	Frequency	Supplier Name	Cost (THB)	2026											
					Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec
1	Grease Waste Tank Treatment สูบบ่อไขมัน	quarterly	Pornchai	5,000.00												
2	Septic Waste Tank Treatment สูบบ่อเกรอะ	quarterly	Pornchai	5,000.00												
3	Sludge Waste Tank Treatment สูบบ่อตะกอน	quarterly	Pornchai	5,000.00												

ภาคผนวก ข-2

เอกสารการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย

HOTEL INDIGO®
BANGKOK WIRELESS ROAD

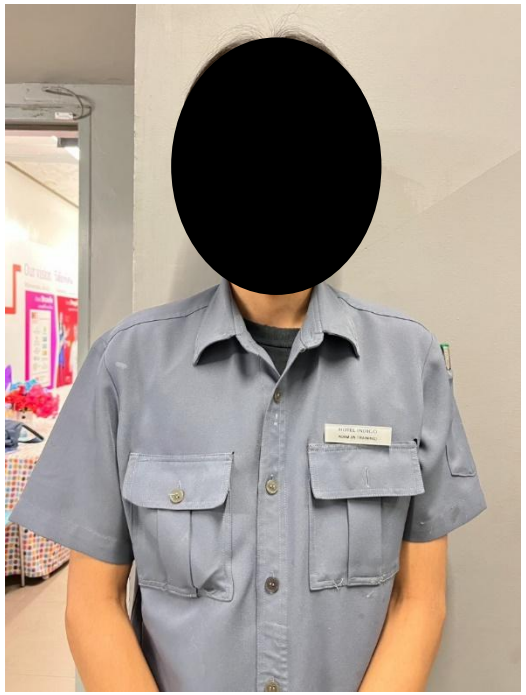
WASTE WATER TREATMENT PLANT

ช่างผู้มีหน้าที่ดูแลความสะอาดในห้องและบริเวณพื้นที่

[redacted]

Technician

096-354-7862



[redacted]

Technician

083-906-6496



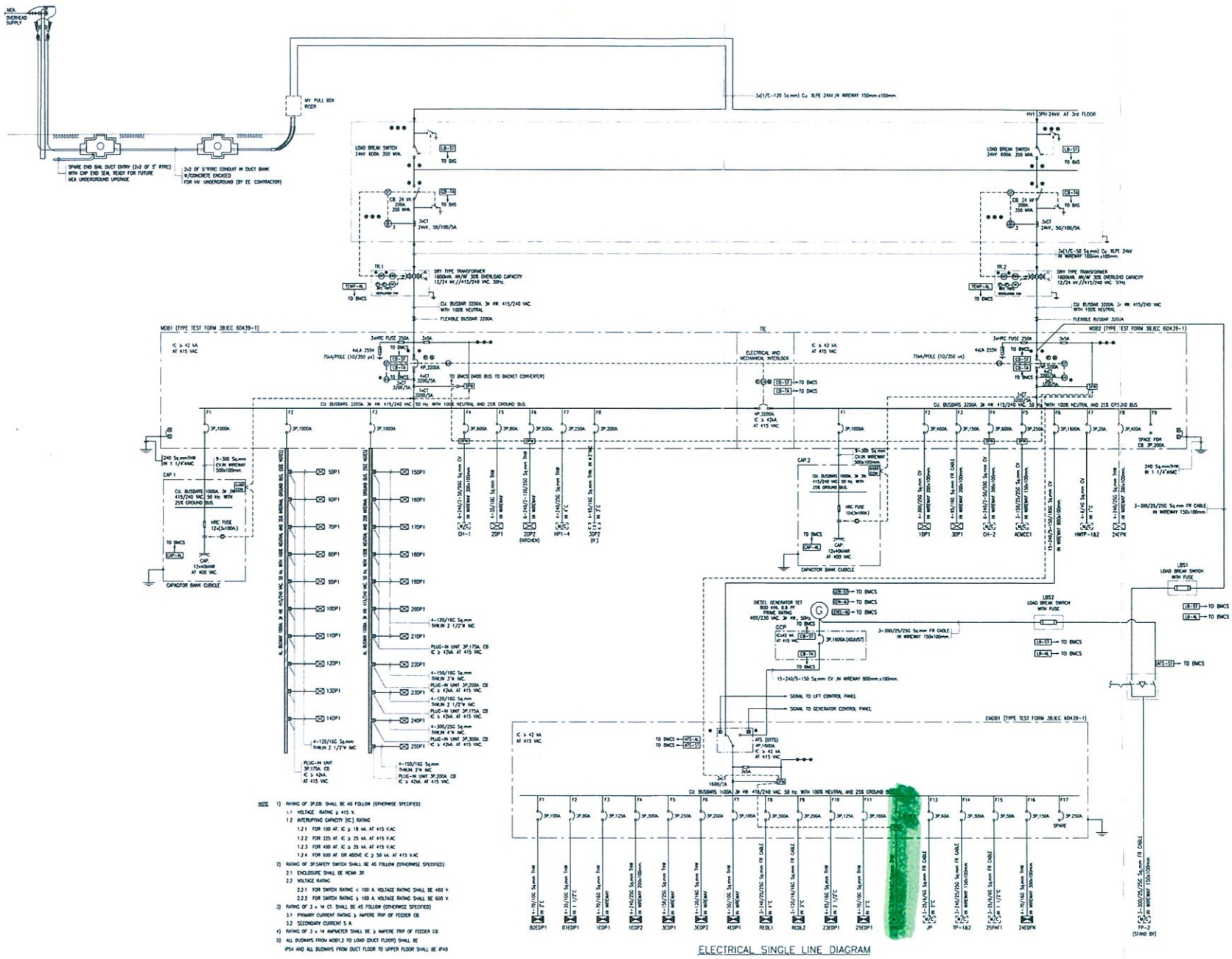
ผู้ที่เข้ามาในพื้นที่

- ให้ทำความสะอาดทุกครั้งหลังเสร็จงาน
- ห้ามนำอาหารมากินในพื้นที่
- ห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่
- ห้ามหยิบจับโยกย้ายของโดยไม่ได้รับอนุญาต

Engineering Department

ภาคผนวก ข-3

แผนผังการติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย



NOTE
1) RATING OF 3P,CB SHALL BE AS FOLLOW (OTHERWISE SPECIFIED)
1.1 VOLTAGE RATING ≥ 415 V.
1.2 INTERUPTING CAPACITY (IC) RATING
1.2.1 FOR 100 AT IC ≥ 18 kA, AT 415 V.AC
1.2.2 FOR 225 AT IC ≥ 25 kA, AT 415 V.AC
1.2.3 FOR 400 AT IC ≥ 35 kA, AT 415 V.AC
1.2.4 FOR 600 AT, OR ABOVE IC ≥ 50 kA, AT 415 V.AC
2) RATING OF 3P,SAFETY SWITCH SHALL BE AS FOLLOW (OTHERWISE SPECIFIED)
2.1 ENCLOSURE SHALL BE NEMA 3R
2.2 VOLTAGE RATING
2.2.1 FOR SWITCH RATING < 100 A, VOLTAGE RATING SHALL BE 480 V.
2.2.2 FOR SWITCH RATING ≥ 100 A, VOLTAGE RATING SHALL BE 600 V.
3) RATING OF 3 x 1Φ CT. SHALL BE AS FOLLOW (OTHERWISE SPECIFIED)
3.1 PRIMARY CURRENT RATING ≥ AMPERE TRIP OF FEEDER CB.
3.2 SECONDARY CURRENT 5 A.
4) RATING OF 3 x 1Φ AMPMETER SHALL BE ≥ AMPERE TRIP OF FEEDER CB.
5) ALL BUSWAYS FROM MDB1,2 TO LOAD (DUCT FLOOR) SHALL BE IP54 AND ALL BUSWAYS FROM DUCT FLOOR TO UPPER FLOOR SHALL BE IP40

Project Name

โรงแรม อินดิโก้ กรุงเทพ
(INDIGO HOTEL BANGKOK)

LOCATION
ถนน วิทยุ เขต ปทุมวัน กรุงเทพ

Owner

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Architect Designer

A49
21 SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2259 2672
E a49@a49.com www.a49.com, www.49group.com

Structural Engineer

AE49
102 6th FL. ATHAWAN BUILDING SUKHUMVIT 25 BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2661 4030
F + 66 (0) 2258 1646
E ae49@49group.com

Electrical,Sanitary, Mechanical Engineer

ME49
102 6th FL. ATHAWAN BUILDING SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2661 4449
F + 66 (0) 2261 4447
E me49@49group.com

Interior Designer

Consultant

A E ASIA Co., Ltd.
Project and Construction Management
BITOWN LADPRAO,ADDRESS NO. 2521/17, LADPRAO ROAD, KHLONG CHAOKHUN SING, WANGTHONGLANG,BANGKOK 10310,THAILAND TEL 02-530-5103-4 AND 02-530-5108-9 FAX 02-530-5110

First TECHNOLOGY CO.,LTD.
บริษัท เฟิร์ส เทคโนโลยี จำกัด

Reversion

No	Description	Date

AS BUILT

ELECTRICAL SINGLE LINE DIAGRAM

Approved By	
Checked By	C JATURAPHAT
Drawn By	R NATTHAPHON
Date	
Scale	NTS

Drawing No.	*Total*
E0.05	1/1

ภาคผนวก ข-4

เอกสารการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา และบันทึกการตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปา

HOTEL
INDIGO
BANGKOK WIRELESS ROAD

ช่างผู้มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลระบบและความสะอาดบริเวณพื้นที่

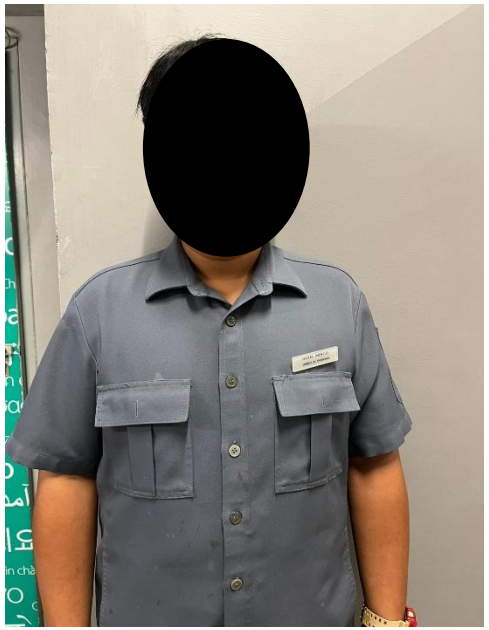
Plumbing system



[redacted]

Technician

096-864-6558



[redacted]

Painter

061-865-6613

ภาคผนวก ข-5

เอกสารการรณรงค์ เรื่อง การประหยัดน้ำและพลังงาน


รวมพลังคนไทย
ลดใช้พลังงาน
ปาก
ถามเพื่อนบ้านว่า
เดินทางไปทางเดียวกันมั้ย
ตา
สอดส่องหาวิธีประหยัดพลังงาน
แล้วนำมาใช้
นิ้ว
คอยปิดสวิตซ์ไฟ
เมื่อไม่ใช้งาน
มือ
ถอดปลั๊กไฟ
เมื่อเลิกใช้งาน
ประหยัดพลังงาน
ได้ด้วยตัวเรา
ขา
วิ่งหรือปั่นจักรยาน
ออกกำลังกายไม่ใช้น้ำมัน
ใจ
ระลึกอยู่เสมอว่า
พลังงานมีค่า
ต้องส่งต่อถึงลูกหลาน
เท้า
เดินไปก็ได้ถ้าไม่ไกลมาก
ministryofenergy
กระทรวงพลังงาน
MINISTRY OF ENERGY

รณรงค์ประหยัดพลังงาน ในสำนักงาน



ปิดไฟ

ปิดไฟทุกครั้ง
เมื่อไม่ใช้งาน



ปรับแอร์

ปรับแอร์ที่อุณหภูมิ
25 องศาฯ



ปลดปลั๊ก

ปลดปลั๊กเครื่องใช้
ไฟฟ้าที่ไม่ใช้

สำนักปลัด องค์การบริหารส่วนตำบลยางสักกระโพหลุ่ม

ภาคผนวก ข-6

เอกสารเกี่ยวกับการจัดการส่งปฏิกูลหรือวัสดุไม่ใช้แล้ว และมูลฝอยอันตราย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ตารางเวลารถขยะเข้า - ออก

HOTEL INDIGO BANGKOK WIRELESS ROAD

1- 31 January,2026

Date/วันที่	Time in / เวลาเข้า	Time out / เวลาออก	ตรวจเช็คโดย	Remarks/หมายเหตุ
1				
2				
3	02.06	05:27	[redacted]	65-5553
4				
5				
6	02.40	06:50		65-5553
7				
8				
9				
10				
11	01.55	02.38		67-7492
12				
13				
14				
15	02.42	03.55		65-5553
16				
17				
18				
19	02.25	06.20		65-5553
20				
21				
22	01.28	03.57		65-5553
23				
24				
25	23.55	00.08		65-5553
26				
27				
28				
29	01.34	04.46		65-5553
30				
31				

Check by : .....
(Security & Risk Supervisor)

Date : .....

ตารางเวลารถขยะเข้า - ออก

HOTEL INDIGO BANGKOK WIRELESS ROAD

1- 28 Feb,2026

Date/วันที่	Time in / เวลาเข้า	Time out / เวลาออก	ตรวจเช็คโดย	Remarks/หมายเหตุ
1	02.19	05-20	[redacted]	65-5553
2				
3				
4				
5	02-45	05.51		65-5553.
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13	02.00	05.36		65-5553
14				
15				
16	23-58	02.15		65-5553
17				
18				
19	03.00	05.54		65-555 2.
20				
21				
22				
23	01.05	05.26		65-5553
24				
25				
26	02.09	06.00		65-5553
27				
28				

Check by : ..... Date : .....

(Security & Risk Supervisor)

ตารางเวลารถขยะเข้า - ออก

HOTEL INDIGO BANGKOK WIRELESS ROAD

1- 30 April 2026

Date/วันที่	Time in / เวลาเข้า	Time out / เวลาออก	ตรวจเช็คโดย	Remarks/หมายเหตุ
1	22.39	06.10	[redacted]	65-5553
2				
3				
4				
5				
6				
7	1:59	5.57		65-5553
8				
9				
10	02.48	04.56.		65-5553
11				
12				
13				
14				
15	23.41	00.45		65-5553.
16				
17				
18				
19				
20	1:57	5:33		65-553
21				
22				
23				
24	02.30	05.40.		65-5559
25	~~23:39~~			
26				
27				
28	23:39	23:54		65-5553
29				
30				

Check by : .....
(Security & Risk Supervisor)

Date : .....

ตารางเวลารถขยะเข้า - ออก

HOTEL INDIGO BANGKOK WIRELESS ROAD

1- 31 March 2026

Date/วันที่	Time in / เวลาเข้า	Time out / เวลาออก	ตรวจเช็คโดย	Remarks/หมายเหตุ
1			[redacted]	
2				
3	23.04	23.20		65-5553
4				
5				
6	02.22	05.08		65-5553.
7				
8				
9				
10				
11	03.07	06.06		65-5553
12				
13	01.30	04.06		65-5553.
14				
15				
16				
17				
18	02.23	05.58		65-5553.
19				
20	02.52	06.05		65-5553
21				
22				
23				
24	02.22	06.00		65-5553
25				
26				
27	02.44	05.25		65-5553
28				
29				
30				
31				

Check by : ..... Date : .....

(Security & Risk Supervisor)

ตารางเวลารถขยะเข้า - ออก

HOTEL INDIGO BANGKOK WIRELESS ROAD

1- 31 May 2026

Date/วันที่	Time in / เวลาเข้า	Time out / เวลาออก	ตรวจเช็คโดย	Remarks/หมายเหตุ
1	02.20	05.30	[redacted]	65-5553
2				
3				
4				
5				
6	02.48	06.00		65-5553
7				
8				
9				
10	2:38	06:00		65-5553
11				
12				
13				
14	23.46	00.02		65-5552
15				
16				
17	3:29	5:32		65-5552
18				
19				
20				
21	22.55	23.10		65-5553
22				
23				
24	01.40	02.00		65-5553
25				
26				
27				
28				
29	02.10	05.28		65-5553
30				
31	22.50	23.01		Vicky
	23:30			65-5553

Check by : ..... Date : .....

(Security & Risk Supervisor)

การแยกห้องเก็บขยะไว้อย่างชัดเจน

ห้องขยะเปียก



ห้องขยะรีไซเคิล



ห้องขยะแห้ง



ห้องขยะอันตราย





ภาคผนวก ข-7

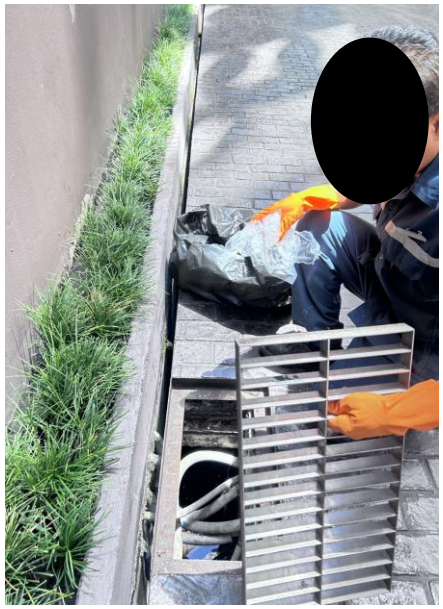
การขุดลอกตะกอนบริเวณรางระบายน้ำ

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

HOTEL INDIGO
BANGKOK WIRELESS ROAD

ภาพถ่ายการขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดบริเวณรางระบายน้ำ
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569



ภาคผนวก ข-8

แผนผังการจัดการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน

แผนผังการจัดการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน

จากผู้ประสบความเดือดร้อน

ผู้ประสบเหตุหรือผู้รับที่ได้รับความเดือดร้อนติดต่อแผนกรักษาความปลอดภัยที่แผนกรักษาความปลอดภัย

↓

หัวหน้าแผนกรักษาความปลอดภัยรับเรื่องร้องเรียน และแจ้งผู้จัดการทั่วไปทราบ

↓

ผู้จัดการทั่วไปมอบหมายให้หัวหน้าแผนกที่เกี่ยวข้อง และหัวหน้าแผนกรักษาความปลอดภัย ร่วมกันตรวจสอบหาสาเหตุ พร้อมทั้งรายงานผลการตรวจสอบให้ผู้จัดการทั่วไปทราบ

↓

ผู้จัดการทั่วไปมอบหมายให้หัวหน้าแผนกที่เกี่ยวข้องดำเนินการแก้ปัญหาให้ผู้เดือดร้อน หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้นให้หัวหน้าแผนกแจ้ง ผู้จัดการทั่วไปและหัวหน้าแผนกรักษาความปลอดภัยทราบ พร้อมทั้งตรวจสอบการทำงานว่าได้ทำการแก้ปัญหาให้ผู้เดือดร้อนจริงหรือไม่

↓

หลังจากแก้ปัญหาเรียบร้อย หัวหน้าแผนกรักษาความปลอดภัยแจ้งผลการดำเนินการแก้ไขปัญหาให้ผู้ประสบความเดือนร้อนทราบถึงการดำเนินการของทางโรงแรม

ภาคผนวก ข-9

เอกสารการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

HOTEL INDIGO
BANGKOK WIRELESS ROAD

Preventive maintenance For Pressurized Fan

N=Normal (ปกติ) C=Cleaned (ทำความสะอาด) A=Adjusted (ปรับแต่ง) L=Lubricated (หล่อลื่น)
R=Replaced (เปลี่ยน) To be corrected (ต้องแก้ไข)

Date 12/1/26

ลำดับ	สถานที่ติดตั้ง	Unit No.	Model No.	Series/No.	สภาพ สายพาน				สภาพ Bearing				สภาพ ใบพัดลม				สภาพ จุดต่อสายไฟ				สภาพ มูเล่				ระบบควบคุม Temp&Starter				ตรวจวัดระบบไฟฟ้า Volt				ตรวจวัดระบบไฟฟ้า AMP.				หมายเหตุ
					N	C	A	T	N	C	A	T	N	C	A	T	N	C	A	T	N	C	A	T	N	C	A	T	R-S	S-T	T-R	Plat	R	S	T	Plate	
1	LIFT FL.26	26 PAF 01	AXV-AL1250	RQ00120214	✓				✓				✓				✓				✓				✓				407	410	408	370	221	209	218	380	

Note : _____

Checked by : [redacted] Date : 12/1/26

Asst.Chief Engineering : _____ Date : _____

HOTEL INDIGO
BANGKOK WIRELESS ROAD

Preventive maintenance For Pressurized Fan

N=Normal (ปกติ) C=Cleaned (ทำความสะอาด) A=Adjusted (ปรับแต่ง) L=Lubricated (หล่อลื่น)
R=Replaced (เปลี่ยน) To be corrected (ต้องแก้ไข)

Date 12/2/26

ลำดับ	สถานที่ติดตั้ง	Unit No.	Model No.	Series/No.	สภาพ สายพาน				สภาพ Bearing				สภาพ ใบพัดลม				สภาพ จุดต่อสายไฟ				สภาพ มูเล่				ระบบควบคุม Temp&Starter				ตรวจวัดระบบไฟฟ้า Volt				ตรวจวัดระบบไฟฟ้า AMP.				หมายเหตุ
					N	C	A	T	N	C	A	T	N	C	A	T	N	C	A	T	N	C	A	T	N	C	A	T	R-S	S-T	T-R	Plat	R	S	T	Plate	
1	LIFT FL.26	26 PAF 01	AXV-AL1250	RQ00120214	✓				✓				✓				✓				✓				✓				410	408	406	380	224	221	229	230	

Note : _____

Checked by : [redacted] Date : 12/2/26

Asst.Chief Engineering : _____ Date : _____

HOTEL INDIGO
BANGKOK WIRELESS ROAD

Preventive maintenance For Pressurized Fan

N=Normal (ปกติ) C=Cleaned (ทำความสะอาด) A=Adjusted (ปรับแต่ง) L=Lubricated (หล่อลื่น)
R=Replaced (เปลี่ยน) To be corrected (ต้องแก้ไข)

Date 12/3/26

ลำดับ	สถานที่ติดตั้ง	Unit No.	Model No.	Series/No.	สภาพสายพาน				สภาพ Bearing				สภาพใบพัดลม				สภาพจุดต่อสายไฟ				สภาพมูเล่				ระบบควบคุม Temp&Starter				ตรวจวัดระบบไฟฟ้า Volt				ตรวจวัดระบบไฟฟ้า AMP.				หมายเหตุ
					N	C	A	T	N	C	A	T	N	C	A	T	N	C	A	T	N	C	A	T	N	C	A	T	R-S	S-T	T-R	Plat	R	S	T	Plate	
1	LIFT FL.26	26 PAF 01	AXV-AL1250	RQ00120214	✓				✓				✓				✓				✓				✓				401	402	406	380	224	226	224	380	

Note : _____

Checked by : [redacted] Date : 12/3/26

Asst.Chief Engineering : _____ Date : _____

HOTEL INDIGO
BANGKOK WIRELESS ROAD

Preventive maintenance For Pressurized Fan

N=Normal (ปกติ) C=Cleaned (ทำความสะอาด) A=Adjusted (ปรับแต่ง) L=Lubricated (หล่อลื่น)
R=Replaced (เปลี่ยน) To be corrected (ต้องแก้ไข)

Date 12/4/26

ลำดับ	สถานที่ติดตั้ง	Unit No.	Model No.	Series/No.	สภาพ สายพาน				สภาพ Bearing				สภาพ ใบพัดลม				สภาพ จุดต่อสายไฟ				สภาพ มูเล่				ระบบควบคุม Temp&Starter				ตรวจวัดระบบไฟฟ้า Volt				ตรวจวัดระบบไฟฟ้า AMP.				หมายเหตุ
					N	C	A	T	N	C	A	T	N	C	A	T	N	C	A	T	N	C	A	T	N	C	A	T	R-S	S-T	T-R	Plat	R	S	T	Plate	
1	LIFT FL.26	26 PAF 01	AXV-AL1250	RQ00120214	✓				✓				✓				✓				✓				✓				410	408	410	380	424	428	424	380	

Note : _____

Checked by : [redacted] Date : 12/4/26

Asst.Chief Engineering : _____ Date : _____

HOTEL INDIGO
BANGKOK WIRELESS ROAD

Preventive maintenance For Pressurized Fan

N=Normal (ปกติ) C=Cleaned (ทำความสะอาด) A=Adjusted (ปรับแต่ง) L=Lubricated (หล่อลื่น)
R=Replaced (เปลี่ยน) To be corrected (ต้องแก้ไข)

Date 12/5/26

ลำดับ	สถานที่ติดตั้ง	Unit No.	Model No.	Series/No.	สภาพ สายพาน				สภาพ Bearing				สภาพ ใบพัดลม				สภาพ จุดต่อสายไฟ				สภาพ มูเล่				ระบบควบคุม Temp&Starter				ตรวจวัดระบบไฟฟ้า Volt				ตรวจวัดระบบไฟฟ้า AMP.				หมายเหตุ
					N	C	A	T	N	C	A	T	N	C	A	T	N	C	A	T	N	C	A	T	N	C	A	T	R-S	S-T	T-R	Plat	R	S	T	Plate	
1	LIFT FL.26	26 PAF 01	AXV-AL1250	RQ00120214	✓				✓				✓				✓				✓				✓				410	408	410	380	226	228	224	380	

Note : _____

Checked by : [redacted] Date : 12/5/26

Asst.Chief Engineering : _____ Date : _____

HOTEL INDIGO
BANGKOK WIRELESS ROAD

Preventive maintenance For Pressurized Fan

N=Normal (ปกติ) C=Cleaned (ทำความสะอาด) A=Adjusted (ปรับแต่ง) L=Lubricated (หล่อลื่น)
R=Replaced (เปลี่ยน) To be corrected (ต้องแก้ไข)

Date 12/6/26

ลำดับ	สถานที่ติดตั้ง	Unit No.	Model No.	Series/No.	สภาพ สายพาน				สภาพ Bearing				สภาพ ใบพัดลม				สภาพ จุดต่อสายไฟ				สภาพ มูเล่				ระบบควบคุม Temp&Starter				ตรวจวัดระบบไฟฟ้า Volt				ตรวจวัดระบบไฟฟ้า AMP.				หมายเหตุ
					N	C	A	T	N	C	A	T	N	C	A	T	N	C	A	T	N	C	A	T	N	C	A	T	R-S	S-T	T-R	Plat	R	S	T	Plate	
1	LIFT FL.26	26 PAF 01	AXV-AL1250	RQ00120214	✓				✓				✓				✓				✓				✓				418	411	409	380	226	224	226	380	

Note : _____

Checked by : [redacted] Date : 12/6/26

Asst.Chief Engineering : _____ Date : _____

ภาคผนวก ข-10

เอกสารแผนการตรวจสอบการทำความสะอาดหอผึ่งเย็น

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

Schedule Plan for Cleaning Cooling Tower

Item	Description	Frequency	2026											
			Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec
1	Cooling Tower No.1	quarterly												
2	Cooling Tower No.2	quarterly												

NALCO Water
An Ecolab Company

Personal Service Report

Customer Name: Hotel Indigo

To : [redacted]

HOTEL INDIGO BANGKOK WIRELESS ROAD

Date : 11 January 2026

Issue	pH	Conductivity	Free chlorine	3DT	Water Color	Bio Fouling	Auto blow down
Control Limit	8.0 - 9.0	< 2500	≥ 0.2 ppm	20 - 40 ppm			
Value	8	2480	0.2	28	ใส	ไม่พบ	ปกติ
						Blowdown meter	280

Make up water

pH	Conductivity
7.0-8.0	< 400µs
7.4	330
Makeup meter	105776

Chemical System

Chemical	%Stroke	%Freq	Level	Stock
3DT120	50	-	35	1
7330	5	-	60	1
90020	25	-	39	-

CT. Running 1,2

Chiller System

Chiller No.	Cond App. Temp(F°)	Evap.App. Temp(F°)	%Load Average	Electrical meter
1	-	-	-	-
2	1.4	1.3	40	-

Recommentation and Action

น้ำ Makeup ; น้ำประปา ค่า pH , Conductivity ปกติ

น้ำ Cooling tower; ค่า pH = 8.00 ปกติ , Conductivity ปกติ ,

3DT120 = 28 ppm ปกติ (ลดกัดกร่อนและตะกรัน), Free Cl2 = 0.20 ppm ปกติ

Customer sign : [redacted]

Date :

S

Tel.094-4425354

NALCO Water
An Ecolab Company

Personal Service Report

HOTEL INDIGO
BANGKOK WIRELESS ROAD

Customer Name: Hotel Indigo

To : [redacted]

Date: 24/2/26

Issue	pH	Conductivity	Free chlorine	3DT 129	Water Color	Bio Fouling	Auto blow down
Control Limit	8.0 - 9.0	< 2500	≥ 0.2 ppm	~~25-45~~ ppm			
Value	8.30	2450	0.20	32.0	ปกติ	ไม่พบ	ปกติ
						Blowdown meter	363

Make up water

pH	Conductivity
7.0-8.0	< 400µs
7.30	350
Makeup meter	106838

Chemical System

Chemical	% Stroke	% Freq	Level	Stock
3DT 129	50	-	28	-
~~3339~~ 3935 Inhibitor	3	-	39	-
90020	25	-	98	-

Chiller System

Chiller No.	Cond App. Temp(F°)	Evap.App. Temp(F°)	% Load Average	Electrical meter
1	-	-	-	-
2	2.3	1.2	50	-

CT. Running 1, 2

Recommentation and Action

- ปรับ Make up ; ปรับได้ ค่า pH, Conductivity ปกติ
- ปรับ Cooling Tower ; ค่า pH = 8.30 ปกติ ; Conductivity = 2450 µS/cm ปกติ
  Free Cl2 = 0.20 ปกติ , 3DT129 = 32.0 ppm ปกติ
- NALCO เก็บตัวอย่างคุณภาพ

Customer sign : [redacted] 24/2/2026

Date :

[redacted]

Tel.094-4425354

NALCO Water
An Ecolab Company

Personal Service Report

HOTEL INDIGO
BANGKOK WIRELESS ROAD

Customer Name: Hotel Indigo

To : [redacted]

Date: 23/3/26

Issue	pH	Conductivity	Free chlorine	3DT	Water Color	Bio Fouling	Auto blow down
Control Limit	8.0 - 9.0	< 2500	≥ 0.2 ppm	25 - 40 ppm			
Value	8.15	2450	0.20	36.7	ปกติ	ไม่พบ	ปกติ
						Blowdown meter	376

เพิ่ม 0.48 m³/day

Make up water

pH	Conductivity
7.0-8.0	< 400µs
7.20	315
Makeup meter	107677

เพิ่ม 31.09 m³/day

Chemical System

Chemical	% Stroke	% Freq	Level	Stock
3DT 129	40	–	25	–
3935 /9330	5	–	61	–
90020	25	–	90	–

CT. Running 1, 2

Chiller System

Chiller No.	Cond App. Temp(F°)	Evap.App. Temp(F°)	% Load Average	Electrical meter
1	–	–	–	–
2	93.0 99.8 3.2	45.0 53.2 1.6	88%	–

Recommentation and Action

- เช็ค Make up ; ค่า pH, Conductivity "ปกติ" (เช็คประปา)
- เช็ค Cooling Tower ; ค่า pH = 8.15 "ปกติ" Conductivity = 2450 ms/cm "ปกติ"
  Free Cl2 = 0.20 "ปกติ" / 3DT129 (กลีเอสเตอร์/กลูตาราลดีไฮด์) = 36.7 ppm "ปกติ"
- NALCO เก็บน้ำตรวจทุกวันจันทร์

Customer sign : [redacted]

Date : 23/3/26

[redacted]

Tel.094-4425354

NALCO Water
An Ecolab Company

Personal Service Report

HOTEL INDIGO
BANGKOK WIRELESS ROAD

Customer Name: Hotel Indigo

To : [redacted]

Date: 11/4/26

Issue	pH	Conductivity	Free chlorine	3DT 129	Water Color	Bio Fouling	Auto blow down
Control Limit	8.0 - 9.0	< 2500	≥ 0.2 ppm	10 - 30 - ppm			
Value	8.04	2340	0.25	25.5	ปกติ	ไม่มาก	ปกติ
						Blowdown meter	411

Make up water

pH	Conductivity
7.0-8.0	< 400µs
7.30	350
Makeup meter	108202

Chemical System

Chemical	% Stroke	% Freq	Level	Stock
3DT129	40	-	105	1/3
3935 1/333	5	-	110	-
90020	25	-	45	-

CT. Running 1, 2

Chiller System

Chiller No.	Cond App. Temp(F°)	Evap.App. Temp(F°)	% Load Average	Electrical meter
1	3.0	1.0	85	-
2	3.5	-	-	-

Recommentation and Action

- ที่ Make up : pH 7 ปกติ, Conductivity ปกติ
- ที่ Cooling Tower : pH = 8.04 ปกติ, Conductivity = 2340 Mg/cm ปกติ
  Free Cl2 = 0.25 ppm ปกติ, 3DT129 = 25.5 ppm ปกติ
- ไม่มีตะกอนที่ Cooling Tower

Customer sign : [redacted]

Date : 11/4/26

[redacted]

Tel.094-4425354

NALCO Water
An Ecolab Company

Personal Service Report

HOTEL INDIGO
BANGKOK WIRELESS ROAD

Customer Name: Hotel Indigo

To : [redacted]

Date : 15 May 2026

Issue	pH	Conductivity	Free chlorine	3DT	Water Color	Bio Fouling	Auto blow down
Control Limit	8.0 - 9.0	< 2500	≥ 0.2 ppm	20 - 40 ppm			
Value	8.1	2490	0.3	25	ใส	ไม่พบ	ปกติ
						Blowdown meter	-

Make up water

pH	Conductivity
7.0-8.0	< 400µs
7.35	320
Makeup meter	-

Chemical System

Chemical	%Stroke	%Freq	Level	Stock
3DT120	50	-	40	1
7330	5	-	100	1
90020	25	-	100	-

CT. Running 1,2

Chiller System

Chiller No.	Cond App. Temp(F°)	Evap.App. Temp(F°)	%Load Average	Electrical meter
1	-	-	-	-
2	-	-	-	-

Recommentation and Action

น้ำ Makeup ; น้ำประปา ค่า pH , Conductivity ปกติ

น้ำ Cooling tower; ค่า pH = 8.10 ปกติ , Conductivity ปกติ ,

3DT120 = 25 ppm ปกติ (ลดกัดกร่อนและตะกรัน), Free Cl2 = 0.30 ppm ปกติ

Customer sign : [redacted]

Date : 15/5/26

[redacted]

Tel.094-4425354

NALCO Water
An Ecolab Company

Personal Service Report

HOTEL INDIGO
BANGKOK WIRELESS ROAD

Customer Name: Hotel Indigo

To : [redacted]

Date : 29 June 2026

Issue	pH	Conductivity	Free chlorine	3DT	Water Color	Bio Fouling	Auto blow down
Control Limit	8.0 - 9.0	< 2500	≥ 0.2 ppm	20 - 40 ppm			
Value	8.2	2450	0.4	24.8	ใส	ไม่พบ	ปกติ
						Blowdown meter	658

Make up water

pH	Conductivity
7.0-8.0	< 400µs
7.4	340
Makeup meter	110534

Chemical System

Chemical	%Stroke	%Freq	Level	Stock
3DT120	50	-	44	1
7330	5	-	69	-
90020	41	-	100	-

CT. Running 1,2

Chiller System

Chiller No.	Cond App. Temp(F°)	Evap.App. Temp(F°)	%Load Average	Electrical meter
1	-	-	-	-
2	2.3	1.4	75	-

Recommentation and Action

น้ำ Makeup ; น้ำประปา ค่า pH , Conductivity ปกติ

น้ำ Cooling tower; ค่า pH = 8.20 ปกติ , Conductivity = 2450 us/cm ปกติ ,

3DT120 = 25 ppm ปกติ (ลดกัดกร่อนและตะกรัน), Free Cl2 = 0.30 ppm ปกติ

Customer sign : [redacted]

Date : 29/6/26

[redacted]

Tel.094-4425354

ภาคผนวก ข-11

เอกสารแผนการแก้ไขกรณีการตรวจสอบเชื้อลีจิโอเนลลา

โรคลีเจียนแนร์ (Legionellosis)





สำนักโรคติดต่ออุบัติใหม่

กรมควบคุมโรค

http://beid.ddc.moph.go.th

ลักษณะโรค Legionellosis

โรค Legionellosis เป็นโรคติดเชื้อแบคทีเรียเฉียบพลันจากสิ่งแวดล้อม ที่มีอาการทางคลินิกได้ 2 ลักษณะ คือ หากมีภาวะปอดอักเสบ อาการรุนแรงและอัตราป่วยตายสูง เรียกว่า **โรคลีเจียนแนร์** (Legionnaires disease) และอีกแบบไม่มีภาวะปอดอักเสบ อาการไม่รุนแรง เรียก **โรคไข้ปอนเตียก** (Pontiac fever)

สถานการณ์โรค

มีบันทึกการพบผู้ป่วยรายแรกใน พ.ศ.2490 และการระบาดครั้งแรกใน พ.ศ. 2500 ที่รัฐมินนิโซตา มีการระบาดครั้งใหญ่ของโรคปอดอักเสบในหมู่ผู้ร่วมประชุมสมาคม "สหายสงคราม" (American Legion Convention) ที่เมืองฟิลาเดลเฟีย สหรัฐอเมริกาใน พ.ศ. 2519 มีผู้ป่วย 182 ราย เสียชีวิต 29 ราย อีก 6 เดือนต่อมา McDade JE และคณะ จึงได้พบเชื้อแบคทีเรียที่เป็นสาเหตุจากปอดของผู้เสียชีวิต จึงเป็นที่มาของชื่อ "โรค Legionella pneumophila"

ที่มา : สำนักระบาดวิทยา

สถานการณ์โรค (ต่อ)

- หลังจากนั้นพบว่า โรคนี้เกิดขึ้นทั่วทวีปอเมริกาเหนือ ออสเตรเลีย แอฟริกา อเมริกาใต้ และยุโรป มักเกิดขึ้นประปรายตลอดทั้งปี แต่ส่วนใหญ่จะพบในช่วงฤดูร้อนและฤดูใบไม้ร่วง
- ในประเทศไทยพบว่า มีรายงานครั้งแรกในปี พ.ศ.2527 ในผู้ป่วยชาวไทย ได้มีการศึกษาในช่วง 15 เดือน (ตุลาคม 2527 ธันวาคม 2528) ที่โรงพยาบาลชลประทาน นนทบุรี (นายแพทย์ไพรัช ศรีไสว และคณะ) พบผู้ป่วยโรคลีเจียนแนร์ คิดเป็นร้อยละ 4.16 ของผู้ป่วยปอดอักเสบทั้งหมดที่รับไว้รักษาในโรงพยาบาล

สถานการณ์โรค(ต่อ)

โรคลีเจียนแนร์เป็นโรคที่ต่างประเทศให้ความสนใจเนื่องจากมีอัตราป่วยตายสูง โดยเฉพาะประเทศ ในแถบยุโรปมีระบบเฝ้าระวังและมีคณะทำงานสำหรับโรคนี้โดยเฉพาะ เรียกว่า

European working group for Legionella infections (EWGLI)

อัตราป่วยของโรคนี้โดยเฉลี่ยในยุโรปเท่ากับ 4.45/ล้านประชากร ในปี 2539

ที่มา : สำนักระบาดวิทยา

สถิติการแพร่ระบาดของโรคลีเจียนแนร์ทั่วโลก

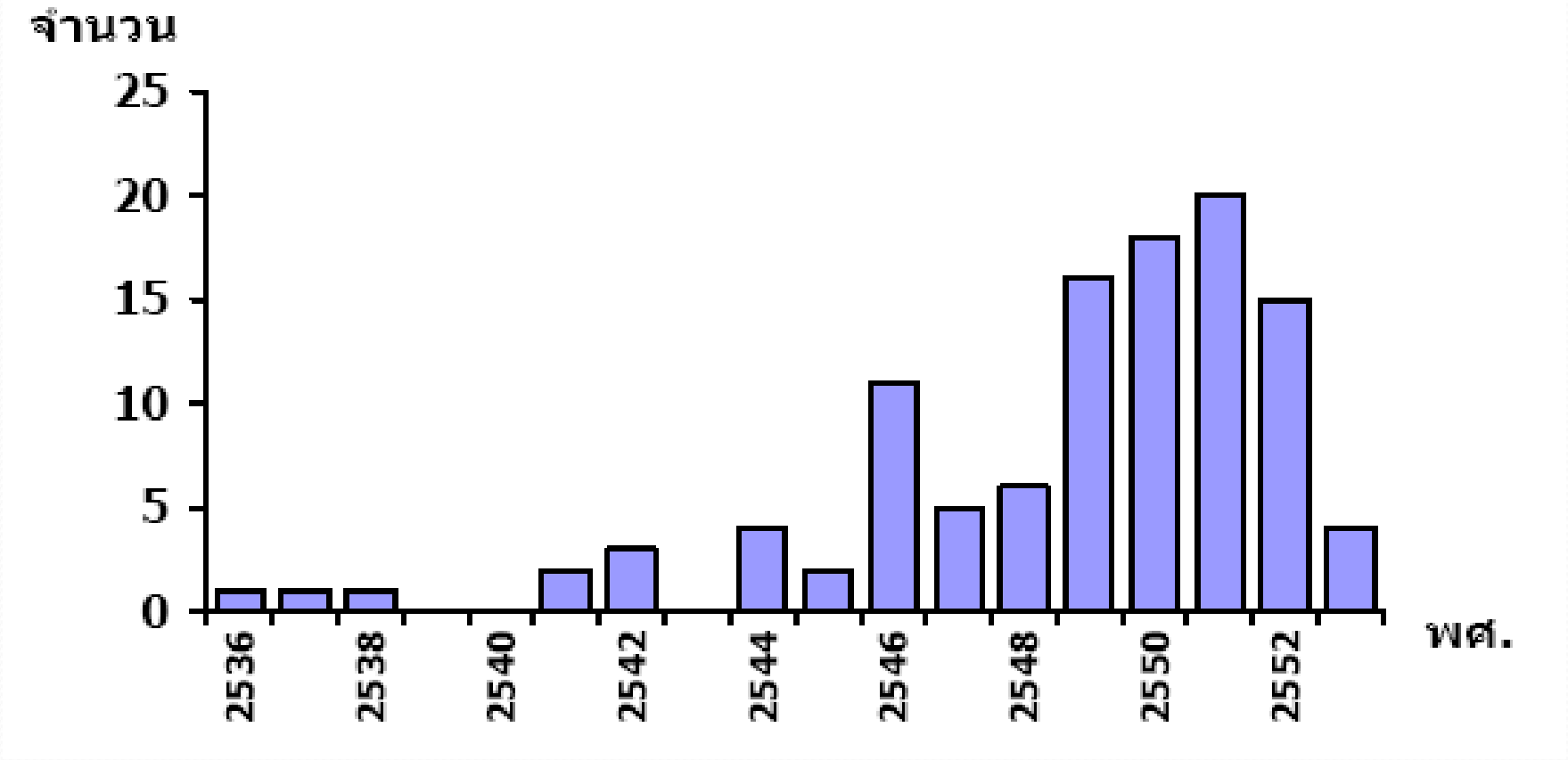
ปี ค.ศ. 1976	จำนวนผู้ป่วย	จำนวนผู้เสียชีวิต	แหล่งที่พบ	ประเทศที่พบ
1976	221	34	หอผึ่งเย็น	สหรัฐอเมริกา
2001	449	6	หอผึ่งเย็น	สเปน
2002	172	7	หอผึ่งเย็น	อังกฤษ
2004	86	21	หอผึ่งเย็น	ฝรั่งเศส
2005	21	0	หอผึ่งเย็น	สหรัฐอเมริกา
2006	10	1	หอผึ่งเย็น	ออสเตรเลีย
2006	26	2	หอผึ่งเย็น	ฝรั่งเศส
2006-2007	4	0	ไม่ระบุ	ประเทศไทย(ภูเก็ต)

แหล่งข้อมูล : http://en.wikipedia.org/wiki/legionellosis

การเฝ้าระวังโรคลีเจียนแนร์ในประเทศไทย

- ปัจจุบันยังไม่มีการจัดตั้งระบบเฝ้าระวังโดยเฉพาะ สำหรับโรคลีเจียนแนร์ในไทย
- ข้อมูลส่วนใหญ่เป็นรายงานผู้ป่วยชาวต่างชาติที่เดินทางมาพำนักยังประเทศไทย จากหน่วยงานต่างประเทศ เช่น The European Working Group for Legionella Infections Network (EWGLINET)

จำนวนผู้ป่วยโรค Legionnaire ประเทศไทย ระหว่างปี พ.ศ.2536-2553



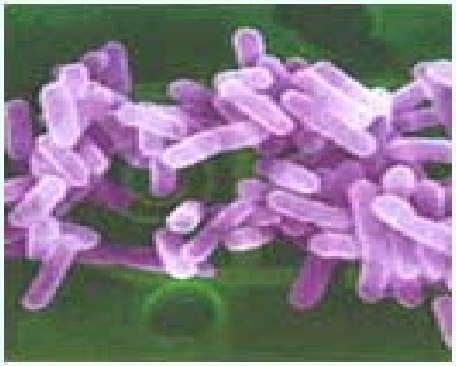
ที่มา : สำนักระบาดวิทยา

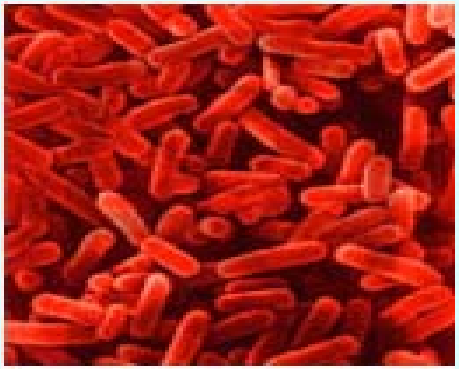
สาเหตุของโรคลีเจียนแนร์

- เกิดจากเชื้อแบคทีเรีย ลีเจียนแนลลา นิวโมฟิลลา (*Legionella pneumophilla*) ขณะนี้มีอยู่ 35 species และอย่างน้อย 45 serogroups
- ก่อให้เกิดโรคในคนที่บ่อยที่สุดคือ *Legionella pneumophila* ซึ่งตรวจพบแล้ว 18 serogroups
- เชื้อแบคทีเรีย *Legionella* ย้อมติดสีได้น้อย เป็น bacilli ที่ติดสีแกรมลบ ต้องใช้ cysteine และสารอาหารอื่นในการเพาะเชื้อในห้องปฏิบัติการ
- พบได้ทั่วไปในแหล่งน้ำที่มีอุณหภูมิ 32-45°C สามารถมีชีวิตอยู่ได้นานหลายเดือนในสิ่งแวดล้อมที่มีความชื้นสูง และแบ่งตัวในที่ที่มีสาหร่ายและอินทรีย์วัตถุ

ลักษณะของเชื้อ Legionella

- ลักษณะของเชื้อนี้ ผอมบาง อาจมีรูปร่างได้มากกว่าหนึ่งแบบ ขนาด 2-20 ไมครอน ย้อมติดสีแกรมลบ บางครั้งเปลี่ยนรูปเป็นชนิดตัวยาว มีหางตรง เมื่ออยู่ในสภาพแวดล้อมที่อุดมสมบูรณ์จะเจริญเติบโตได้รวดเร็ว โครงสร้างของเยื่อหุ้มเซลล์มีสองชั้น มีขนเล็กโบกสะบัดและมีแฟลกเจลลาหนึ่งอัน ช่วยให้เชื้อสามารถเคลื่อนไหวได้รวดเร็ว





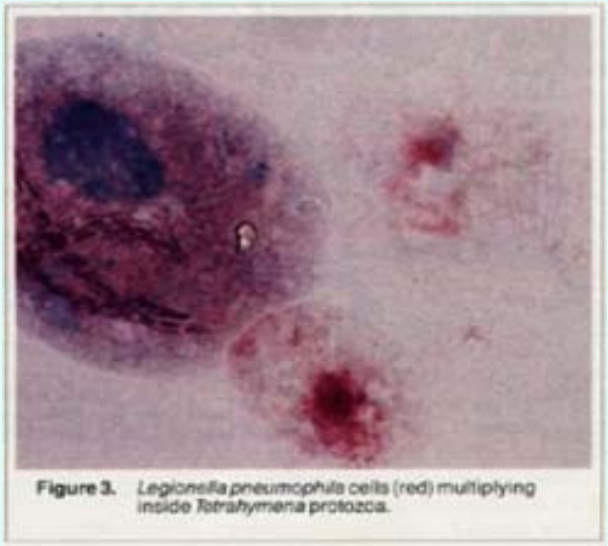
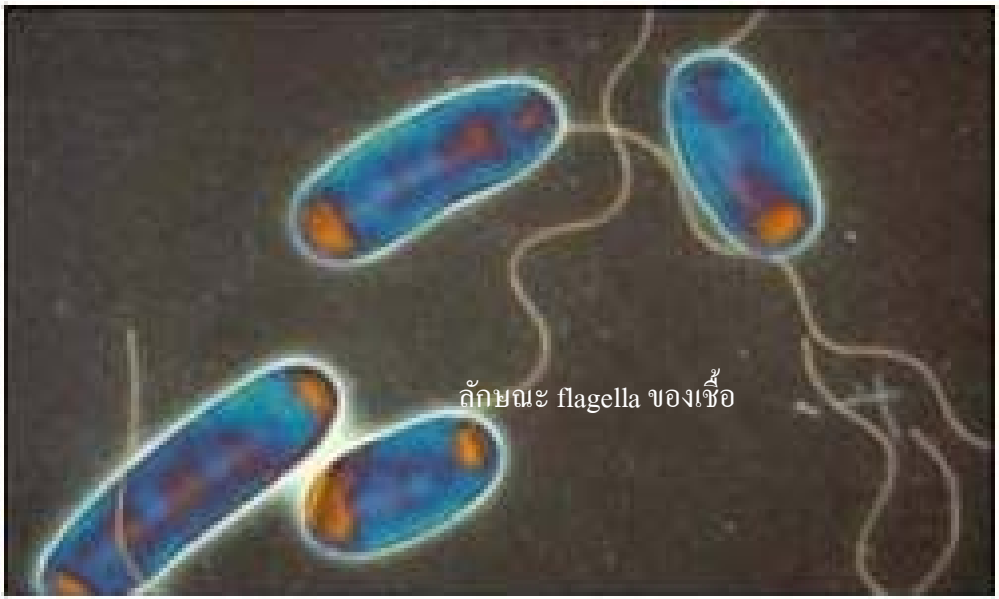


Figure 3. *Legionella pneumophila* cells (red) multiplying inside *Tetrahymena* protozoa.

ระยะฟักตัว

- โรคลีเจียนแนร์ 2-10 วันหลังจากได้รับเชื้อ ส่วนใหญ่จะปรากฏอาการภายใน 5-6 วัน
- โรคไข้ปอนเตียกจะปรากฏอาการ 5-6 วันหลังจากได้รับเชื้อ แต่ส่วนใหญ่จะปรากฏอาการ 24-48 ชั่วโมง



แหล่งรังโรค

เป็นโรคที่เกิดจากสิ่งแวดล้อม เชื้อ Legionella pneumophilla มักแยกเชื้อได้จากระบบน้ำร้อน โดยเฉพาะอย่างยิ่งอุปกรณ์ที่ทำให้เกิดละอองน้ำ เช่น Cooling Tower (ของเครื่องปรับอากาศแบบรวมที่ใช้ในอาคารใหญ่ๆ เช่น ในโรงแรมหรือโรงพยาบาล) น้ำพุเทียม เครื่องเพิ่มความชื้นและถาดน้ำทิ้งของเครื่องเป่าลมเย็น เป็นต้น

นอกจากนี้ยังสามารถแยกเชื้อได้จากน้ำประปาท่อร้อนและท่อเย็น อ่างน้ำร้อน บ่อ บึง และสระน้ำ รวมถึงจากดินริมตลิ่งของแหล่งน้ำเหล่านี้ด้วย โดยเชื้อมีชีวิตได้เป็นเดือนในน้ำประปาและน้ำกลั่น ในสภาวะที่เหมาะสมเชื้อจะเพิ่มจำนวนอย่างรวดเร็วและฟุ้งกระจาย

วิธีการติดต่อ

โดยการสูดหายใจเอาเชื้อที่ปนเปื้อนอยู่ในละอองฝอยของน้ำ เช่น น้ำจากหอผึ่งเย็นความร้อน(cooling towers) ของระบบปรับอากาศ ฝักบัวอาบน้ำ อ่างน้ำวน เครื่องมือช่วยหายใจ น้ำพุสำหรับตกแต่งอาคารสถานที่ต่างๆ

การแพร่เชื้อจากคนไปสู่คนยังไม่มีปรากฏ



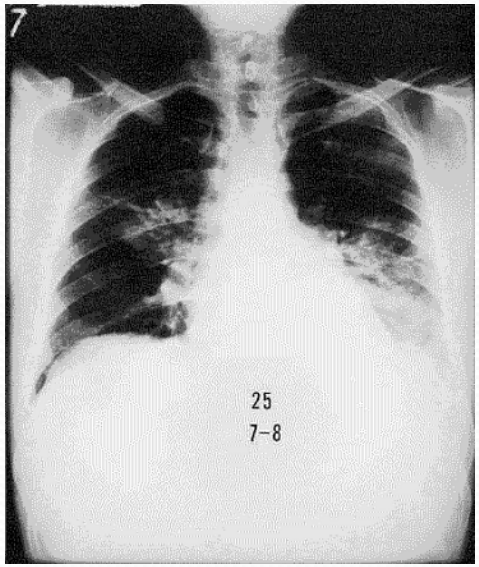
กลุ่มเสี่ยงต่อการเกิดโรคลีเจียนแนร์

- กลุ่มผู้สูงอายุ
- กลุ่มผู้สูบบุหรี่
- กลุ่มที่มีการดื่มสุรา หรือเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์จัด
- กลุ่มบุคคลที่มีภาวะภูมิคุ้มกันต่ำ หรือเป็นโรคต่าง ๆ เช่น มะเร็ง โรคไต โรคปอด โรคเบาหวาน โรคติดเชื้อ เอชไอวี
- ผู้ที่อยู่ระหว่างการปลูกถ่ายเนื้อเยื่อ (ไต หัวใจ)

อาการและอาการแสดง

ลักษณะอาการทางคลินิกเริ่มต้นด้วยการเบื่ออาหาร อ่อนเพลีย ปวดกล้ามเนื้อ ปวดศีรษะ ภายใน 1 วัน จะมีไข้สูงหนาวสั่น อุณหภูมิสูงถึง 39-40 °C และมีอาการไอไม่มีเสมหะ ปวดท้อง อุจจาระร่วงในผู้ป่วย โรคลีเจียนแนร์มักพบว่า ภาพเอ็กซเรย์ปอดมีการอักเสบเป็นปื้นหรือจุดขาว ถ้าเป็นมากอาจพบที่ปอดทั้งสองข้างทำให้การหายใจล้มเหลวถึงเสียชีวิตได้ ซึ่งอัตราตายของโรคลิเจียนแนร์ในผู้ป่วยที่รักษาตัวในโรงพยาบาลอาจสูงถึงร้อยละ 39 อัตราป่วยตายจะสูงขึ้นในผู้ที่มีภูมิคุ้มกันไม่ดี(compromised immunity)



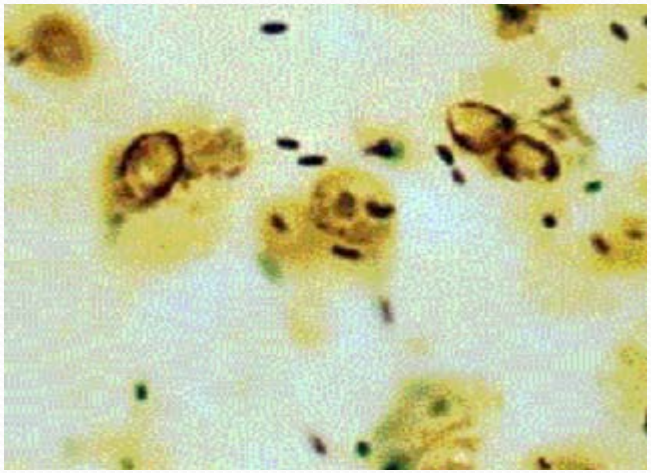


ไข้ปอนเตียก

โรคไข้ปอนเตียกมีลักษณะอาการที่แสดงเบื้องต้น เหมือนกับการเกิดโรคลีเจียนแนร์ในช่องปอด โดยมีอาการไอร่วมด้วย โดยที่ผู้ป่วยจะไม่มีอาการปอดบวม หรือเสียชีวิต ผู้ป่วยจะหายได้เองภายใน 2-5 วัน แม้จะไม่ได้รับการรักษา กลุ่มอาการทางคลินิกชนิดนี้แสดงถึงปฏิกิริยาที่ร่างกายมีต่อแอนติเจนที่สูดหายใจเข้าไป ไม่ใช่เกิดจากการติดเชื้อแบคทีเรีย

การวินิจฉัยโรค

ต้องอาศัยการแยกเชื้อก่อโรคจากเนื้อเยื่อ หรือน้ำมูก น้ำลาย โดยใช้อาหารเพาะเชื้อที่เฉพาะต่อโรคชนิดนี้ แล้วตรวจวินิจฉัยเชื้อด้วยการย้อมสีด้วยวิธี direct IF stain หรือตรวจพบแอนติเจนของ *L. pneumophila* serogroup 1 จากปัสสาวะ ด้วยวิธีภูมิคุ้มกันสารรังสี (RIA-radioimmuno assay) หรือโดยการตรวจพบ IFA titer ขึ้นสูงมาก หรือมากกว่า 4 เท่า (เปรียบเทียบน้ำเหลืองเจาะครั้งแรก กับครั้งที่ 2 ห่างกัน 3-6 สัปดาห์) ในยุโรปใช้วิธีการตรวจหาแอนติเจนในปัสสาวะเพียงตัวอย่างเดียว ก็จะสามารถยืนยันผลการวินิจฉัยการป่วยด้วยโรคลิเจียนแนร์ได้



ที่มาภาพ :www.cdc.gov

การเก็บตัวอย่างส่งตรวจวินิจฉัยโรคลีเจียนแนร์ และโรคไข้ปอนเตียก (Legionaire disease and Pontiac fever) และการวิเคราะห์เชื้อ *Legionella* species

วัตถุประสงค์ของการตรวจ

- เพื่อตรวจวินิจฉัยโรคลีเจียนแนร์ และโรคไข้ปอนเตียก(Legionaire disease and Pontiac fever)
- วิเคราะห์ตัวอย่างน้ำที่ต้องการหาแบคทีเรีย *Legionella* species
- ตรวจยืนยันเชื้อแบคทีเรีย *Legionella* species

ข้อบ่งชี้ในการตรวจ

เพื่อตรวจวินิจฉัยเชื้อและตรวจปริมาณของเชื้อในผู้ป่วยและแหล่งน้ำอุปโภค

การเตรียมผู้ป่วย

เก็บตัวอย่างจากผู้ป่วยก่อนได้รับยาปฏิชีวนะ ยกเว้นผู้ป่วยที่ได้รับยา Penicillin หรือยากลุ่มเดียวกัน และยาในกลุ่ม Cephalosporins

สิ่งส่งตรวจ ปริมาณ และภาชนะที่ใช้เก็บตัวอย่าง

1. **การตรวจวินิจฉัยผู้ป่วย**

- น้ำล้างหลอดคอ น้ำล้างหลอดลม และน้ำล้างถุงลม ปริมาตรมากกว่า 1 มล. เก็บในภาชนะปราศจากเชื้อที่มีฝาปิด

- เสมหะจากส่วนลึกของปอด ปริมาตร 2-5 มล. เก็บในภาชนะปราศจากเชื้อปากกว้างที่มีฝาปิด

- ชิ้นเนื้อ (lung biopsy และ spleen liver kidney autopsy) เก็บให้ได้ในปริมาณ 1-2 กรัม ในภาชนะปราศจากเชื้อ

สิ่งส่งตรวจ ปริมาณ และภาชนะที่ใช้เก็บตัวอย่าง(ต่อ)

2. การวิเคราะห์น้ำในสิ่งแวดล้อม

- น้ำจาก Cooling tower ปริมาตรอย่างน้อย 200-1000 มล.เก็บลงในขวดนึ่งฆ่าเชื้อแล้ว
- น้ำจากฝักบัว ก๊อกน้ำ แหล่งกักเก็บน้ำ ระบบแอร์รวม และแหล่งน้ำตามธรรมชาติ ปริมาตรอย่างน้อย 500-1000 มล. เก็บลงในขวดนึ่งฆ่าเชื้อแล้ว
- ไม้ swap ที่ป้ายจากบริเวณ หัวฝักบัว หัวก๊อกหรือภายใน เก็บลงในหลอดแก้วหรือพลาสติกที่นึ่งฆ่าเชื้อแล้ว มีฝาเกลียว และเปิดน้ำจากฝักบัวหรือก๊อกน้ำที่เก็บตัวอย่างใส่ลงในหลอดประมาณ 1 มล. เพื่อไม่ให้ swap แห้ง

สิ่งส่งตรวจ ปริมาณ และภาชนะที่ใช้เก็บตัวอย่าง(ต่อ)

3.การตรวจยืนยัน

- เชื้อบริสุทธิ์ที่เพาะบนอาหารเลี้ยงเชื้อ สำหรับ *Legionella* species อายุไม่เกิน 5 วัน

ภาชนะเก็บตัวอย่าง

ภาชนะแก้วหรือพลาสติกที่มีฝาเกลียวปิดได้สนิท ที่สามารถนึ่ง หรือต้มฆ่าเชื้อได้ (ต้มทั้งฝาและขวด) ในน้ำเดือด 100 องศาเซลเซียส นานอย่างน้อย 1 ชั่วโมง



การส่งสิ่งส่งตรวจและข้อควรระวัง

- <u>ตัวอย่างจากผู้ป่วยทุกชนิด</u> ให้ส่งภายใน 2 ชั่วโมง ที่ 20 องศาเซลเซียส หรือ ภายใน 24 ชั่วโมง ที่ 4 องศาเซลเซียส ถ้าต้องเก็บไว้ 3-4 วัน ให้เก็บในที่ -20 องศาเซลเซียส ติดฉลากระบุชื่อผู้ป่วย ชนิดตัวอย่าง สถานที่นำส่ง และวันที่เก็บตัวอย่าง
- ตัวอย่างน้ำทุกชนิด ให้ส่งภายใน 24 ชั่วโมง ในกล่องโฟมที่มีน้ำแข็ง ห้ามแช่ขวดตัวอย่างในน้ำแข็งแต่ให้วางขวดตัวอย่างทับบนน้ำแข็ง ถ้านานกว่านี้ให้เก็บที่ 6-8 องศาสเซลเซียส และไม่ควรส่งช้ากว่า 3 วัน ติดฉลากระบุชื่อสถานที่ที่ตั้งแหล่งน้ำ ประเภทของแหล่งน้ำที่เก็บ ผู้ดำเนินการเก็บ วันที่เก็บตัวอย่าง และเชื้อที่ต้องการให้ตรวจ
- เชื้อบริสุทธิ์ นำส่งที่อุณหภูมิห้อง(25 องศาเซลเซียส) ถ้าต้องการเก็บเพื่อรอส่งให้เก็บที่ 4 องศาเซลเซียส ติดฉลากระบุวันที่เพาะเชื้อและหมายเลขเชื้อ

การรักษา

ยาตัวแรกที่นำมาใช้ในการรักษา คือ erythromycin หลังจากนั้นจึงมีการใช้ยาตัวอื่นๆ เช่น clarithromycin และ azithromycin และมีการใช้ rifampicin ร่วมด้วย(แต่อย่าใช้ยาตัวนี้รักษาโรคเพียงชนิดเดียว) ยา fluoroquinolones มีการใช้อยู่ในวงจำกัด แต่ยาในกลุ่ม penicillin cephalosporins และ amioglycosides จะใช้รักษาไม่ได้ผล



ความไวและความต้านทานต่อการรับเชื้อ

- โรคในกลุ่มผู้สูงอายุมักมีอาการรุนแรงมากกว่า โดยเฉพาะผู้ป่วยที่มีโรคเรื้อรัง เช่น เบาหวาน โรคไต โรคปอดเรื้อรัง หรือโรคมะเร็ง และในกลุ่มที่มีภูมิคุ้มกันต่ำ เช่น ในกลุ่มที่ได้รับยา Corticosteroids หรือเพิ่งผ่าตัดเปลี่ยนอวัยวะ เป็นต้น สัดส่วนผู้ป่วยชายต่อผู้ป่วยหญิง เท่ากับ 2.5 : 1 การระบาดหลายครั้งเกิดในกลุ่มผู้ป่วยที่นอนรักษาตัวอยู่ในโรงพยาบาล
- เปิดน้ำทิ้งจากหล่อเย็น (Cooling Tower) ให้แห้งเมื่อไม่ได้ใช้ ทำความสะอาดขัดถูกคราบไคล ตะกอน เติม biocides (สารป้องกันเชื้อรา แบคทีเรีย) ฆ่าเชื้อรา ตั้งอุณหภูมิระบบน้ำร้อนสูงกว่าหรือเท่ากับ 50˚C (122˚F) เพื่อลดความเสี่ยงต่อการแพร่เชื้อ



วิธีการควบคุมโรค

มาตรการป้องกันโรค

- เปิดน้ำทิ้งจากหล่อเย็น (Cooling Tower) ให้แห้งเมื่อไม่ได้ใช้ ทำความสะอาดขัดถูกคราบไคล ตะกอน เติม biocides ในปริมาณที่เหมาะสม เพื่อฆ่าเชื้อรา
- ตั้งอุณหภูมิระบบน้ำร้อนสูงกว่าหรือเท่ากับ 50 ˚C (122 ˚F) เพื่อลดความเสี่ยงต่อการแพร่เชื้อ
- ห้ามใช้น้ำประปาเติมในเครื่องช่วยหายใจ

การดูแลความสะอาดของแหล่งน้ำต่าง ๆ ภายในอาคาร

ระบบประปา

- กรณีใช้น้ำประปา ควรมีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างของน้ำในบ่อพักทุกวัน ถ้าพบว่ามีน้อยกว่า 0.2 ppm. ให้รีบแจ้งการประปาเพื่อเติมคลอรีน หรือมีการเติมคลอรีนเอง ให้มีคลอรีนตกค้างไม่น้อยกว่า 0.2 ppm.
- กรณีเก็บน้ำสำรองไว้ในบ่อพัก ควรตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างและรักษาระดับไม่ให้น้อยกว่า 0.2 ppm เสมอ

การดูแลความสะอาดของแหล่งน้ำต่าง ๆ ภายในอาคาร (ต่อ)

ระบบน้ำร้อนรวม

- ต้องผลิตน้ำให้มีอุณหภูมิสูงกว่า 60°ซ ตลอดเวลา และส่งน้ำออกไปให้มีอุณหภูมิสูงกว่า 50 ° ซ ในทุกที่ที่น้ำร้อนไปถึง และพยายามไม่ให้มีท่อน้ำร้อนที่ไม่มีการไหลเวียน (dead space) ในกรณีที่เกิดการระบาดควรปรับอุณหภูมิของน้ำที่ผลิตให้สูงกว่าปกติ

การดูแลความสะอาดของแหล่งน้ำต่าง ๆ ภายในอาคาร (ต่อ)

ระบบปรับอากาศและระบายความร้อน

- ควรทำความสะอาด 1-2 ครั้งต่อเดือน ไม่ให้มีตะไคร่เกาะ โดยเฉพาะส่วน Basin
- ทำลายเชื้อโดยใส่คลอรีนให้มีความเข้มข้น 10 ppm. เข้าท่อที่ไปหอผึ่งเย็นให้ทั่วถึงทั้งระบบไม่น้อยกว่า 3-6 ชั่วโมง หลังจากนั้นรักษาระดับคลอรีนให้มีความเข้มข้นไม่น้อยกว่า 0.2 ppm.
- เครื่องปรับอากาศในห้องพัก กรณีมี Fan coil unit ในห้องพัก ต้องทำความสะอาดถาดรองน้ำที่หยดจากท่อคอยล์เย็น ทุก 1-2 สัปดาห์ ไม่ให้มีตะไคร่เกาะ หรือใส่สาร biocides ที่ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพของคน

การดูแลความสะอาดของแหล่งน้ำต่าง ๆ ภายในอาคาร (ต่อ)

อุปกรณ์ห้องน้ำในห้องพัก

- ควรถอดหัวก๊อกน้ำและฝักบัว ออกมาแช่น้ำร้อน 65°ซ นาน 5 นาที หรือแช่สารละลายคลอรีนที่มีความเข้มข้น 10 ppm. นาน 5 นาที (ระวังคลอรีนกัดกร่อนโลหะ)
- อุปกรณ์ที่ถอดไม่ได้ให้ฉีดด้วยน้ำร้อน 65°ซ นาน 5 นาที นอกจากนี้ โรงพยาบาลที่เคยมีผู้ป่วยโรคลีเจียนแนร์ ควรเฝ้าระวังเชื้อ Legionella spp. ในระบบน้ำเป็นระยะๆ รวมทั้งน้ำในเครื่องช่วยหายใจ

การควบคุมผู้ป่วย ผู้สัมผัส และสิ่งแวดล้อม

- การรายงานโรค : ในยุโรปหลายประเทศ และเฉพาะบางพื้นที่ของสหรัฐอเมริกาต้องรายงาน แต่โดยทั่วไปแล้วไม่ใช่โรคที่ต้องรายงาน
- การแยกผู้ป่วย : ไม่จำเป็น
- การทำลายเชื้อ : ไม่จำเป็น
- การกักกัน : ไม่จำเป็น

การควบคุมผู้ป่วย ผู้สัมผัส และสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

การสอบสวนผู้สัมผัสและแหล่งรังโรค : ค้นหาผู้สัมผัสกับแหล่งรังโรคเดียวกัน คนอื่นที่อยู่ในบ้านหรือที่ทำงาน ค้นหาผู้ป่วยเพิ่มเติมจากสิ่งแวดล้อมเดียวกัน ติดตามผู้ป่วยรายเดี่ยวที่ยืนยันการติดเชื้อขณะรักษาตัวในโรงพยาบาล และเริ่มการสืบสวนหาแหล่งแพร่เชื้อในโรงพยาบาล

มาตรการเมื่อเกิดการระบาด

ค้นหาแหล่งแพร่เชื้อร่วมในกลุ่มผู้ป่วย และแหล่งแพร่เชื้อในสิ่งแวดล้อม การทำลายเชื้อในแหล่งที่ต้องสงสัยด้วยคลอรีน หรือน้ำร้อนจัด ตามด้วยการหยุดพักการใช้ ขัดล้างทำความสะอาดและเติม Biocedes (สารป้องกันเชื้อรา แบคทีเรีย) ตามมาตรฐาน (ประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอพึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย)

ศูนย์ประสานงานข้อมูลโรคลีเจียนแนร์

- * กองควบคุมโรคติดต่อ สำนักอนามัย กรุงเทพมหานคร
  โทร./โทรสาร **0-2245-1806, 0-2354-1836**
- * กองสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม สำนักอนามัย กรุงเทพมหานคร
  โทร./โทรสาร **0- 2354-4227-30**
- * ฝ่ายสิ่งแวดล้อมและสุขาภิบาล ในเขตพื้นที่
- สำนักโรคติดต่ออุบัติใหม่ กรมควบคุมโรค โทร.**02-590-3158**


Tag By Aalam
ThankYou
ImpImages.com

ลีเจียนแนร์ (Legionellosis)

โรค Legionellosis เป็นโรคติดเชื้อแบคทีเรียเฉียบพลันจากสิ่งแวดล้อม ที่มีอาการทางคลินิกได้ 2 ลักษณะ คือ หากมีภาวะปอดอักเสบ อาการรุนแรงและอัตราป่วยตายสูง เรียกว่า โรคลีเจียนแนร์ Legionnaires disease) และอีกแบบไม่มีภาวะปอดอักเสบ อาการไม่รุนแรง เรียก โรคไข้ปอนเตียก (Pontiac fever)

โรคนี้มีบันทึกเป็นเอกสารพบผู้ป่วยรายแรกในปี พ.ศ.2490 และมีอาการระบาดครั้งแรก ปี พ.ศ. 2500 ที่รัฐมินนิโซตา สหรัฐอเมริกา หลังจากนั้นพบว่า โรคนี้เกิดขึ้นทั่วทวีปอเมริกาเหนือ ออสเตรเลีย แอฟริกา อเมริกาใต้ และยุโรป มักเกิดขึ้นประปรายตลอดทั้งปี แต่ส่วนใหญ่จะพบในช่วงฤดูร้อนและฤดูใบไม้ร่วง ในประเทศไทยพบว่า มีรายงานครั้งแรกในปี พ.ศ. 2527 ในผู้ป่วยชาวไทย ได้มีการศึกษาในช่วง 15 เดือน (ตุลาคม 2527 ธันวาคม 2528) ที่โรงพยาบาลชลประทาน นนทบุรี (นายแพทย์ศรีไสว และคณะ) พบผู้ป่วยโรคลีเจียนแนร์ คิดเป็นร้อยละ 4.16 ของผู้ป่วยปอดอักเสบทั้งหมดที่รับไว้รักษาในโรงพยาบาล

เชื้อก่อโรค : เป็นเชื้อแบคทีเรียชื่อ ลีเจียนแนลลา นิวโมฟิลลา (Legionella pneumophilla) ขณะนี้มีอยู่ 35 species และอย่างน้อย 45 serogroups**แหล่งรังโรค :** เป็นโรคที่เกิดจากสิ่งแวดล้อม เชื้อ Legionella pneumophilla มักแยกเชื้อได้จากระบบน้ำร้อน โดยเฉพาะอย่างยิ่งอุปกรณ์ที่ทำให้เกิดละอองน้ำ เช่น Cooling Tower (ของเครื่องปรับอากาศแบบรวมที่ใช้ในอาคารใหญ่ๆ เช่น ในโรงแรมหรือโรงพยาบาล) น้ำพุเทียม เครื่องเพิ่มความชื้นและถาดน้ำทิ้งของเครื่องเป่าลมเย็น เป็นต้น ในสภาวะที่เหมาะสมเชื้อจะเพิ่มจำนวนอย่างรวดเร็วและฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศ

วิธีการแพร่โรค : โดยการสูดหายใจเอาเชื้อที่ปนเปื้อนอยู่ในละอองฝอยของน้ำ เช่น น้ำจากหอผึ่งเย็นความร้อน(cooling towers) ของระบบปรับอากาศ ฝักบัวอาบน้ำ อ่างน้ำวน เครื่องมือช่วยหายใจ น้ำพุสำหรับตกแต่งอาคารสถานที่ต่างๆ การแพร่เชื้อจากคนไปสู่คนยังไม่มีปรากฏ

ระยะฟักตัว : โรคลีเจียนแนร์ 2-10 วัน ส่วนใหญ่ 5-6 วัน โรคไข้ปอนเตียก 5-66 ชั่วโมง ส่วนใหญ่ 24-48 ชั่วโมง

ความไวและความต้านทานต่อการรับเชื้อ : โรคในกลุ่มผู้สูงอายุมักมีอาการรุนแรงมากกว่า โดยเฉพาะผู้ป่วยที่มีโรคเรื้อรัง เช่น เบาหวาน โรคไต โรคปอดเรื้อรัง หรือโรคมะเร็ง และในกลุ่มที่ มีภูมิคุ้มกันต่ำ เช่น ในกลุ่มที่ได้รับยาCorticosteroids สัดส่วนผู้ป่วยชายต่อผู้ป่วยหญิง เท่ากับ 2.5 : 1

อาการและอาการแสดง : ลักษณะอาการทางคลินิกเริ่มต้นด้วยการเบื่ออาหาร อ่อนเพลีย ปวดกล้ามเนื้อ ปวดศีรษะ ภายใน 1 วัน จะไข้สูงหนาวสั่น อุณหภูมิสูงถึง 39-40 °C และมีอาการไอไม่มี

เสมหะ ปวดท้อง อุจจาระร่วงในผู้ป่วย โรคลีเจียนแนร์มักพบว่า ภาพเอ็กซเรย์ปอดมีการอักเสบเป็นปื้นหรือจุดขาว ถ้าเป็นมากอาจพบที่ปอดทั้งสองข้างทำให้การหายใจล้มเหลวถึงเสียชีวิตได้ ซึ่งอัตราตายของโรคลิเจียนแนร์ในผู้ป่วยที่รักษาตัวในโรงพยาบาลอาจสูงถึงร้อยละ 39

การรักษา : การรักษาเฉพาะได้แก่ การใช้ยาปฏิชีวนะ เช่น erythromycin, clarithromycin, azithromycin , rifampicin

การป้องกันโรค :

- เปิดน้ำทิ้งจากหล่อเย็น (Cooling Tower) ให้แห้งเมื่อไม่ได้ใช้ ทำความสะอาดขัดถูคราบไคลตะกอน เติม biocides ฆ่าเชื้อรา
- ตั้งอุณหภูมิระบบน้ำร้อนสูงกว่าหรือเท่ากับ 50°C (122°F) เพื่อลดความเสี่ยงต่อการแพร่เชื้อ
- ห้ามใช้น้ำประปาเติมในเครื่องช่วยหายใจ

การดูแลความสะอาดของแหล่งน้ำต่างๆ ภายในอาคาร :

ระบบประปา

☐ กรณีใช้น้ำประปา ควรมีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างของน้ำในบ่อพักทุกวัน ถ้าพบว่ามีน้อยกว่า 0.2 ppm. ให้รีบแจ้งการประปาเพื่อเติมคลอรีน หรือมีการเติมคลอรีนเอง ให้มีคลอรีนตกค้างไม่น้อยกว่า 0.2 ppm.

☐ กรณีเก็บน้ำสำรองไว้ในบ่อพัก ควรตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างและรักษาระดับไม่ให้น้อยกว่า 0.2 ppm เสมอ

ระบบน้ำร้อนรวม

☐ ต้องผลิตน้ำให้มีอุณหภูมิสูงกว่า 60°C ตลอดเวลา และส่งน้ำออกไปให้มีอุณหภูมิสูงกว่า 50 °C ในทุกที่ที่น้ำร้อนไปถึง และพยายามไม่ให้มีท่อน้ำร้อนที่ไม่มีการไหลเวียน (dead space) ในกรณีที่เกิดการระบาดควรปรับอุณหภูมิของน้ำที่ผลิตให้สูงกว่าปกติ

ระบบปรับอากาศและระบายความร้อน

☐ ควรทำความสะอาด 1-2 ครั้งต่อเดือน ไม่ให้มีตะไคร่เกาะ โดยเฉพาะส่วน Basin

☐ ทำลายเชื้อโดยใส่คลอรีนให้มีความเข้มข้น 10 ppm. เข้าท่อที่ไปหอผึ่งเย็นให้ทั่วถึงทั้งระบบไม่น้อยกว่า 3-6 ชั่วโมง หลังจากนั้นรักษาระดับคลอรีนให้มีความเข้มข้นไม่น้อยกว่า 0.2 ppm.

☐ เครื่องปรับอากาศในห้องพัก กรณีมี Fan coil unit ในห้องพัก ต้องทำความสะอาดถาดรองน้ำที่หยดจากท่อคอยล์เย็น ทุก 1-2 สัปดาห์ ไม่ให้มีตะไคร่เกาะ หรือใส่สาร biocides ที่ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพของคน

อุปกรณ์ห้องน้ำในห้องพัก

☐ ควรถอดหัวก๊อกน้ำและฝักบัว ออกมาแช่น้ำร้อน 65 ℃ นาน 5 นาที หรือแช่สารละลายคลอรีนที่มีความเข้มข้น 10 ppm. นาน 5 นาที (ระวังคลอรีนกัดกร่อนโลหะ)

☐ อุปกรณ์ที่ถอดไม่ได้ให้ฉีดด้วยน้ำร้อน 65 ℃ นาน 5 นาที นอกจากนี้โรงพยาบาลที่เคยมีผู้ป่วยโรคลีเจียนแนร์ ควรเฝ้าระวังเชื้อ Legionella spp. ในระบบน้ำเป็นระยะๆ รวมทั้งน้ำในเครื่องช่วยหายใจ

ภาคผนวก ข-12

ผลการตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ ความเป็นกรด-ด่าง และการวิเคราะห์ทางชีวภาพ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

HOTEL
INDIGO
BANGKOK WIRELESS ROAD

Engineering Department
Log Sheet Swimimg pool

Month..... Jan 2026

Pool PH (7.2-7.8)-CL (1.0-3.0)							Filter Pump (PSI)		BACK WASH		Cleaning pool By	Remark
Time	9.00		14.00		24.00							
Date	PH	CL	PH	CL	PH	CL	No.1	No.2	Clean	Dirty		
1	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓	[redacted]	
2	7.3	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
3	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
4	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
5	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
6	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
7	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
8	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
9	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
10	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
11	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
12	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
13	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
14	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
15	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
16	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
17	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
18	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
19	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
20	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
21	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
22	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
23	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
24	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
25	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
26	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
27	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
28	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
29	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
30	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
31	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		

หมายเหตุ- BACK WASH ทุกๆวัน

Engineering Supervisor : [redacted]

Assistant Chief Engineer :_____

HOTEL
INDIGO
BANGKOK WIRELESS ROAD

Engineering Department

Log Sheet Swimimg pool

Month Feb 2026

Pool PH (7.2-7.8)-CL (1.0-3.0)							Filter Pump (PSI)		BACK WASH		Cleaning pool By	Remark
Time	9.00		14.00		24.00							
Date	PH	CL	PH	CL	PH	CL	No.1	No.2	Clean	Dirty		
1	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓	[redacted]	
2	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
3	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
4	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
5	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
6	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
7	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
8	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
9	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
10	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
11	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
12	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
13	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
14	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
15	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
16	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
17	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
18	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
19	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
20	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
21	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
22	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
23	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
24	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
25	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
26	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
27	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
28	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
29												
30												
31												

หมายเหตุ- BACK WASH ทุกๆวัน

Engineering Supervisor : [redacted]

Assistant Chief Engineer : _____

HOTEL
INDIGO
BANGKOK WIRELESS ROAD

Engineering Department
Log Sheet Swimimg pool

Month..... March 2026

Pool PH (7.2-7.8)-CL (1.0-3.0)							Filter Pump (PSI)		BACK WASH		Cleaning pool By	Remark
Time	9.00		14.00		24.00							
Date	PH	CL	PH	CL	PH	CL	No.1	No.2	Clean	Dirty		
1	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓	[redacted]	
2	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
3	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
4	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
5	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
6	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
7	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
8	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
9	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
10	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
11	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
12	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
13	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
14	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
15	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
16	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
17	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
18	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
19	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
20	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
21	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
22	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
23	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
24	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
25	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
26	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
27	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
28	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
29	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
30	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
31	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		

หมายเหตุ- BACK WASH ทุกๆวัน

Engineering Supervisor : [redacted]

Assistant Chief Engineer :_____

HOTEL
INDIGO
BANGKOK WIRELESS ROAD

Engineering Department

Log Sheet Swimimg pool

Month April 2026

Pool PH (7.2-7.8)-CL (1.0-3.0)							Filter Pump (PSI)		BACK WASH		Cleaning pool By	Remark
Time	9.00		14.00		24.00							
Date	PH	CL	PH	CL	PH	CL	No.1	No.2	Clean	Dirty		
1	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓	[redacted]	
2	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
3	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
4	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
5	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
6	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
7	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
8	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
9	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
10	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
11	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
12	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
13	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
14	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
15	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
16	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
17	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
18	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
19	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
20	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
21	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
22	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
23	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
24	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
25	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
26	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
27	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
28	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
29	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
30	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
31												

หมายเหตุ- BACK WASH ทุกๆวัน

Engineering Supervisor : [redacted]

Assistant Chief Engineer :_____

HOTEL
INDIGO
BANGKOK WIRELESS ROAD

Engineering Department

Log Sheet Swimimg pool

Month May 2026

Pool PH (7.2-7.8)-CL (1.0-3.0)							Filter Pump (PSI)		BACK WASH		Cleaning pool By	Remark
Time	9.00		14.00		24.00							
Date	PH	CL	PH	CL	PH	CL	No.1	No.2	Clean	Dirty		
1	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓	[redacted]	
2	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
3	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
4	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
5	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
6	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
7	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
8	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
9	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
10	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
11	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
12	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
13	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
14	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
15	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
16	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
17	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
18	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
19	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
20	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
21	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
22	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
23	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
24	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
25	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
26	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
27	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
28	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
29	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
30	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		
31	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	✓	✓	✓	✓		

หมายเหตุ- BACK WASH ทุกๆวัน

Engineering Supervisor : [redacted]

Assistant Chief Engineer : _____

HOTEL
INDIGO
BANGKOK WIRELESS ROAD

Engineering Department

Log Sheet Swimimg pool

Month June 2026

Pool PH (7.2-7.8)-CL (1.0-3.0)							Filter Pump (PSI)		BACK WASH		Cleaning pool By	Remark
Time	9.00		14.00		24.00							
Date	PH	CL	PH	CL	PH	CL	No.1	No.2	Clean	Dirty		
1	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	/	/	/	/	[redacted]	
2	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	/	/	/	/		
3	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	/	/	/	/		
4	7.2	1.5	7.2	1.5	7.2	1.5	/	/	/	/		
5	7.2	1.5	7.2	1.5	7.2	1.5	/	/	/	/		
6	7.2	1.5	7.2	1.5	7.2	1.5	/	/	/	/		
7	7.2	1.5	7.2	1.5	7.2	1.5	/	/	/	/		
8	7.2	1.5	7.2	1.5	7.2	1.5	/	/	/	/		
9	7.2	1.5	7.2	1.5	7.2	1.5	/	/	/	/		
10	7.2	1.5	7.2	1.5	7.2	1.5	/	/	/	/		
11	7.2	1.5	7.2	1.5	7.2	1.5	/	/	/	/		
12	7.2	1.5	7.2	1.5	7.2	1.5	/	/	/	/		
13	7.2	1.5	7.2	1.5	7.2	1.5	/	/	/	/		
14	7.2	1.5	7.2	1.5	7.2	1.5	/	/	/	/		
15	7.2	1.5	7.2	1.5	7.2	1.5	/	/	/	/		
16	7.2	1.5	7.2	1.5	7.2	1.5	/	/	/	/		
17	7.2	1.5	7.2	1.5	7.2	1.5	/	/	/	/		
18	7.2	1.5	7.2	1.5	7.2	1.5	/	/	/	/		
19	7.2	1.5	7.2	1.5	7.2	1.5	/	/	/	/		
20	7.2	1.5	7.2	1.5	7.2	1.5	/	/	/	/		
21	7.2	1.5	7.2	1.5	7.2	1.5	/	/	/	/		
22	7.2	1.5	7.2	1.5	7.2	1.5	/	/	/	/		
23	7.2	1.5	7.2	1.5	7.2	1.5	/	/	/	/		
24	7.2	1.5	7.2	1.5	7.2	1.5	/	/	/	/		
25	7.2	1.5	7.2	1.5	7.2	1.5	/	/	/	/		
26	7.2	1.5	7.2	1.5	7.2	1.5	/	/	/	/		
27	7.2	1.5	7.2	1.5	7.2	1.5	/	/	/	/		
28	7.2	1.5	7.2	1.5	7.2	1.5	/	/	/	/		
29	7.2	1.5	7.2	1.5	7.2	1.5	/	/	/	/		
30	7.2	1.5	7.2	1.5	7.2	1.5	/	/	/	/		
31												

หมายเหตุ- BACK WASH ทุกๆวัน

Engineering Supervisor : [redacted]

Assistant Chief Engineer :_____

ภาคผนวก ข-13

เอกสารการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

Fire Extinguisher Inspection

HOTEL INDIGO BANGKOK WIRELESS ROAD

Month January Year 2026

Code	Location	Type of Fire Extinguisher							Status		Remarks
		Dry Chemical	Halotron	Co2	Wet Chemical (K-Guard)	Wet Chemical (Firesafe2000)	Fire Blanket	Halotron	Normal	Abnormal	
											
	Roof Top Floor										
Roof-01	In front of Lift Control room	1							✓		
Roof-02	In Lift Control room	1							✓		
	Floor 26th										
F26-01	In Front of Lift No. E05	1							✓		
F26-02	ST 1	1							✓		
F26-03	In front of water pump room					1			✓		
F26-04	Inside water pump room			1					✓		
F26-05	Inside Heat water pump room			1					✓		
F26-05	EE room							1	✓		
	Floor 25th										
F25-01	Front of Lift No. E05	1							✓		
F25-02	ST 1 next to CHAR Restaurant		1						✓		
F25-03	Inside Char Kitchen				1				✓		
F25-04	Inside Char Kitchen						1		✓		
F25-05	EE room							1	✓		
F25-06	Inside Char Kitchen					1			✓		
	Floor 24th										
F24-01	ST 02	1							✓		
F24-02	In Front of Lift No. E05	1							✓		
F24-03	EE room							1	✓		
F24-04	Inside Fitness room		1						✓		
	Floor 23th										
F23-01	In Front of Lift No. E05	1							✓		
F23-02	EE room							1	✓		
F23-03	ST 01		1						✓		
F23-04	Inside Surge Tank room		1						✓		
	Floor 22nd										
F22-01	In Front of Lift No. E05	1							✓		
F22-02	EE room							1	✓		
F22-03	ST 01		1						✓		
	Floor 21st										
F21-01	In Front of Lift No. E05	1							✓		
F21-02	EE room							1	✓		
F21-03	ST 01		1						✓		
	Floor 20th										
F20-01	In Front of Lift No. E05	1							✓		
F20-02	EE room							1	✓		
F20-03	ST 01		1						✓		

	Floor 19th										
F19-01	In Front of Lift No. E05	1							✓		
F19-02	ST 01		1						✓		
F19-03	EE room							1	✓		
	Floor 18th										
F18-01	In Front of Lift No. E05	1							✓		
F18-02	ST 01		1						✓		
F18-03	EE room							1	✓		
	Floor 17th										
F17-01	In Front of Lift No. E05	1							✓		
F17-02	ST 01		1						✓		
F17-03	EE room							1	✓		
	Floor 16th										
F16-01	In Front of Lift No. E05	1							✓		
F16-02	ST 01		1						✓		
F16-03	EE room							1	✓		
	Floor 15th										
F15-01	In Front of Lift No. E05	1							✓		
F15-02	ST 01		1						✓		
F15-03	EE room							1	✓		
	Floor 14th										
F14-01	In Front of Lift No. E05	1							✓		
F14-02	ST 01		1						✓		
F14-03	EE room							1	✓		
	Floor 12th										
F12-01	In Front of Lift No. E05	1							✓		
F12-02	ST 01		1						✓		
F12-03	EE room							1	✓		
	Floor 11th										
F11-01	In Front of Lift No. E05	1							✓		
F11-02	ST 01		1						✓		
F11-03	EE room							1	✓		
	Floor 10th										
F10-01	In Front of Lift No. E05	1							✓		
F10-02	ST 01		1						✓		
F10-03	EE room							1	✓		
	Floor 09th										
F09-01	In Front of Lift No. E05	1							✓		
F09-02	ST 01		1						✓		
F09-03	EE room							1	✓		
	Floor 08th										
F08-01	In Front of Lift No. E05	1							✓		
F08-02	ST 01		1						✓		
F08-03	EE room							1	✓		
	Floor 07th										
F07-01	In Front of Lift No. E05	1							✓		
F07-02	ST 01		1						✓		
F07-03	EE room							1	✓		
	Floor 06th										
F06-01	In Front of Lift No. E05	1							✓		
F06-02	ST 01		1						✓		
F06-03	EE room							1	✓		
	Floor 05th										
F05-01	In Front of Lift No. E05	1							✓		
F05-02	ST 01		1						✓		
F05-03	EE room							1	✓		

	Floor 04th										
F04-01	In Front of Lift No. E05	1							✓		
F04-02	Inside Canteen room	1							✓		
F04-03	Inside Canteen Kitchen			1					✓		
F04-04	Inside Canteen Kitchen					1			✓		
F04-05	Inside Canteen Kitchen						1		✓		
F04-06	Inside Executive room	1							✓		
F04-07	Inside Executive room		1						✓		
F04-08	ST 01		1						✓		
F04-09	Inside Canteen Kitchen				1				✓		
F04-10	EE room							1	✓		
	Floor 03rd										
F03-01	In Front of Lift No. E05	1							✓		
F03-02	In Front of EMDB room			1					✓		
F03-03	In Front of Generator room			1					✓		
F03-04	Inside Chiller room			1					✓		
F03-05	EE room							1	✓		
	Floor 02nd										
F02-01	In Front of Lift No. E05	1							✓		
F02-02	Inside Metro Kitchen					1			✓		
F02-03	Inside Metro Kitchen						1		✓		
F02-04	Inside Metro Kitchen					1			✓		
F02-05	EE room							1	✓		
	Mezzanine(M) Floor										
FM-01	In Front of Lift No. E05	1							✓		
FM-02	Balcony - Smoking Area					1			✓		
FM-03	EE room							1	✓		
	Ground Floor										
FGF-01	Gas store	1							✓		
FGF-02	Gas store	1							✓		
FGF-03	In Front of Lift No. E05	1							✓		
FGF-04	Front Office Entrance Door					1			✓		
FGF-05	Fire equipment cabinet	1							✓		
FGF-06	Fire equipment cabinet	1							✓		
FGF-07	EE room							1	✓		
	Basement 01										
B01-01	Front of Lift No. E05	1							✓		
B01-02	ST 01			1					✓		
B01-03	in Front of HR room		1						✓		
B01-04	in Front of Accounting room		1						✓		
B01-05	in Front of Female locker		1						✓		
B01-06	in Front of Male locker		1						✓		
	Basement 02										
B02-01	In Front of Fire pump room	1							✓		
B02-02	In Front of Fire pump room			1					✓		

	Fire Cart										
S-01	Control Room	1							✓		
S-02	Control Room	1							✓		
S-03	Control Room		1							✓	Pressure drop
S-04	Control Room		1							✓	Pressure drop
S-05	Control Room		1						✓		
S-06	Control Room		1						✓		
S-07	Control Room					1			✓		
S-08	Control Room					1			✓		
S-09	Control Room					1			✓		
S-10	Control Room					1			✓		
S-11	Control Room					1					หมดอายุ
S-12	Control Room				1				✓		
S-13	Control Room			1					✓		
Total		40	31	9	3	12	3	26	Grand Total		124

Dry Chemical	40
Halotron	31
Co2	9
Wet chemical (FireAde2000)	3
Wet chemical	12
Fire Blanket	3
Halotron	26
Not in good condition	

Checked By: [redacted]

Acknowledged By: [redacted]

Fire Extinguisher Inspection

HOTEL INDIGO BANGKOK WIRELESS ROAD

Month February Year 2026

Code	Location	Type of Fire Extinguisher							Status		Remarks
		Dry Chemical	Halotron	Co2	Wet Chemical (K-Guard)	Wet Chemical (Firesafe2000)	Fire Blanket	Halotron	Normal	Abnormal	
											
	Roof Top Floor										
Roof-01	In front of Lift Control room	1							✓		
Roof-02	In Lift Control room	1							✓		
	Floor 26th										
F26-01	In Front of Lift No. E05	1							✓		
F26-02	ST 1	1							✓		
F26-03	In front of water pump room					1			✓		
F26-04	Inside water pump room			1					✓		
F26-05	Inside Heat water pump room			1					✓		
F26-05	EE room							1	✓		
	Floor 25th										
F25-01	Front of Lift No. E05	1							✓		
F25-02	ST 1 next to CHAR Restaurant		1						✓		
F25-03	Inside Char Kitchen				1				✓		
F25-04	Inside Char Kitchen						1		✓		
F25-05	EE room							1	✓		
F25-06	Inside Char Kitchen					1			✓		
	Floor 24th										
F24-01	ST 02	1							✓		
F24-02	In Front of Lift No. E05	1							✓		
F24-03	EE room							1	✓		
F24-04	Inside Fitness room		1						✓		
	Floor 23th										
F23-01	In Front of Lift No. E05	1							✓		
F23-02	EE room							1	✓		
F23-03	ST 01		1						✓		
F23-04	Inside Surge Tank room		1						✓		
	Floor 22nd										
F22-01	In Front of Lift No. E05	1							✓		
F22-02	EE room							1	✓		
F22-03	ST 01		1						✓		
	Floor 21st										
F21-01	In Front of Lift No. E05	1							✓		
F21-02	EE room							1	✓		
F21-03	ST 01		1						✓		
	Floor 20th										
F20-01	In Front of Lift No. E05	1							✓		
F20-02	EE room							1	✓		
F20-03	ST 01		1						✓		

	Floor 19th										
F19-01	In Front of Lift No. E05	1							✓		
F19-02	ST 01		1						✓		
F19-03	EE room							1	✓		
	Floor 18th										
F18-01	In Front of Lift No. E05	1							✓		
F18-02	ST 01		1						✓		
F18-03	EE room							1	✓		
	Floor 17th										
F17-01	In Front of Lift No. E05	1							✓		
F17-02	ST 01		1						✓		
F17-03	EE room							1	✓		
	Floor 16th										
F16-01	In Front of Lift No. E05	1							✓		
F16-02	ST 01		1						✓		
F16-03	EE room							1	✓		
	Floor 15th										
F15-01	In Front of Lift No. E05	1							✓		
F15-02	ST 01		1						✓		
F15-03	EE room							1	✓		
	Floor 14th										
F14-01	In Front of Lift No. E05	1							✓		
F14-02	ST 01		1						✓		
F14-03	EE room							1	✓		
	Floor 12th										
F12-01	In Front of Lift No. E05	1							✓		
F12-02	ST 01		1						✓		
F12-03	EE room							1	✓		
	Floor 11th										
F11-01	In Front of Lift No. E05	1							✓		
F11-02	ST 01		1						✓		
F11-03	EE room							1	✓		
	Floor 10th										
F10-01	In Front of Lift No. E05	1							✓		
F10-02	ST 01		1						✓		
F10-03	EE room							1	✓		
	Floor 09th										
F09-01	In Front of Lift No. E05	1							✓		
F09-02	ST 01		1						✓		
F09-03	EE room							1	✓		
	Floor 08th										
F08-01	In Front of Lift No. E05	1							✓		
F08-02	ST 01		1						✓		
F08-03	EE room							1	✓		
	Floor 07th										
F07-01	In Front of Lift No. E05	1							✓		
F07-02	ST 01		1						✓		
F07-03	EE room							1	✓		
	Floor 06th										
F06-01	In Front of Lift No. E05	1							✓		
F06-02	ST 01		1						✓		
F06-03	EE room							1	✓		
	Floor 05th										
F05-01	In Front of Lift No. E05	1							✓		
F05-02	ST 01		1						✓		
F05-03	EE room							1	✓		

	Floor 04th										
F04-01	In Front of Lift No. E05	1							√		
F04-02	Inside Canteen room	1							√		
F04-03	Inside Canteen Kitchen			1					√		
F04-04	Inside Canteen Kitchen					1			√		
F04-05	Inside Canteen Kitchen						1		√		
F04-06	Inside Executive room	1							√		
F04-07	Inside Executive room		1						√		
F04-08	ST 01		1						√		
F04-09	Inside Canteen Kitchen				1				√		
F04-10	EE room							1	√		
	Floor 03rd										
F03-01	In Front of Lift No. E05	1							√		
F03-02	In Front of EMDB room			1					√		
F03-03	In Front of Generator room			1					√		
F03-04	Inside Chiller room			1					√		
F03-05	EE room							1	√		
	Floor 02nd										
F02-01	In Front of Lift No. E05	1							√		
F02-02	Inside Metro Kitchen					1			√		
F02-03	Inside Metro Kitchen						1		√		
F02-04	Inside Metro Kitchen					1			√		
F02-05	EE room							1	√		
	Mezzanine(M) Floor										
FM-01	In Front of Lift No. E05	1							√		
FM-02	Balcony - Smoking Area					1			√		
FM-03	EE room							1	√		
	Ground Floor										
FGF-01	Gas store	1							√		
FGF-02	Gas store	1							√		
FGF-03	In Front of Lift No. E05	1							√		
FGF-04	Front Office Entrance Door					1			√		
FGF-05	Fire equipment cabinet	1							√		
FGF-06	Fire equipment cabinet	1							√		
FGF-07	EE room							1	√		
	Basement 01										
B01-01	Front of Lift No. E05	1							√		
B01-02	ST 01			1					√		
B01-03	in Front of HR room		1						√		
B01-04	in Front of Accounting room		1						√		
B01-05	in Front of Female locker		1						√		
B01-06	in Front of Male locker		1						√		
	Basement 02										
B02-01	In Front of Fire pump room	1							√		
B02-02	In Front of Fire pump room			1					√		

	Fire Cart										
S-01	Control Room	1							✓		
S-02	Control Room	1							✓		
S-03	Control Room		1								Prescure drop
S-04	Control Room		1								Pressure drop
S-05	Control Room		1						✓		
S-06	Control Room		1						✓		
S-07	Control Room					1			✓		
S-08	Control Room					1			✓		
S-09	Control Room					1			✓		
S-10	Control Room					1			✓		
S-11	Control Room					1					
S-12	Control Room				1				✓		
S-13	Control Room			1					✓		
Total		40	31	9	3	12	3	26	Grand Total		124

Dry Chemical	40
Halotron	31
Co2	9
Wet chemical (FireAde2000)	3
Wet chemical	12
Fire Blanket	3
Halotron	26
Not in good condition	

Checked By: [redacted]

Acknowledged By: [redacted]

Fire Extinguisher Inspection

HOTEL INDIGO BANGKOK WIRELESS ROAD

Month March Year 2026

Code	Location	Type of Fire Extinguisher							Status		Remarks
		Dry Chemical 	Halotron 	Co2 	Wet Chemical (K-Guard) 	Wet Chemical (Firede2000) 	Fire Blanket 	Halotron 	Normal	Abnormal	
	Roof Top Floor										
Roof-01	In front of Lift Control room	1							✓		
Roof-02	In Lift Control room	1							✓		
	Floor 26th										
F26-01	In Front of Lift No. E05	1							✓		
F26-02	ST 1	1							✓		
F26-03	In front of water pump room					1			✓		
F26-04	Inside water pump room			1					✓		
F26-05	Inside Heat water pump room			1					✓		
F26-05	EE room							1	✓		
	Floor 25th										
F25-01	Front of Lift No. E05	1							✓		
F25-02	ST 1 next to CHAR Restaurant		1						✓		
F25-03	Inside Char Kitchen				1				✓		
F25-04	Inside Char Kitchen						1		✓		
F25-05	EE room							1	✓		
F25-06	Inside Char Kitchen					1			✓		
	Floor 24th										
F24-01	ST 02	1							✓		
F24-02	In Front of Lift No. E05	1							✓		
F24-03	EE room							1	✓		
F24-04	Inside Fitness room		1						✓		
	Floor 23th										
F23-01	In Front of Lift No. E05	1							✓		
F23-02	EE room							1	✓		
F23-03	ST 01		1						✓		
F23-04	Inside Surge Tank room		1						✓		
	Floor 22nd										
F22-01	In Front of Lift No. E05	1							✓		
F22-02	EE room							1	✓		
F22-03	ST 01		1						✓		
	Floor 21st										
F21-01	In Front of Lift No. E05	1							✓		
F21-02	EE room							1	✓		
F21-03	ST 01		1						✓		
	Floor 20th										
F20-01	In Front of Lift No. E05	1							✓		
F20-02	EE room							1	✓		
F20-03	ST 01		1						✓		

	Floor 19th										
F19-01	In Front of Lift No. E05	1									
F19-02	ST 01		1								
F19-03	EE room							1			
	Floor 18th										
F18-01	In Front of Lift No. E05	1									
F18-02	ST 01		1								
F18-03	EE room							1			
	Floor 17th										
F17-01	In Front of Lift No. E05	1									
F17-02	ST 01		1								
F17-03	EE room							1			
	Floor 16th										
F16-01	In Front of Lift No. E05	1									
F16-02	ST 01		1								
F16-03	EE room							1			
	Floor 15th										
F15-01	In Front of Lift No. E05	1									
F15-02	ST 01		1								
F15-03	EE room							1			
	Floor 14th										
F14-01	In Front of Lift No. E05	1									
F14-02	ST 01		1								
F14-03	EE room							1			
	Floor 12th										
F12-01	In Front of Lift No. E05	1									
F12-02	ST 01		1								
F12-03	EE room							1			
	Floor 11th										
F11-01	In Front of Lift No. E05	1									
F11-02	ST 01		1								
F11-03	EE room							1			
	Floor 10th										
F10-01	In Front of Lift No. E05	1									
F10-02	ST 01		1								
F10-03	EE room							1			
	Floor 09th										
F09-01	In Front of Lift No. E05	1									
F09-02	ST 01		1								
F09-03	EE room							1			
	Floor 08th										
F08-01	In Front of Lift No. E05	1									
F08-02	ST 01		1								
F08-03	EE room							1			
	Floor 07th										
F07-01	In Front of Lift No. E05	1									
F07-02	ST 01		1								
F07-03	EE room							1			
	Floor 06th										
F06-01	In Front of Lift No. E05	1									
F06-02	ST 01		1								
F06-03	EE room							1			
	Floor 05th										
F05-01	In Front of Lift No. E05	1									
F05-02	ST 01		1								
F05-03	EE room							1			

	Floor 04th										
F04-01	In Front of Lift No. E05	1									
F04-02	Inside Canteen room	1									
F04-03	Inside Canteen Kitchen			1							
F04-04	Inside Canteen Kitchen					1					
F04-05	Inside Canteen Kitchen						1				
F04-06	Inside Executive room	1									
F04-07	Inside Executive room		1								
F04-08	ST 01		1								
F04-09	Inside Canteen Kitchen				1						
F04-10	EE room							1			
	Floor 03rd										
F03-01	In Front of Lift No. E05	1									
F03-02	In Front of EMDB room			1							
F03-03	In Front of Generator room			1							
F03-04	Inside Chiller room			1							
F03-05	EE room							1			
	Floor 02nd										
F02-01	In Front of Lift No. E05	1									
F02-02	Inside Metro Kitchen					1					
F02-03	Inside Metro Kitchen						1				
F02-04	Inside Metro Kitchen					1					
F02-05	EE room							1			
	Mezzanine(M) Floor										
FM-01	In Front of Lift No. E05	1									
FM-02	Balcony - Smoking Area					1					
FM-03	EE room							1			
	Ground Floor										
FGF-01	Gas store	1									
FGF-02	Gas store	1									
FGF-03	In Front of Lift No. E05	1									
FGF-04	Front Office Entrance Door					1					
FGF-05	Fire equipment cabinet	1									
FGF-06	Fire equipment cabinet	1									
FGF-07	EE room							1			
	Basement 01										
B01-01	Front of Lift No. E05	1									
B01-02	ST 01			1							
B01-03	in Front of HR room		1								
B01-04	in Front of Accounting room		1								
B01-05	in Front of Female locker		1								
B01-06	in Front of Male locker		1								
	Basement 02										
B02-01	In Front of Fire pump room	1									
B02-02	In Front of Fire pump room			1							

	Fire Cart										
S-01	Control Room	1									
S-02	Control Room	1									
S-03	Control Room		1								Pressure drop
S-04	Control Room		1								Pressure drop
S-05	Control Room		1								
S-06	Control Room		1								
S-07	Control Room					1					
S-08	Control Room					1					
S-09	Control Room					1					
S-10	Control Room					1					
S-11	Control Room					1					
S-12	Control Room				1						
S-13	Control Room			1							
Total		40	31	9	3	12	3	26	Grand Total		124

Dry Chemical	40
Halotron	31
Co2	9
Wet chemical (FireAde2000)	3
Wet chemical	12
Fire Blanket	3
Halotron	26
Not in good condition	

Checked By: ..... [redacted] .....

Acknowledged By: ..... [redacted]

Fire Extinguisher Inspection

HOTEL INDIGO BANGKOK WIRELESS ROAD

Month April Year 2026

Code	Location	Type of Fire Extinguisher							Status		Remarks
		Dry Chemical	Halotron	Co2	Wet Chemical (K-Guard)	Wet Chemical (Fireade2000)	Fire Blanket	Halotron	Normal	Abnormal	
											
	Roof Top Floor										
Roof-01	In front of Lift Control room	1							✓		
Roof-02	In Lift Control room	1							✓		
	Floor 26th										
F26-01	In Front of Lift No. E05	1							✓		
F26-02	ST 1	1							✓		
F26-03	In front of water pump room					1			✓		
F26-04	Inside water pump room			1					✓		
F26-05	Inside Heat water pump room			1					✓		
F26-05	EE room							1	✓		
	Floor 25th										
F25-01	Front of Lift No. E05	1							✓		
F25-02	ST 1 next to CHAR Restaurant		1						✓		
F25-03	Inside Char Kitchen				1				✓		
F25-04	Inside Char Kitchen						1		✓		
F25-05	EE room							1	✓		
F25-06	Inside Char Kitchen					1			✓		
	Floor 24th										
F24-01	ST 02	1							✓		
F24-02	In Front of Lift No. E05	1							✓		
F24-03	EE room							1	✓		
F24-04	Inside Fitness room		1						✓		
	Floor 23th										
F23-01	In Front of Lift No. E05	1							✓		
F23-02	EE room							1	✓		
F23-03	ST 01		1						✓		
F23-04	Inside Surge Tank room		1						✓		
	Floor 22nd										
F22-01	In Front of Lift No. E05	1							✓		
F22-02	EE room							1	✓		
F22-03	ST 01		1						✓		
	Floor 21st										
F21-01	In Front of Lift No. E05	1							✓		
F21-02	EE room							1	✓		
F21-03	ST 01		1						✓		
	Floor 20th										
F20-01	In Front of Lift No. E05	1							✓		
F20-02	EE room							1	✓		
F20-03	ST 01		1						✓		

	Floor 19th										
F19-01	In Front of Lift No. E05	1									
F19-02	ST 01		1								
F19-03	EE room							1			
	Floor 18th										
F18-01	In Front of Lift No. E05	1									
F18-02	ST 01		1								
F18-03	EE room							1			
	Floor 17th										
F17-01	In Front of Lift No. E05	1									
F17-02	ST 01		1								
F17-03	EE room							1			
	Floor 16th										
F16-01	In Front of Lift No. E05	1									
F16-02	ST 01		1								
F16-03	EE room							1			
	Floor 15th										
F15-01	In Front of Lift No. E05	1									
F15-02	ST 01		1								
F15-03	EE room							1			
	Floor 14th										
F14-01	In Front of Lift No. E05	1									
F14-02	ST 01		1								
F14-03	EE room							1			
	Floor 12th										
F12-01	In Front of Lift No. E05	1									
F12-02	ST 01		1								
F12-03	EE room							1			
	Floor 11th										
F11-01	In Front of Lift No. E05	1									
F11-02	ST 01		1								
F11-03	EE room							1			
	Floor 10th										
F10-01	In Front of Lift No. E05	1									
F10-02	ST 01		1								
F10-03	EE room							1			
	Floor 09th										
F09-01	In Front of Lift No. E05	1									
F09-02	ST 01		1								
F09-03	EE room							1			
	Floor 08th										
F08-01	In Front of Lift No. E05	1									
F08-02	ST 01		1								
F08-03	EE room							1			
	Floor 07th										
F07-01	In Front of Lift No. E05	1									
F07-02	ST 01		1								
F07-03	EE room							1			
	Floor 06th										
F06-01	In Front of Lift No. E05	1									
F06-02	ST 01		1								
F06-03	EE room							1			
	Floor 05th										
F05-01	In Front of Lift No. E05	1									
F05-02	ST 01		1								
F05-03	EE room							1			

	Floor 04th										
F04-01	In Front of Lift No. E05	1									
F04-02	Inside Canteen room	1									
F04-03	Inside Canteen Kitchen			1							
F04-04	Inside Canteen Kitchen					1					
F04-05	Inside Canteen Kitchen						1				
F04-06	Inside Executive room	1									
F04-07	Inside Executive room		1								
F04-08	ST 01		1								
F04-09	Inside Canteen Kitchen				1						
F04-10	EE room							1			
	Floor 03rd										
F03-01	In Front of Lift No. E05	1									
F03-02	In Front of EMDB room			1							
F03-03	In Front of Generator room			1							
F03-04	Inside Chiller room			1							
F03-05	EE room							1			
	Floor 02nd										
F02-01	In Front of Lift No. E05	1									
F02-02	Inside Metro Kitchen					1					
F02-03	Inside Metro Kitchen						1				
F02-04	Inside Metro Kitchen					1					
F02-05	EE room							1			
	Mezzanine(M) Floor										
FM-01	In Front of Lift No. E05	1									
FM-02	Balcony - Smoking Area					1					
FM-03	EE room							1			
	Ground Floor										
FGF-01	Gas store	1									
FGF-02	Gas store	1									
FGF-03	In Front of Lift No. E05	1									
FGF-04	Front Office Entrance Door					1					
FGF-05	Fire equipment cabinet	1									
FGF-06	Fire equipment cabinet	1									
FGF-07	EE room							1			
	Basement 01										
B01-01	Front of Lift No. E05	1									
B01-02	ST 01			1							
B01-03	in Front of HR room		1								
B01-04	in Front of Accounting room		1								
B01-05	in Front of Female locker		1								
B01-06	in Front of Male locker		1								
	Basement 02										
B02-01	In Front of Fire pump room	1									
B02-02	In Front of Fire pump room			1							

	Fire Cart										
S-01	Control Room	1							✓		
S-02	Control Room	1							✓		
S-03	Control Room		1								Pressure drop
S-04	Control Room		1								Pressure drop
S-05	Control Room		1						✓		
S-06	Control Room		1						✓		
S-07	Control Room					1			✓		
S-08	Control Room					1			✓		
S-09	Control Room					1			✓		
S-10	Control Room					1			✓		
S-11	Control Room					1			✓		
S-12	Control Room				1				✓		
S-13	Control Room			1					✓		
Total		40	31	9	3	12	3	26	Grand Total		124

Dry Chemical	40
Halotron	31
Co2	9
Wet chemical (FireAde2000)	3
Wet chemical	12
Fire Blanket	3
Halotron	26
Not in good condition	2

Checked By: [redacted]

Acknowledged By: [redacted]

Fire Extinguisher Inspection

HOTEL INDIGO BANGKOK WIRELESS ROAD

Month May Year 2026

Code	Location	Type of Fire Extinguisher							Status		Remarks
		Dry Chemical	Halotron	Co2	Wet Chemical (K-Guard)	Wet Chemical (Fireside2000)	Fire Blanket	Halotron	Normal	Abnormal	
											
	Roof Top Floor										
Roof-01	In front of Lift Control room	1							✓		
Roof-02	In Lift Control room	1							✓		
	Floor 26th										
F26-01	In Front of Lift No. E05	1							✓		
F26-02	ST 1	1							✓		
F26-03	In front of water pump room					1			✓		
F26-04	Inside water pump room			1					✓		
F26-05	Inside Heat water pump room			1					✓		
F26-05	EE room							1	✓		
	Floor 25th										
F25-01	Front of Lift No. E05	1							✓		
F25-02	ST 1 next to CHAR Restaurant		1						✓		
F25-03	Inside Char Kitchen				1				✓		
F25-04	Inside Char Kitchen						1		✓		
F25-05	EE room							1	✓		
F25-06	Inside Char Kitchen					1			✓		
	Floor 24th										
F24-01	ST 02	1							✓		
F24-02	In Front of Lift No. E05	1							✓		
F24-03	EE room							1	✓		
F24-04	Inside Fitness room		1						✓		
	Floor 23th										
F23-01	In Front of Lift No. E05	1							✓		
F23-02	EE room							1	✓		
F23-03	ST 01		1						✓		
F23-04	Inside Surge Tank room		1						✓		
	Floor 22nd										
F22-01	In Front of Lift No. E05	1							✓		
F22-02	EE room							1	✓		
F22-03	ST 01		1						✓		
	Floor 21st										
F21-01	In Front of Lift No. E05	1							✓		
F21-02	EE room							1	✓		
F21-03	ST 01		1						✓		
	Floor 20th										
F20-01	In Front of Lift No. E05	1							✓		
F20-02	EE room							1	✓		
F20-03	ST 01		1						✓		

	Floor 19th										
F19-01	In Front of Lift No. E05	1									
F19-02	ST 01		1								
F19-03	EE room							1			
	Floor 18th										
F18-01	In Front of Lift No. E05	1									
F18-02	ST 01		1								
F18-03	EE room							1			
	Floor 17th										
F17-01	In Front of Lift No. E05	1									
F17-02	ST 01		1								
F17-03	EE room							1			
	Floor 16th										
F16-01	In Front of Lift No. E05	1									
F16-02	ST 01		1								
F16-03	EE room							1			
	Floor 15th										
F15-01	In Front of Lift No. E05	1									
F15-02	ST 01		1								
F15-03	EE room							1			
	Floor 14th										
F14-01	In Front of Lift No. E05	1									
F14-02	ST 01		1								
F14-03	EE room							1			
	Floor 12th										
F12-01	In Front of Lift No. E05	1									
F12-02	ST 01		1								
F12-03	EE room							1			
	Floor 11th										
F11-01	In Front of Lift No. E05	1									
F11-02	ST 01		1			1					
F11-03	EE room							1			
	Floor 10th										
F10-01	In Front of Lift No. E05	1									
F10-02	ST 01		1								
F10-03	EE room							1			
	Floor 09th										
F09-01	In Front of Lift No. E05	1									
F09-02	ST 01		1								
F09-03	EE room							1			
	Floor 08th										
F08-01	In Front of Lift No. E05	1									
F08-02	ST 01		1								
F08-03	EE room							1			
	Floor 07th										
F07-01	In Front of Lift No. E05	1									
F07-02	ST 01		1								
F07-03	EE room							1			
	Floor 06th										
F06-01	In Front of Lift No. E05	1									
F06-02	ST 01		1								
F06-03	EE room							1			
	Floor 05th										
F05-01	In Front of Lift No. E05	1									
F05-02	ST 01		1								
F05-03	EE room							1			

	Floor 04th										
F04-01	In Front of Lift No. E05	1									
F04-02	Inside Canteen room	1									
F04-03	Inside Canteen Kitchen			1							
F04-04	Inside Canteen Kitchen					1					
F04-05	Inside Canteen Kitchen						1				
F04-06	Inside Executive room	1									
F04-07	Inside Executive room		1								
F04-08	ST 01		1								
F04-09	Inside Canteen Kitchen				1						
F04-10	EE room							1			
	Floor 03rd										
F03-01	In Front of Lift No. E05	1									
F03-02	In Front of EMDB room			1							
F03-03	In Front of Generator room			1							
F03-04	Inside Chiller room			1							
F03-05	EE room							1			
	Floor 02nd										
F02-01	In Front of Lift No. E05	1									
F02-02	Inside Metro Kitchen					1					
F02-03	Inside Metro Kitchen						1				
F02-04	Inside Metro Kitchen					1					
F02-05	EE room							1			
	Mezzanine(M) Floor										
FM-01	In Front of Lift No. E05	1									
FM-02	Balcony - Smoking Area					1					
FM-03	EE room							1			
	Ground Floor										
FGF-01	Gas store	1									
FGF-02	Gas store	1									
FGF-03	In Front of Lift No. E05	1									
FGF-04	Front Office Entrance Door					1					
FGF-05	Fire equipment cabinet	1									
FGF-06	Fire equipment cabinet	1									
FGF-07	EE room							1			
	Basement 01										
B01-01	Front of Lift No. E05	1									
B01-02	ST 01			1							
B01-03	in Front of HR room		1								
B01-04	in Front of Accounting room		1								
B01-05	in Front of Female locker		1								
B01-06	in Front of Male locker		1								
	Basement 02										
B02-01	In Front of Fire pump room	1									
B02-02	In Front of Fire pump room			1							

	Fire Cart										
S-01	Control Room	1							✓		
S-02	Control Room	1							✓		
S-03	Control Room		1								Pressure drop
S-04	Control Room		1								Pressure drop
S-05	Control Room		1						✓		
S-06	Control Room		1						✓		
S-07	Control Room					1			✓		
S-08	Control Room					1			✓		
S-09	Control Room					1			✓		
S-10	Control Room					1			✓		
S-11	Control Room					1			✓		
S-12	Control Room				1				✓		
S-13	Control Room			1					✓		
Total		40	30	9	3	12	3	26	Grand Total		123

Dry Chemical	40
Halotron	30
Co2	9
Wet chemical (FireAde2000)	3
Wet chemical	12
Fire Blanket	3
Halotron	26
Not in good condition	

Checked By: [redacted]

Acknowledged By: [redacted]

Fire Extinguisher Inspection

HOTEL INDIGO BANGKOK WIRELESS ROAD

Month June Year 2026

Code	Location	Type of Fire Extinguisher							Status		Remarks
		Dry Chemical	Halotron	Co2	Wet Chemical (K-Guard)	Wet Chemical (Fireade2000)	Fire Blanket	Halotron	Normal	Abnormal	
	Roof Top Floor										
Roof-01	In front of Lift Control room	1							/		
Roof-02	In Lift Control room	1							/		
	Floor 26th										
F26-01	In Front of Lift No. E05	1							/		
F26-02	ST 1	1							/		
F26-03	In front of water pump room					1			/		
F26-04	Inside water pump room			1					/		
F26-05	Inside Heat water pump room			1					/		
F26-05	EE room							1	/		
	Floor 25th										
F25-01	Front of Lift No. E05	1							/		
F25-02	ST 1 next to CHAR Restaurant		1						/		
F25-03	Inside Char Kitchen				1				/		
F25-04	Inside Char Kitchen						1		/		
F25-05	EE room							1	/		
F25-06	Inside Char Kitchen					1			/		
	Floor 24th										
F24-01	ST 02	1							/		
F24-02	In Front of Lift No. E05	1							/		
F24-03	EE room							1	/		
F24-04	Inside Fitness room		1						/		
	Floor 23th										
F23-01	In Front of Lift No. E05	1							/		
F23-02	EE room							1	/		
F23-03	ST 01		1						/		
F23-04	Inside Surge Tank room		1						/		
	Floor 22nd										
F22-01	In Front of Lift No. E05	1							/		
F22-02	EE room							1	/		
F22-03	ST 01		1						/		
	Floor 21st										
F21-01	In Front of Lift No. E05	1							/		
F21-02	EE room							1	/		
F21-03	ST 01		1						/		
	Floor 20th										
F20-01	In Front of Lift No. E05	1							/		
F20-02	EE room							1	/		
F20-03	ST 01		1						/		

	Floor 19th										
F19-01	In Front of Lift No. E05	1									
F19-02	ST 01		1								
F19-03	EE room							1			
	Floor 18th										
F18-01	In Front of Lift No. E05	1									
F18-02	ST 01		1								
F18-03	EE room							1			
	Floor 17th										
F17-01	In Front of Lift No. E05	1									
F17-02	ST 01		1								
F17-03	EE room							1			
	Floor 16th										
F16-01	In Front of Lift No. E05	1									
F16-02	ST 01		1								
F16-03	EE room							1			
	Floor 15th										
F15-01	In Front of Lift No. E05	1									
F15-02	ST 01		1								
F15-03	EE room							1			
	Floor 14th										
F14-01	In Front of Lift No. E05	1									
F14-02	ST 01		1								
F14-03	EE room							1			
	Floor 12th										
F12-01	In Front of Lift No. E05	1									
F12-02	ST 01		1								
F12-03	EE room							1			
	Floor 11th										
F11-01	In Front of Lift No. E05	1									
F11-02	ST 01					1					
F11-03	EE room							1			
	Floor 10th										
F10-01	In Front of Lift No. E05	1									
F10-02	ST 01		1								
F10-03	EE room							1			
	Floor 09th										
F09-01	In Front of Lift No. E05	1									
F09-02	ST 01		1								
F09-03	EE room							1			
	Floor 08th										
F08-01	In Front of Lift No. E05	1									
F08-02	ST 01		1								
F08-03	EE room							1			
	Floor 07th										
F07-01	In Front of Lift No. E05	1									
F07-02	ST 01		1								
F07-03	EE room							1			
	Floor 06th										
F06-01	In Front of Lift No. E05	1									
F06-02	ST 01		1								
F06-03	EE room							1			
	Floor 05th										
F05-01	In Front of Lift No. E05	1									
F05-02	ST 01		1								
F05-03	EE room							1			

	Floor 04th										
F04-01	In Front of Lift No. E05	1									
F04-02	Inside Canteen room	1									
F04-03	Inside Canteen Kitchen			1							
F04-04	Inside Canteen Kitchen					1					
F04-05	Inside Canteen Kitchen						1				
F04-06	Inside Executive room	1									
F04-07	Inside Executive room		1								
F04-08	ST 01		1								
F04-09	Inside Canteen Kitchen				1						
F04-10	EE room							1			
	Floor 03rd										
F03-01	In Front of Lift No. E05	1									
F03-02	In Front of EMDB room			1							
F03-03	In Front of Generator room			1							
F03-04	Inside Chiller room			1							
F03-05	EE room							1			
	Floor 02nd										
F02-01	In Front of Lift No. E05	1									
F02-02	Inside Metro Kitchen					1					
F02-03	Inside Metro Kitchen						1				
F02-04	Inside Metro Kitchen					1					
F02-05	EE room							1			
	Mezzanine(M) Floor										
FM-01	In Front of Lift No. E05	1									
FM-02	Balcony - Smoking Area					1					
FM-03	EE room							1			
	Ground Floor										
FGF-01	Gas store	1									
FGF-02	Gas store	1									
FGF-03	In Front of Lift No. E05	1									
FGF-04	Front Office Entrance Door					1					
FGF-05	Fire equipment cabinet	1									
FGF-06	Fire equipment cabinet	1									
FGF-07	EE room							1			
	Basement 01										
B01-01	Front of Lift No. E05	1									
B01-02	ST 01			1							
B01-03	in Front of HR room		1								
B01-04	in Front of Accounting room		1								
B01-05	in Front of Female locker		1								
B01-06	in Front of Male locker		1								
	Basement 02										
B02-01	In Front of Fire pump room	1									
B02-02	In Front of Fire pump room			1							

	Fire Cart										
S-01	Control Room	1							/		
S-02	Control Room	1							/		Presave drop
S-03	Control Room		1								Presave drop
S-04	Control Room		1								
S-05	Control Room		1						/		
S-06	Control Room		1						/		
S-07	Control Room					1			/		
S-08	Control Room					1			/		
S-09	Control Room					1			/		
S-10	Control Room					1			/		
S-11	Control Room				1				/		
S-12	Control Room			1					/		
Total		40	30	9	3	12	3	26	Grand Total		123

Dry Chemical	40
Halotron	30
Co2	9
Wet chemical (FireAde2000)	3
Wet chemical	12
Fire Blanket	3
Halotron	26
Not in good condition	

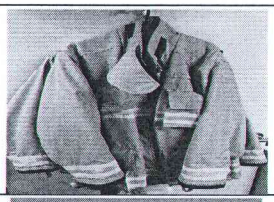
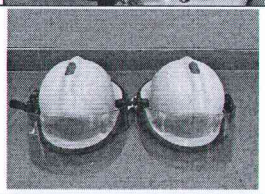
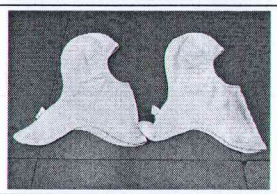
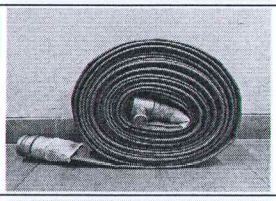
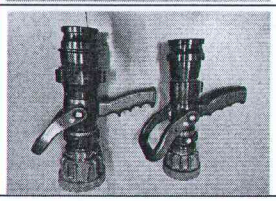
Checked By: [redacted]

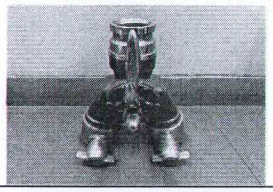
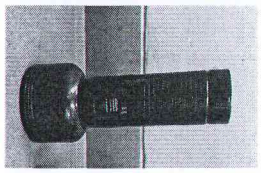
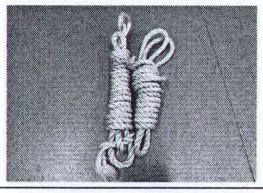
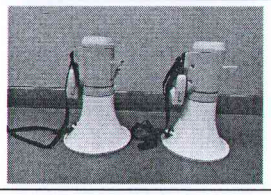
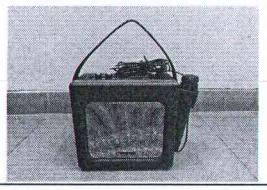
Acknowledged By: [redacted]

Fire Crisis Equipment Checklist

HOTEL INDIGO BANGKOK WIRELESS ROAD

Month January Year 2026

No.	Equipment	Amount	Status		Picture	Remark
			Normal	Abnormal		
1	Fire Fighting Suite	2	✓			
2	Fire Fighting Helmets	2	✓			
3	Anti-Fire Gloves	3	✓			
4	Fire Fighting Boots	2	✓			
5	Hood	2	✓			
6	Fire Hose	1	✓			
7	Fireman Nozzles	2	✓			

8	Fire Man Hoses (FM)	1	✓			
9	Fire Blanklet	2	✓			
10	Flash Light	1	✓			
11	Rope	2	✓			
12	Reflective vest	2	✓			
13	Megaphone	2	✓			
14	Speaker-Microphone	1	✓			

hecked by:[redacted].....

Security Officer / Supervisor

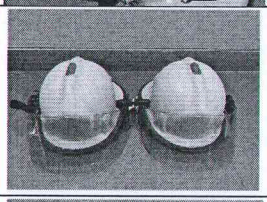
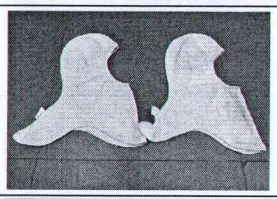
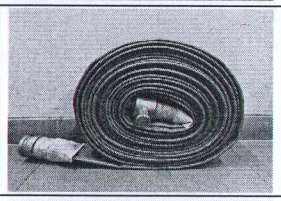
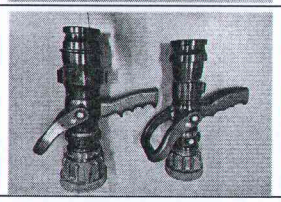
Acknowledged by:[redacted]

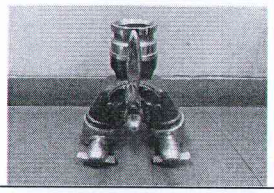
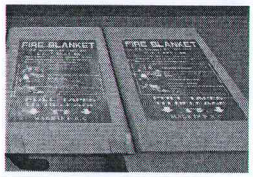
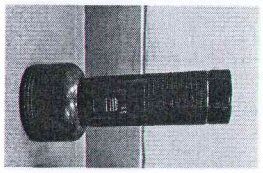
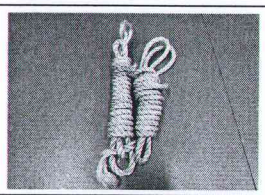
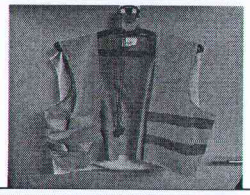
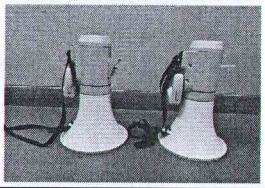
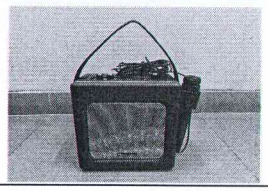
Security & Risk Manager

Fire Crisis Equipment Checklist

HOTEL INDIGO BANGKOK WIRELESS ROAD

Month February Year 2025

No.	Equipment	Amount	Status		Picture	Remark
			Normal	Abnormal		
1	Fire Fighting Suite	2	✓			
2	Fire Fighting Helmets	2	✓			
3	Anti-Fire Gloves	3	✓			
4	Fire Fighting Boots	2	✓			
5	Hood	2	✓			
6	Fire Hose	1	✓			
7	Fireman Nozzles	2	✓			

8	Fire Man Hoses (FM)	1	✓			
9	Fire Blanklet	2	✓			
10	Flash Light	1	✓			
11	Rope	2	✓			
12	Reflective vest	2	✓			
13	Megaphone	2	✓			
14	Speaker-Microphone	1	✓			

[redacted]

Security Officer / Supervisor

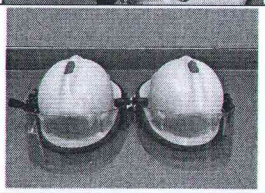
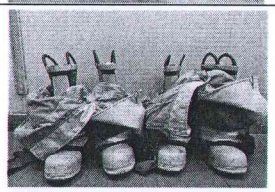
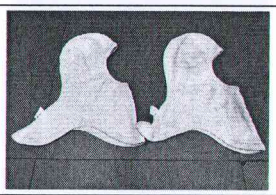
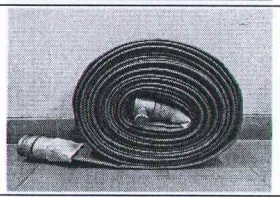
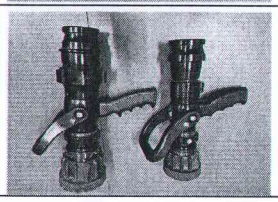
Acknowledged by:... [redacted]

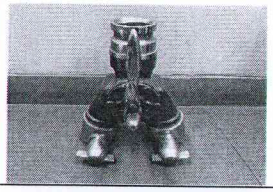
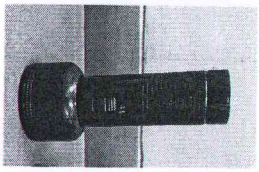
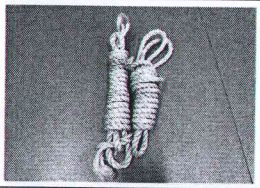
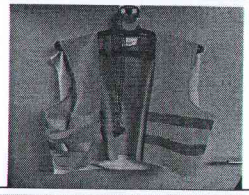
Security & Risk Manager

Fire Crisis Equipment Checklist

HOTEL INDIGO BANGKOK WIRELESS ROAD

Month March Year .....2026.....

No.	Equipment	Amount	Status		Picture	Remark
			Normal	Abnormal		
1	Fire Fighting Suite	2	/			
2	Fire Fighting Helmets	2	/			
3	Anti-Fire Gloves	3	/			
4	Fire Fighting Boots	2	/			
5	Hood	2	/			
6	Fire Hose	1	/			
7	Fireman Nozzles	2	/			

8	Fire Man Hoses (FM)	1	/			
9	Fire Blanklet	2	/			
10	Flash Light	1	/			
11	Rope	2	/			
12	Reflective vest	2	/			
13	Megaphone	2	/			
14	Speaker-Microphone	1	/			

hecked by:[redacted].....

Security Officer / Supervisor

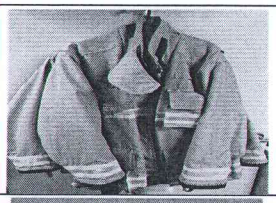
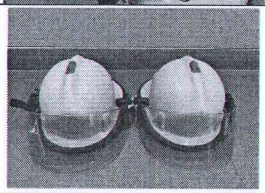
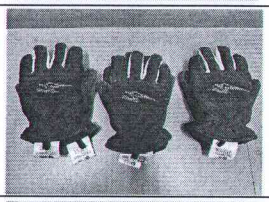
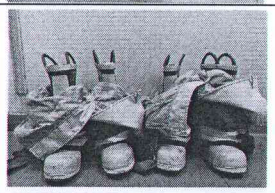
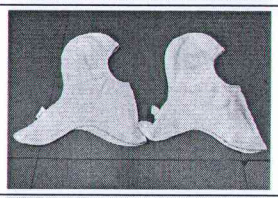
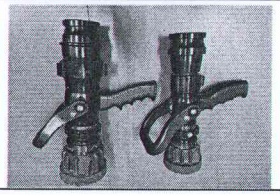
Acknowledged by:[redacted]

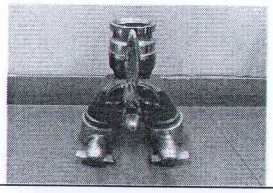
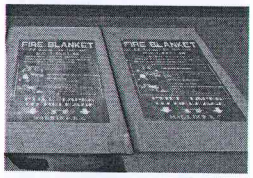
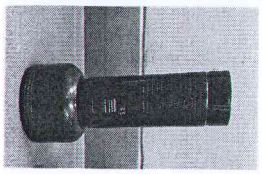
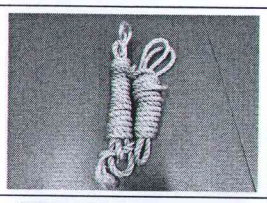
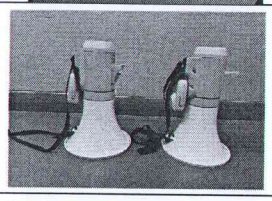
Security & Risk Manager

Fire Crisis Equipment Checklist

HOTEL INDIGO BANGKOK WIRELESS ROAD

Month ....April..... Year .....2026.....

No.	Equipment	Amount	Status		Picture	Remark
			Normal	Abnormal		
1	Fire Fighting Suite	2	/			
2	Fire Fighting Helmets	2	/			
3	Anti-Fire Gloves	3	/			
4	Fire Fighting Boots	2	/			
5	Hood	2	/			
6	Fire Hose	1	/			
7	Fireman Nozzles	2	/			

8	Fire Man Hoses (FM)	1	/			
9	Fire Blanklet	2	/			
10	Flash Light	1	/			
11	Rope	2	/			
12	Reflective vest	2	/			
13	Megaphone	2	/			
14	Speaker-Microphone	1	/			

Checked by:..... .....

Security Officer / Supervisor

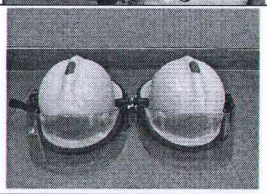
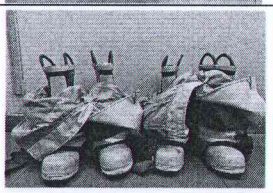
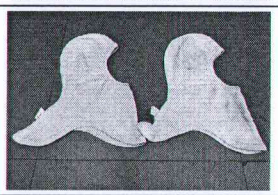
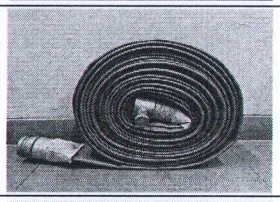
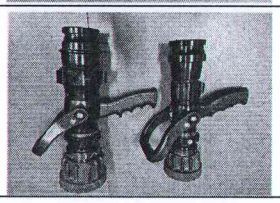
Acknowledged by:.....

Security & Risk Manager

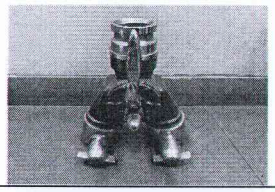
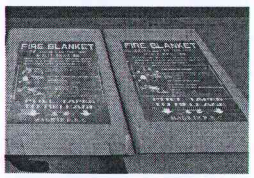
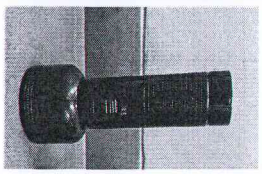
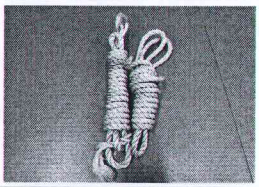
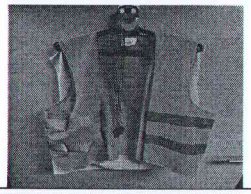
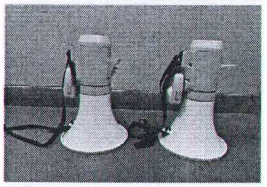
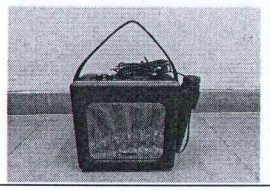
Fire Crisis Equipment Checklist

HOTEL INDIGO BANGKOK WIRELESS ROAD

Month ..May..... Year .....2026.....

No.	Equipment	Amount	Status		Picture	Remark
			Normal	Abnormal		
1	Fire Fighting Suite	2	/			
2	Fire Fighting Helmets	2	/			
3	Anti-Fire Gloves	3	/			
4	Fire Fighting Boots	2	/			
5	Hood	2	/			
6	Fire Hose	1	/			
7	Fireman Nozzles	2	/			9 : Size..

2.0 ..
2.5 ..

8	Fire Man Hoses (FM)	1	✓			
9	Fire Blanklet	2	✓			
10	Flash Light	1	✓			
11	Rope	2	✓			
12	Reflective vest	2	✓			
13	Megaphone	2	✓			
14	Speaker-Microphone	1	✓			

Checked by:[redacted].....

Security Officer / Supervisor

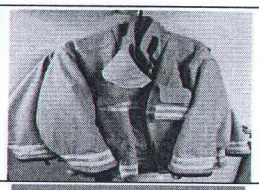
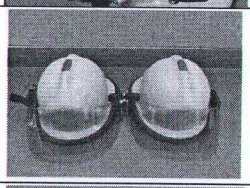
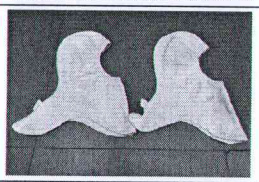
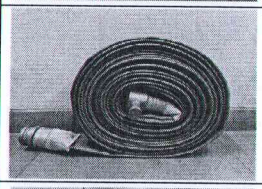
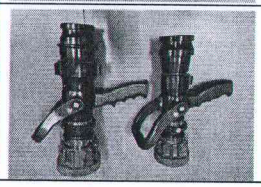
Acknowledged by:[redacted].....

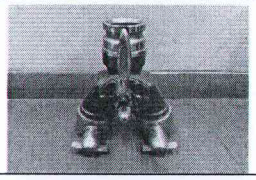
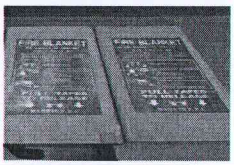
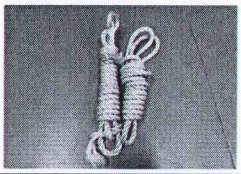
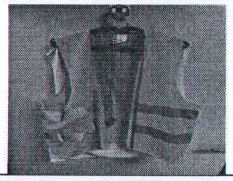
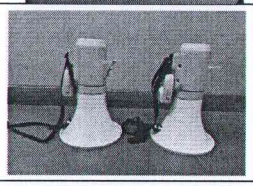
Security & Risk Manager

Fire Crisis Equipment Checklist

HOTEL INDIGO BANGKOK WIRELESS ROAD

Month June Year .....2025.....

No.	Equipment	Amount	Status		Picture	Remark
			Normal	Abnormal		
1	Fire Fighting Suite	2	✓			
2	Fire Fighting Helmets	2	✓			
3	Anti-Fire Gloves	3	✓			
4	Fire Fighting Boots	2	✓			
5	Hood	2	✓			
6	Fire Hose	1	✓			
7	Fireman Nozzles	2	✓			

8	Fire Man Hoses (FM)	1	✓			
9	Fire Blanklet	2	✓			
10	Flash Light	1	✓			
11	Rope	2	✓			
12	Reflective vest	2	✓			
13	Megaphone	2	✓			
14	Speaker-Microphone	1	✓			

Checked by: [redacted]

Security & Risk Officer / Supervisor

Acknowledged by: [redacted]

Security & Risk Manager

ภาคผนวก ข-14

เอกสารการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และการฝึกอบรมการป้องกันอัคคีภัย

HOTEL INDIGO BY IHG
BANGKOK WIRELESS ROAD

HOTEL INDIGO

BANGKOK WIRELESS ROAD



FIRE EVACUATION DRILL DAY & NIGHT SHIFT

8 April 2026

HOTEL INDIGO BY IHG
BANGKOK WIRELESS ROAD

Hotel Annual Fire Evacuation Drill Action Plan 2026

Date: 8 April 2026

Time: 13:00 – 15.30 hrs. / 19:00 - 21.30 hrs.

Location: Hotel Indigo Bangkok Wireless Road

Participants: All hotel Associates

Action: Day / Night

Time	Details	Action by
	DAY	
13:00-13:45 hrs.	Briefing on the Fire Evacuation Plan	ERT and FFT
14.00 – 15.00 hrs.	Fire Evacuation Practice -Fire alarm activated -ERT&FFT responded to the scene -As the fire could not be controlled, the evacuation procedure was initiated -All associates evacuated the area and proceeded to the Assembly Area -Department Heads conducted headcounts and confirmed that their teams were safe -IMT members reported to the IMT Leader	All Department including ERT and FFT
15:00-15:30 hrs.	Debriefing Summary and close fire evacuation drill.	ERT and FFT and IMT Member
	NIGHT	
19.00 – 19.45 hrs.	Briefing Fire Evacuation plan	ERT and FFT
20.00 - 21.00 hrs.	Fire Evacuation Practice -Fire alarm activated -ERT&FFT went up to the scene - Cannot control fire start evacuation plan - Everyone leaves the area go to assembly point - the fire was brought under control.	ERT and FFT
21.00 – 21.30 hrs.	Debriefing Summary and close fire evacuation drill.	ERT and FFT

EVACUATION DRILL SCENARIO

Daytime Session

- At 14:00 hrs., the fire alarm panel was activated at Smoke_1309_25FL_380 (01-001-02040039). The Security Officer at the Control Room informed the ERT Team via the Line group and announced *Code 1.*
- At 14:02 hrs., the ERT Team arrived at the scene at CHAR Restaurant, 25th Floor, carrying a fire extinguisher. Upon investigation, they found smoke and confirmed an actual fire involving a burning refrigerator. The Duty Manager informed the ERT Team via the Line group and escalated the situation to *Code 3*. The ERT Team attempted to extinguish the fire using a fire extinguisher; however, they were unable to control the fire.
- At 14:03 hrs., the Duty Manager requested additional firefighting support from the FFT Team. The ERT Team cut off the main electrical supply on the 25th Floor and used the 1-inch hose reel to control the fire, but the fire remained uncontrolled.
- At 14:04 hrs., the FFT Team arrived at the scene with a 2.5-inch fire hose to support the firefighting operation.
- At 14:07 hrs., the ERT Leader assessed that the situation was still not under control and immediately reported to the General Manager for further instruction. The General Manager approved the evacuation. The Security Control Room activated the drill button, and the ERT Leader announced *Code 5* via the ERT Line group to initiate the evacuation of all personnel.
- At 14:09 hrs., the ERT Leader announced *Code 4*, confirming that the fire had been brought under control by the FFT Team.
- At 14:12 hrs., all departments had successfully evacuated to the Assembly Area at the front of the building.
- At the Assembly Point, Department Heads conducted a headcount to ensure staff safety and confirm that no one was missing. The results were then reported to IMT – Staff Support.
- Following the evacuation, the ERT Leader, Fire Fighter Leader, IMT – Staff Support, and IMT – Guest Support summarized the situation and provided a final report to the General Manager.

The simulated fire incident took place at CHAR Restaurant, 25th Floor, and was based on a simulated electrical short circuit from a refrigerator.

Evacuation Time: 14:07–14:12 hrs.
Total Evacuation Time: 5 minutes

Remark: The total number of associates who participated in the hotel fire evacuation drill was 97 persons.

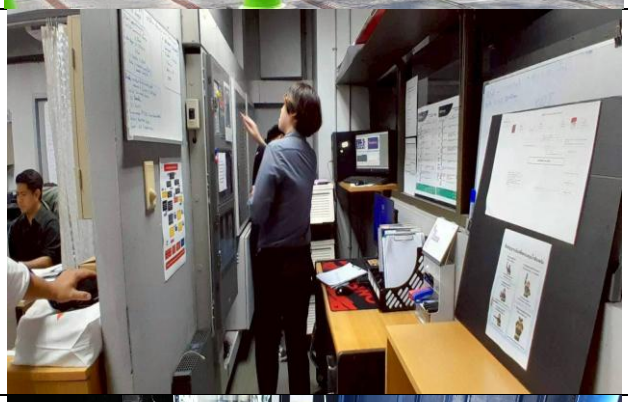
EVACUATION DRILL SCENARIO

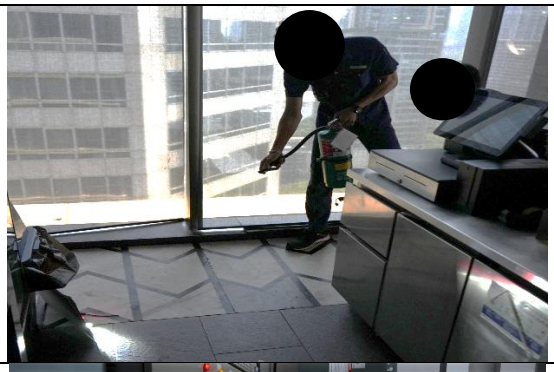
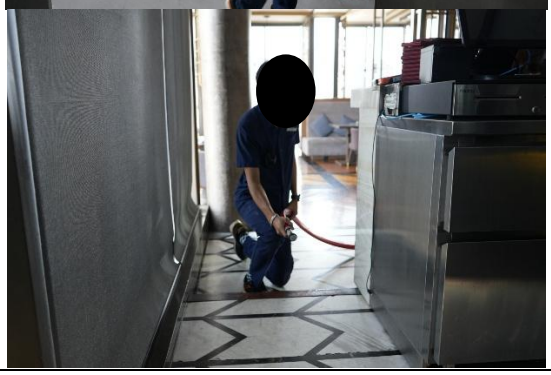
Nighttime Session

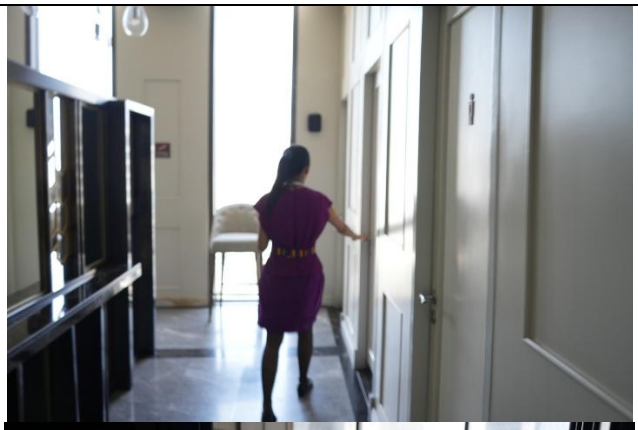
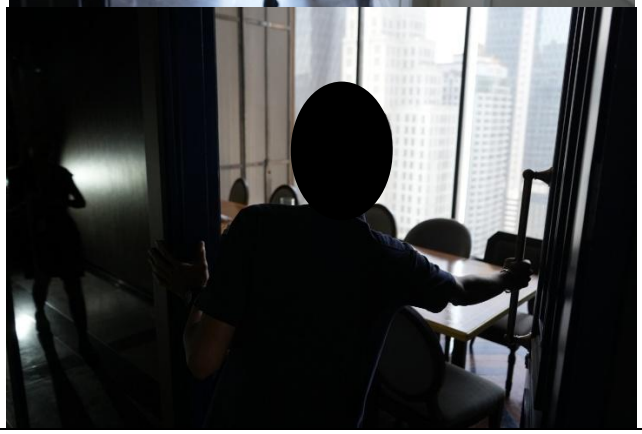
- At 19:43 hrs., Security reported *Code 1* via the ERT Line Group following a fire alarm activation at SMOKE_520_8FL_R0809_133 (01-001-01040016).
- At 19:45 hrs., the ERT Team arrived at the scene with a fire extinguisher. Upon inspection, they discovered an actual fire inside the room. The ERT Leader informed the team via the Line group and escalated the situation to *Code 3*.
- At 19:50 hrs., the Duty Manager requested support from the FFT Team. The ERT Team attempted to extinguish the fire; however, they were unable to bring it under control. During the response, the ERT Team found one male guest unconscious and lying on the floor inside Room 0809. The ERT Team escorted him to a safe area and provided first aid. The Duty Manager then called for an ambulance to provide further assistance.
- At 19:52 hrs., the FFT Team arrived at the scene with a 2.5-inch fire hose to support the firefighting operation. Engineering isolated the power supply in the affected area, and the FFT Team continued firefighting efforts using the 2.5-inch fire hose.
- At 19:58 hrs., the ERT Leader announced *Code 4*, confirming that the fire was fully under control and the situation was safe.
- The ERT Team and FFT Team then summarized the situation and reported the outcome to the Duty Manager.

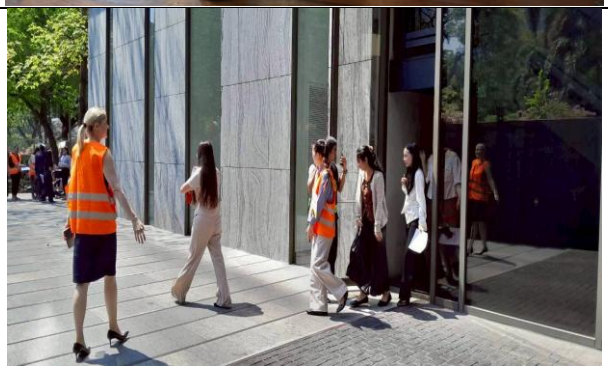
Remark: One simulated injured guest was rescued and provided with first aid.

The simulated fire occurred in Guest Room 0809 and was caused by a simulated battery explosion, which resulted in the sofa catching fire.

Reference	Description
Day Session	
	Activity signboard
	Security at the Control Room received a smoke detector activation on the 25th Floor.
	Fire scenario at CHAR Restaurant, 25th Floor, with the ERT conducting an on-scene assessment.

		The ERT Team fighting the fire with a fire extinguisher
	  	The ERT Team isolated the main electrical supply on the 25th Floor and used the 1-inch hose reel in an attempt to control the fire.

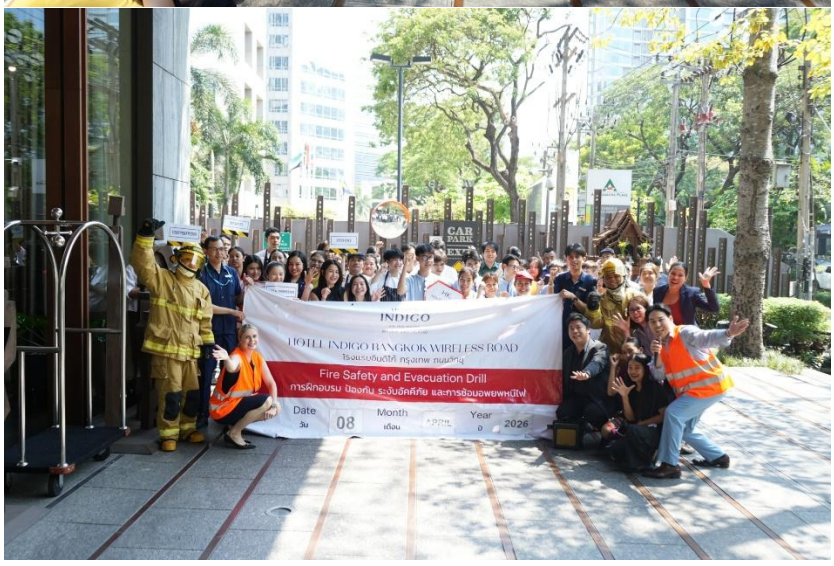
 	The ERT Team conducted a search of the area. No one was found.

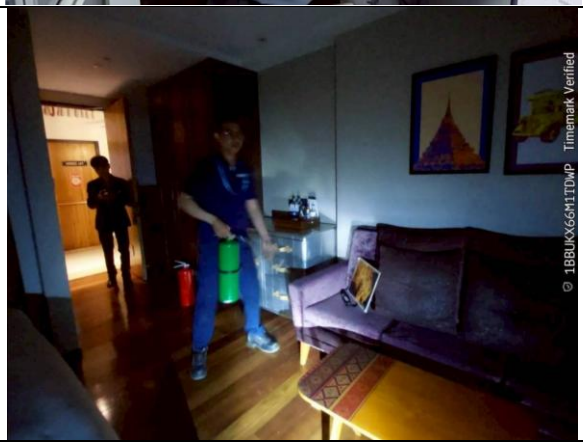
 	The FFT Team arrived with a 2.5-inch fire hose to support the firefighting operation.
	Evacuation to the Assembly Area, followed by reporting from the ERT, FFT, and IMT teams to the IMT Commander.





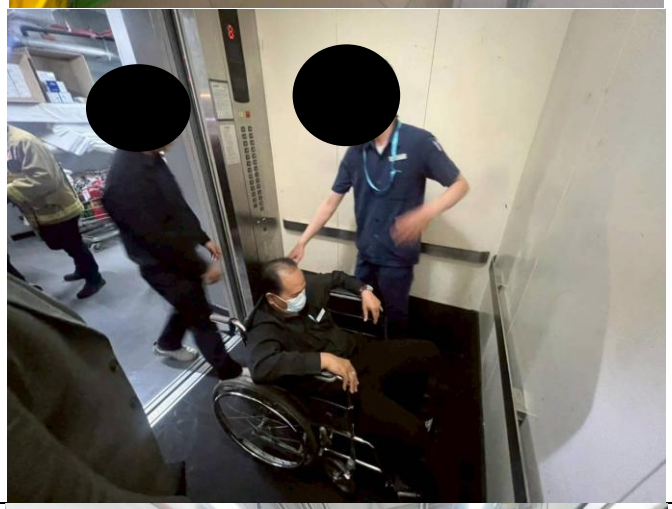
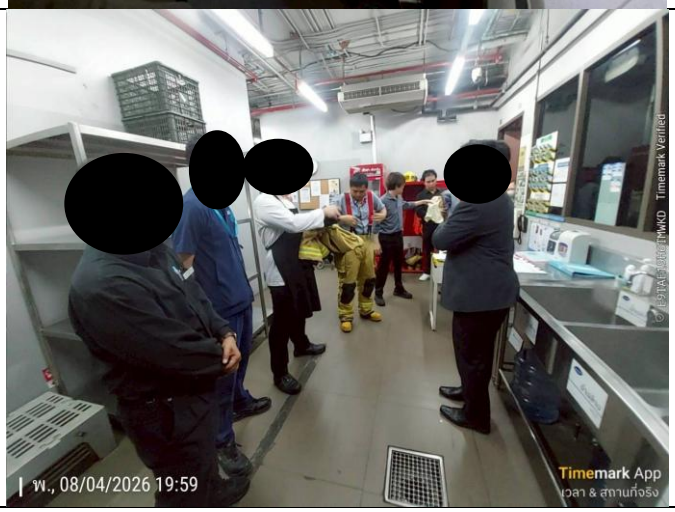


 	Summarize and Group Photo

NIGHT SHIFT		
		The fire alarm was activated. Security responded and informed the ERT Team.
		The ERT Team proceeded to the scene to investigate and used a fire extinguisher.

	 	The ERT Team found one male guest unconscious and lying on the floor inside the room. The ERT Team escorted him to a safe area and provided first aid.
		The FFT Team proceeded to the floor with the fire cart to provide support.

		The FFT Team conducting firefighting operations using a fire hose.

 	The ERT Team escorted the injured person to the Assembly Area.
	The ERT Team and FFT Team reported the situation to the Duty Manager.

		Summarize and Group Photo

Emergency Response Team & Firefighting team name list (ERT & FFT)

Daytime

1. Khun Patcharida Pradidsin, Duty Office Manager (ERT Leader)
2. Khun Natthanan Imampai, Security Officer (ERT)
3. Khun Sorawit Changcharoen, Engineering Supervisor (ERT)
4. Khun Jaruwan Pheangphui, Lobby Host (ERT-Support)
5. Khun Chanokchon, Safety officer (Security control room)
6. Khun Santipong Khetraksa, Bell Captain / Valet (**FFT**)
7. Khun Sawetchot lilat, Junior Sous Chef (**FFT**)
8. Khun Wichayanon Thanasirirujikorn , Restaurant Manager (**FFT-Support**)

Nighttime

1. Khun Natthakit Songsitthipornchai, Duty Manager (ERT Leader)
2. Khun Kheanpet Subpree, Security Officer (ERT)
3. Khun Jeerasak Bureetharn, Engineering Technician (ERT)
4. Khun Thawatchai Srichok, Bell Attendant / Valet (FFT)
5. Khun Thanon Vichaichotkul, Commis I (FFT)
6. Khun Akarapon Hanphanichpha, Asst. Restaurant &Bar Manager (FFT-Support)
7. Khun Chanokchon, Safety officer (Security control room)

Summary Fire Drill Inspection checklist

สรุปผลการทดสอบระบบสัญญาณเตือนภัย
Fire Alarm Testing Check List

HOTEL INDIGO BY IHG BANGKOK WIRELESS ROAD

วันที่/Date .....8...../.....4...../.....2026.....

ชั้น	สถานที่	ผู้รายงาน	เสียงประกาศ Fire alarm announce			สัญญาณไฟกระพริบ Strobe Light		หมายเหตุเพิ่มเติม Remarks
								
Floor	Location	Reported by	เสียงปกติ	เสียงแหว	ไม่มีเสียง	มีไฟกระพริบ	ไม่มีไฟกระพริบ	
B1	Engineering office	Engineering , Housekeeping	✓			✓		
	Housekeeping Office		✓			✓		
	Female Locker				×		×	
	Male Locker				×		×	
	Uniform room		✓			✓		
1	Lobby	Front office		✓		✓		
	Staff Lift	Security		✓		✓		
	Control room				×		×	
M	Fire exit door ST2	Metro staff		✓		✓		
	Restroom			✓		✓		
2	Metro Restaurant	Metro staff			×	✓		
	Kitchen			✓			×	
3	Corridor	Eng	✓				×	
4	Executive Office	S&M and Canteen staff		✓			×	
	Canteen				×		×	
	ST1				×		×	
5	Guest floor	HK			×		×	
6	Guest floor				×		×	
7	Guest floor	HK		✓			×	
8	Guest floor			✓			×	
9	Guest floor	HK	✓			✓		
10	Guest floor		✓			✓		
11	Guest floor	HK		✓			×	
12	Guest floor			✓		✓		
14	Guest floor	HK	✓			✓		
15	Guest floor				×		×	
16	Guest floor	HK	✓				×	
17	Guest floor		✓				×	
18	Guest floor	HK	✓			✓		
19	Guest floor		✓			✓		
20	Guest floor	HK			×		×	
21	Guest floor		✓			✓		
22	Guest floor	HK	✓			✓		
23	Guest floor		✓			✓		
24	Fire exit door ST1	Pool attendant		✓			×	
	Restroom			✓			×	
25	Fire exit door ST1	Char staff		✓		✓		
	CHAR Kitchen				×		×	
	Front of PDR A-B			✓		✓		
26	CHAR bar			✓		✓		
	Fire exit door ST2			✓		✓		

[redacted]

Summary of Accomplishments During This Drill

The following are the key accomplishments observed during this fire evacuation drill:

- The fire evacuation drill was conducted successfully during both the **daytime and nighttime sessions** in accordance with the planned drill schedule.
- All concerned teams, including the **ERT, FFT, IMT, Security Control Room, and operational departments**, responded appropriately and carried out their assigned roles in line with the drill objectives.
- The emergency communication process was properly initiated from the **fire alarm activation point**, followed by reporting through the ERT Line group and escalation using the established emergency code system.
- During the **daytime session**, the response team successfully demonstrated the full emergency response process, including alarm acknowledgement, scene investigation, confirmation of an actual fire, use of a fire extinguisher, isolation of the main electrical supply, deployment of the **1-inch hose reel**, escalation for FFT support, and the decision-making process leading to a full evacuation.
- The **FFT Team** responded with the **2.5-inch fire hose** and was able to bring the fire situation under control in accordance with the drill scenario.
- The evacuation order was clearly communicated, and all departments proceeded to evacuate to the designated **Assembly Area** in an orderly manner.
- The evacuation during the daytime session was completed within **5 minutes**, demonstrating a good level of preparedness, cooperation, and awareness among participating associates.
- Department Heads conducted headcounts at the Assembly Area and verified the accountability of their team members to ensure that all associates were safely evacuated.
- During the **nighttime session**, the response team successfully demonstrated emergency actions for a guest room fire scenario, including initial firefighting, escalation for support, casualty search, removal of an unconscious guest from the scene, provision of first aid, and ambulance coordination.
- The drill also confirmed that the response teams were able to coordinate effectively with management, including reporting to the **Duty Manager and General Manager** at the appropriate stages of the incident.
- Associates used the designated **fire exits and evacuation routes** as instructed, and the overall movement to the Assembly Area was carried out in a controlled and safe manner.
- The drill provided a practical opportunity to test not only evacuation readiness, but also **incident command, emergency communication, teamwork, casualty handling, and firefighting support** under simulated emergency conditions.
- Overall, the fire evacuation drill was considered **successful**, and the exercise served as a valuable refresher for all participating teams.

Areas for Improvement in Future Drills

The following points were identified for further improvement in future fire evacuation drills:

- A number of fire alarm announcement points were found to have low announcement sound, no announcement sound, or no strobe light. This is a significant issue, as it may affect the effectiveness of emergency notification during an actual incident. Immediate follow-up with the fire alarm contractor is required to inspect, rectify, and retest all affected points.
- The reliability of the public announcement and strobe light system should be improved to ensure that alarm signals can be clearly heard and seen in all operational and guest areas.
- Although the response flow was generally effective, further practice is recommended to improve the speed of coordination between the ERT and FFT teams, especially during escalation from initial firefighting to full firefighting support.
- More practical refresher training should be provided on the proper use of firefighting equipment, including fire extinguishers, hose reels, and 2.5-inch fire hoses, so that all responders can operate with greater speed and confidence.
- Casualty handling procedures should continue to be reinforced, particularly in relation to scene assessment, evacuation of injured persons, first aid response, and communication with medical support services.
- Emergency code communication should be made even clearer and more consistent throughout the drill to ensure that all concerned persons fully understand the current situation and required actions at each stage.
- Team members responding to the scene should continue improving their internal communication and coordination, especially when entering the incident area, assessing hazards, and dividing responsibilities on site.
- Departmental accountability at the Assembly Area was carried out, but future drills should continue to emphasize the importance of faster roll call reporting and immediate confirmation of any missing persons status.
- All departments should ensure that key emergency support items are readily available during evacuation and emergency response, and that responsible persons clearly understand what must be brought to the Assembly Area or emergency scene where applicable.
- Continued emphasis should be placed on improving overall response time, role clarity, reporting discipline, and emergency preparedness for both daytime and nighttime operations.

- Future drills should also continue to test more realistic scenarios involving guest assistance, casualty evacuation, communication under pressure, and coordination between multiple response teams, in order to strengthen operational readiness further.
- Consideration should be given to conducting follow-up drills or targeted refresher sessions after all fire alarm system deficiencies have been rectified, in order to verify that both the equipment and team response performance meet the expected standard.

Reported by:

Mr. Rattapon Na Nongkhai

Security & Risk Manager

HOTEL INDIGO BY IHG
BANGKOK WIRELESS ROAD

HOTEL INDIGO

BANGKOK WIRELESS ROAD



FIRE EVACUATION DRILL DAY & NIGHT SHIFT

09 July 2025

HOTEL INDIGO BY IHG
BANGKOK WIRELESS ROAD

Hotel Annual Fire Evacuation Drill Action Plan 2025 (2nd Time)

Date: 09 July 2025

Time: 12:00 – 14:00 hrs. / 19:00 – 21:00 hrs.

Location: Hotel Indigo Bangkok Wireless Road

Participants: All hotel's Associates

Action: Day / Night

Time	Details	Action by
DAY		
12.00 - 13.00 hrs.	Briefing Fire Evacuation plan	ERT and FFT
13.00 – 14.30 hrs.	Fire Evacuation Practice -Fire alarm activated -ERT&FFT went up to the scene -Cannot control fire start evacuation plan -Everyone leaves the area go to assembly point -HODs count and check the team is safe -DM report to commander Fire Commander	All Department including ERT and FFT
14:30-15:00 hrs.	Debriefing Summary and close fire evacuation drill.	Fire Commander & CRT TEAM
NIGHT		
19:00-19:45. hrs.	Briefing Fire Evacuation plan	Security
20.00 - 20.30 hrs.	Fire Evacuation Practice -Fire alarm activated -ERT&FFT went up to the scene - Cannot control fire start evacuation plan - Everyone leaves the area go to assembly point - Under control fire.	ERT and FFT
20.30 – 21.00 hrs.	Debriefing Summary and close fire evacuation drill.	DM

EVACUATION DRILL SCENARIO

Daytime

- At 13:04 hrs. The fire alarm panel was activated at (Address: Smoke_325_5FL_Room 508). Security informed the ERT Team via the Line group about Code 1.
- At 13:07 hrs. The ERT Team arrived at the scene in front of Room 0508 on the 5th floor with a fire extinguisher. After inspection, they found smoke and an actual fire and 1 injured person have symptom unconscious inside Room 0508. The Duty Manager informed the ERT Team via the Line group about Code 3. The ERT move injured person to safe place on guest corridor and attempted to extinguish the fire using a fire extinguisher but was unable to control it.
- At 13:07 hrs. The Duty Manager requested command room to call the ambulance & Bonkai Fire Department and asked the FFT Team for support. The ERT Team closed the door and waited for the FFT Team to arrive.
- At 13:08 hrs. The FFT Team arrived at the scene with a fire hose to assist in firefighting.
- At 13:11 hrs. The Duty Manager assessed that the situation was out of control and immediately reported it to The Fire Commander for a decision. The Fire Commander approved the evacuation process. The command room pressed the drill button, and the The Duty Manager announced "Code 5" via the ERT Line group to initiate the evacuation.
- At 13:16 hrs. The Bonkai Fire Station arrived at the scene and continued firefighting until the fire was fully extinguished.
- At 13:18 hrs. FFT Team report back to command room "Code 4", And Fire commander enter to scene to inspect damage. And announced "Code 6" to all clear.
- At 13:20 hrs. All departments evacuated to the assembly area at the front of the building.
- At the assembly point, the Head of Department or senior staff conducted a headcount to ensure the team's safety and confirm that no one was missing. They then reported the status to the Duty Manager.
- The FFT Team, Duty Manager, and HR summarized the situation and reported it to Fire commander.
- - The cause of the fire occurred in guest room 0508. An investigation found that the fire was caused by an iron burning, which caused the fire to spread.
- An evacuate process until to the assembly area used the time 13:11 – 13:20 hrs. Total = 9 minutes.

*Remark: Associates to attend Hotel fire evacuation drill have amount = 85 persons

EVACUATION DRILL SCENARIO

Nighttime

- At 19:55 hrs. Security reported via the ERT Team Line Group "Code 1" due to a fire alarm activation at (Address SMOKE_251_3FL_GEN.ROOM).
- At 19:56 hrs. The ERT Team arrived at the scene with a fire extinguisher. After inspection, they found a Real fire in the room. The Duty Manager reported to the ERT Team via the Line Group "Code 3" and requested FFT Team support. Security and Engineering attempted to extinguish the fire but were unable to control it.
- At 19:58 hrs. The FFT Team arrived at the scene with a fire hose. Engineering cut the electricity in the affected area, and the FFT Team used the fire hose to extinguish the fire.
- At 19:59 hrs. The Duty Manager assessed that the situation was out of control and announced "Code 5" via the ERT Line group to initiate the evacuation. requested command room to call the ambulance & Bonkai Fire
- At 20:03 hrs. The Bonkai Fire Station arrived at the scene and continued firefighting until the fire was fully extinguished.
- At 20:06 hrs. The FFT Team successfully controlled the fire, and the Duty Manager announced "Code 4" to indicate that the fire was under control.
- At 20:07 hrs. The Security Control Room reset the system. Security control room reported to the ERT Team via the Line Group "Code 6"
- ERT Team and FFT Team summarized the situation and reported it to the Duty manager.
- At 20:07 hrs. All departments evacuated to the assembly area at the front of the building.
- The fire occurred in the backup generator room due to an electrical short circuit, and flammable fuel was present inside the room.
- An evacuate process until to the assembly area used the time 19:59 – 20:07 hrs. Total = 8 minutes.
  *Remark: Associates to attend Hotel fire evacuation drill have amount = 45 persons
-

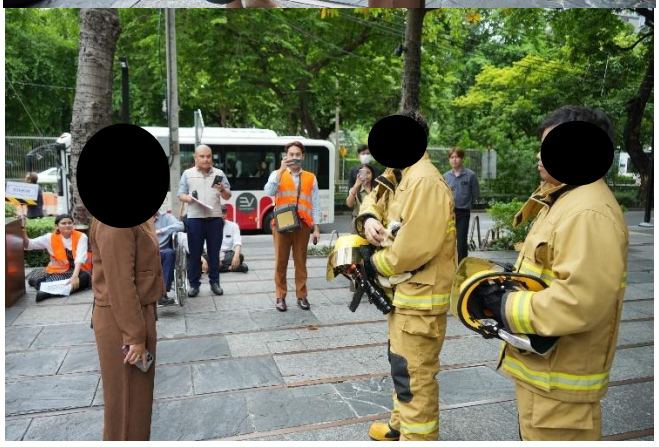
Reference	Description
DAY SHIFT	
	Activity signboard
 	Fire Scenario, ERT check at scene room 0508, Found 1 Injured person inside the room.

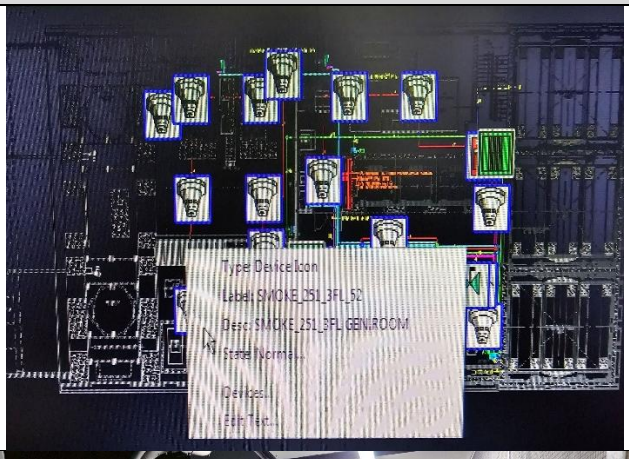
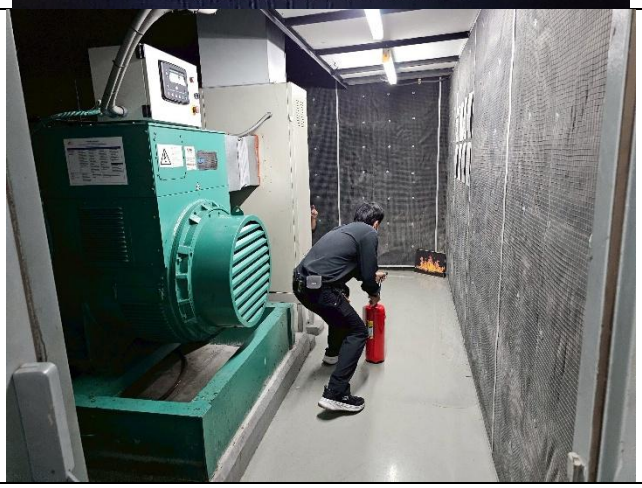
  	ERT Fighting the fire with Fire Extinguisher & Fire Hose Reel

	 	FFT support to Fighting the fire, Bonkai Fire Station arrived at the scene and continued firefighting until the fire was fully extinguished.
		Evacuation to Assembly point and Report to The Fire Commander

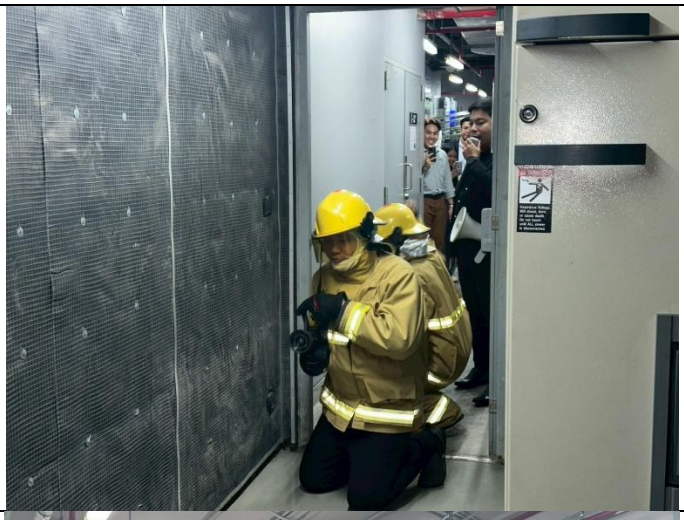






	Group photo after practice
NIGHT SHIFT	
	Fire Alarm Activate, Security respond and informed to ERT TEAM.
	ERT want to inspect on the scene and use fire extinguisher.

	 	
		FFT went to floor 3 with fire cart To support

		FFT Fighting the fire with Fire hose
		Assembly point and Report to The Duty Manager
		Group photo after practice

Emergency Response Team & Firefighting team name list (ERT & EFFT)

Daytime

1. Mr. Saharat Aunyagamol (ERT)
2. Mr. Anuwat Sukcharoen (ERT)
3. Mr. Chanokchon Ieosakunrat (ERT)
4. Mr. Natthanan Imampai (Command room)
5. Mr. Kheanpet Subpree (FFT)
6. Mr. Sawetchot Lilat (FFT)
7. Mr. Nuttapon Chaiyachit (Photo)

Nighttime

1. Mr. Pattanapong Pudjaiko (ERT)
2. Mr. Sorawit Changcharoen (ERT)
3. Mr. Natthanan Imampai (ERT)
4. Mr. Phusit Changsaeng (FFT)
5. Mr. Boonyiam Koonsiri (FFT)
6. Mr. Chanokchon Ieosakunrat (Command room)
7. Mr. Kheanpet Subpree (Photo)

1. Summary Fire Drill Inspection checklist

สรุปผลการทดสอบระบบสัญญาณเตือนภัย
Fire Alarm Testing Check List

HOTEL INDIGO BANGKOK WIRELESS ROAD

วันที่/Date .....9...../.....07...../.....2025.....

ชั้น	สถานที่	ผู้รายงาน	เสียงประกาศ Fire alarm announce			สัญญาณไฟกระพริบ Strobe Light		หมายเหตุเพิ่มเติม Remarks
								
Floor	Location	Reported by	เสียงปกติ	เสียงแหว	ไม่มีเสียง	มีไฟกระพริบ	ไม่มีไฟกระพริบ	
B1	Engineering office	Engineering , Housekeeping		✓		✓		
	Housekeeping Office			✓		✓		
	Female Locker		✓			✓		
	Male Locker		✓			✓		
	Uniform room		✓			✓		
1	Lobby	Front office		✓		✓		
	Staff Lift	Security			×		×	
	Control room				×		×	
M	Fire exit door ST2	Metro staff			×		×	
	Restroom			✓		✓		
2	Metro Restaurant	Metro staff			×	✓		
	Kitchen				×		×	
	Female/Male Toilet				×		×	
3	Corridor	Eng		✓			×	
4	Executive Office	S&M and Canteen staff		✓			×	
	Canteen				×		×	
	Kitchen				×		×	
5	Guest floor	HK			×		×	
6	Guest floor				×		×	
7	Guest floor	HK			×		×	
8	Guest floor				×	✓		
9	Guest floor	HK	✓			✓		
10	Guest floor		✓			✓		
11	Guest floor	HK	✓			✓		
12	Guest floor		✓			✓		
14	Guest floor	HK	✓			✓		
15	Guest floor				×		×	
16	Guest floor	HK	✓				×	
17	Guest floor			✓		✓		
18	Guest floor	HK	✓			✓		
19	Guest floor		✓			✓		
20	Guest floor	HK			×		×	
21	Guest floor		✓			✓		
22	Guest floor	HK	✓			✓		
23	Guest floor		✓			✓		
24	Fire exit door ST1	Pool attendant		✓			×	
	Restroom			✓			×	
25	Fire exit door ST1	Char staff		✓		✓		
	CHAR Kitchen				×		×	
	Front of PDR A-B			✓		✓		
26	CHAR bar			✓		✓		
	Fire exit door ST2			✓			×	

[redacted]

The following are the particulars of what was accomplished during this event:

- The following are the particulars of what was accomplished during this event:
- All team members responded promptly and followed the fire evacuation plan with a sense of urgency.
- Evacuation from the building was completed within 9 minutes during the day and 8 minutes during the night after activation of the general alarm.
- Head of Departments conducted headcounts at the assembly area to ensure all personnel were accounted for.
- ERT and FFT teams followed the emergency response steps according to procedure, with effective coordination to evacuate the injured and control the fire.
- The fire scenario was realistic and tested key response elements including smoke, an unconscious victim, fire escalation, and support from the Bonkai Fire Station.
- Overall, the drill was executed successfully with good collaboration between departments and external emergency services.

Things That Should Be Done Better Next Time:

- Fire alarm speaker and strobe light malfunction: Several areas had either no alarm sound or flashing light, and some signals were too quiet. The Fire Alarm contractor (Teeya Master) must be urgently contacted to inspect, fix, and retest the entire fire alarm system.
- Evacuation and injury handling delay: The evacuation and movement of the injured person were delayed and performed incorrectly, potentially worsening the injury. More frequent training in first aid and proper casualty evacuation is needed.
- ERT role rotation: Roles within the ERT should be rotated during drills to ensure all members are flexible and understand multiple responsibilities.
- Use of fire phone: The firefighting team should always carry a fire phone to the scene in case radio communication (walkie-talkie) fails.
- Smoke exhaust fan deployment: The smoke exhaust fan was not brought to the scene. It should be used during drills to simulate smoke ventilation procedures.
- Fire lift emergency system failure: During the general fire alarm, the fire lift did not automatically return to the Ground Floor as expected. Contractor must urgently inspect and resolve the issue.

Reported by:

[redacted]

ภาคผนวก ข-15

เอกสารการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ควบคุม ดูแล ปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

HOTEL
INDIGO®
BANGKOK WIRELESS ROAD

ช่างผู้มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลระบบและความสะอาดบริเวณพื้นที่ SWIMMING POOL

[redacted]

Supervisor

062-823-1716



ผู้ที่เข้ามาในพื้นที่

- ให้ทำความสะอาดทุกครั้งหลังเสร็จงาน
- ห้ามนำอาหารมากินในพื้นที่
- ห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่
- ห้ามหยิบจับโยกย้ายของโดยไม่ได้รับอนุญาต

Engineering Department

ภาคผนวก ข-16

หนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร

1 ธันวาคม 2558

เรื่อง ขอแจ้งเกี่ยวกับการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ แสงแดด และทิศทางลม

เรียน เพื่อนบ้านใกล้เคียงกับโรงแรมอินดิโก้

ตามที่โรงแรมโฮเท็ล อินดิโก้ กรุงเทพ ถนนวิทยุ (Hotel Indigo Bangkok Wireless Road) ได้เปิดให้บริการอย่างเป็นทางการมาแล้วสักระยะหนึ่ง และเนื่องด้วยโรงแรมเป็นอาคารสูง 26 ชั้น ซึ่งอาจทำให้บดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ แสงแดด และทิศทางลมของเพื่อนบ้านใกล้เคียง

ดังนั้นทางโรงแรมจึงขอแจ้งมาเพื่อทราบและหากมีความประสงค์จะติดต่อหรือแจ้งเหตุอันเกี่ยวข้องกับโรงแรม กรุณาติดต่อได้ที่ 02-2074999 แผนกรักษาความปลอดภัยหรือแผนกช่างอาคาร

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

Hotel Indigo Bangkok Wireless Road

Hotel Indigo Bangkok Wireless Road

81 Wireless Road, Lumpini, Phatumwan,
Bangkok 10330 Thailand
Tel (66-2) 207-4999
Fax (66-2) 207-4998
Email hotelindigo.bangkok@ihg.com
www.hotelindigo.com

โฮเต็ลอินดิโก กรุงเทพฯ ถนนวิทยุ

81 ถนนวิทยุ ลุมพินี ปทุมวัน
กรุงเทพฯ 10330
โทรศัพท์ (66-2) 207-4999
แฟกซ์ (66-2) 207-4998
อีเมล์ hotelindigo.bangkok@ihg.com
www.hotelindigo.com

ภาคผนวก ข-17

ผลการตรวจวัด *Legionella spp.* ภายในหอหล่อเย็น

Analysis / Test Report

Client : Piyasombat Property Co., Ltd.
81, Wireless Road, Lumpini, Phathumwan, Bangkok Thailand 10330
P/O : PO52572
Project Name : Monitoring EIA
Project Location : Hotel Indigo

Lot ID: 2619151
Date Received : Mar 09, 2026
Date Reported : Mar 26, 2026
Report Number : 3531311-1

Sample Number	2619151-3
Sampled Date	Mar 09, 2026 9:30 AM
Sample Description	Consumption Water
Location	Cooling Tower
Date Analysis Commenced	Mar 10, 2026
Condition of Sample	Contained in one plastic bottle, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Guideline / Specification	Method	Testing Location
Microbiological Testing							
Legionella spp.	CFU/L	-	-	Not Detected**	Not Detected	ISO 11731 (2017)	Bangkok

Guideline : Notification of Department of Health about Legionella Control in Cooling Tower B.E. 2544

Note : ** Not Detected mean Bacteria not found in agar plate.

Sampling By : Julladach Warin

Remark :
- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Approved by

Suwannee Chuamkeaw
Section Head

Analysis / Test Report

Client : Piyasombat Property Co., Ltd.
81, Wireless Road, Lumpini, Phathumwan, Bangkok Thailand 10330
P/O : PO52572
Project Name : Monitoring EIA
Project Location : Hotel Indigo

Lot ID: 2619151
Date Received : Mar 09, 2026
Date Reported : Mar 26, 2026
Report Number : 3531312-1

Sample Number	2619151-4
Sampled Date	Mar 09, 2026 9:23 AM
Sample Description	Consumption Water
Location	ห้องพักแขก : สายยาง ห้อง 0509
Date Analysis Commenced	Mar 10, 2026
Condition of Sample	Contained in one plastic bottle, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Guideline / Specification	Method	Testing Location
Microbiological Testing							
Legionella spp.	CFU/L	-	-	Not Detected**	Not Detected	ISO 11731 (2017)	Bangkok

Guideline : Notification of Department of Health about Legionella Control in Cooling Tower B.E. 2544

Note : ** Not Detected mean Bacteria not found in agar plate.

Sampling By : Julladach Warin

Remark :
- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Approved by

Suwannee Chuamkeaw
Section Head

Analysis / Test Report

Client : Piyasombat Property Co., Ltd.
81, Wireless Road, Lumpini, Phathumwan, Bangkok Thailand 10330
P/O : PO52572
Project Name : Monitoring EIA
Project Location : Hotel Indigo

Lot ID: 2619151
Date Received : Mar 09, 2026
Date Reported : Mar 26, 2026
Report Number : 3531313-1

Sample Number	2619151-5
Sampled Date	Mar 09, 2026 9:21 AM
Sample Description	Consumption Water
Location	ห้องพักแขก : ก๊อกน้ำ ห้อง 0509
Date Analysis Commenced	Mar 10, 2026
Condition of Sample	Contained in one plastic bottle, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Guideline / Specification	Method	Testing Location
Microbiological Testing							
Legionella spp.	CFU/L	-	-	Not Detected**	Not Detected	ISO 11731 (2017)	Bangkok

Guideline : Notification of Department of Health about Legionella Control in Cooling Tower B.E. 2544

Note : ** Not Detected mean Bacteria not found in agar plate.

Sampling By : Julladach Warin

Remark :
- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Approved by

Suwannee Chuamkeaw
Section Head

Analysis / Test Report

Client : Piyasombat Property Co., Ltd.
81, Wireless Road, Lumpini, Phathumwan, Bangkok Thailand 10330
P/O : Check
Project Name : Monitoring EIA
Project Location : Hotel Indigo

Lot ID: 2637156
Date Received : May 06, 2026
Date Reported : May 23, 2026
Report Number : 3568939-1

Sample Number	2637156-3
Sampled Date	May 06, 2026 9:30 AM
Sample Description	Consumption Water
Location	Cooling Tower
Date Analysis Commenced	May 07, 2026
Condition of Sample	Contained in two plastic bottles, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)
Physical Property	Yellow, odourless, no solid, and turbid

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Guideline / Specification	Method	Testing Location
Microbiological Testing							
Legionella spp.	CFU/L	-	-	Not Detected**	Not Detected	ISO 11731 (2017)	Bangkok

Guideline : Notification of Department of Health about Legionella Control in Cooling Tower B.E. 2544

Note : ** Not Detected mean Bacteria not found in agar plate.

Sampling By : Pichai Boonyong

Remark :
- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Approved by

Sithichok Thongnguen
Scientist (3)

Analysis / Test Report

Client : Piyasombat Property Co., Ltd.
81, Wireless Road, Lumpini, Phathumwan, Bangkok Thailand 10330
P/O : Check
Project Name : Monitoring EIA
Project Location : Hotel Indigo

Lot ID: 2637156
Date Received : May 06, 2026
Date Reported : May 23, 2026
Report Number : 3568940-1

Sample Number	2637156-4
Sampled Date	May 06, 2026 9:25 AM
Sample Description	Consumption Water
Location	ห้องพักแขก : สายยาง, ห้อง 1410
Date Analysis Commenced	May 07, 2026
Condition of Sample	Contained in two plastic bottles, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)
Physical Property	Colorless, odourless, no solid and turbid

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Guideline / Specification	Method	Testing Location
Microbiological Testing							
Legionella spp.	CFU/L	-	-	Not Detected**	Not Detected	ISO 11731 (2017)	Bangkok

Guideline : Notification of Department of Health about Legionella Control in Cooling Tower B.E. 2544

Note : ** Not Detected mean Bacteria not found in agar plate.

Sampling By : Pichai Boonyong

Remark :
- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Approved by

Sithichok Thongnguen
Scientist (3)

Analysis / Test Report

Client : Piyasombat Property Co., Ltd.
81, Wireless Road, Lumpini, Phathumwan, Bangkok Thailand 10330
P/O : Check
Project Name : Monitoring EIA
Project Location : Hotel Indigo

Lot ID: 2637156
Date Received : May 06, 2026
Date Reported : May 23, 2026
Report Number : 3568941-1

Sample Number	2637156-5
Sampled Date	May 06, 2026 9:22 AM
Sample Description	Consumption Water
Location	ห้องพักแขก : ก๊อกน้ำ, ห้อง 1410
Date Analysis Commenced	May 07, 2026
Condition of Sample	Contained in two plastic bottles, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)
Physical Property	Colorless, odourless, no solid and turbid

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Guideline / Specification	Method	Testing Location
Microbiological Testing							
Legionella spp.	CFU/L	-	-	Not Detected**	Not Detected	ISO 11731 (2017)	Bangkok

Guideline : Notification of Department of Health about Legionella Control in Cooling Tower B.E. 2544

Note : ** Not Detected mean Bacteria not found in agar plate.

Sampling By : Pichai Boonyong

Remark :
- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Approved by

Sithichok Thongnguen
Scientist (3)